

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

с.Кой

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области, Совет депутатов Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сонковского района по адресу: www.sonkovo.ru в разделе «Сельские поселения» на странице Койского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Койского сельского поселения
Сонковского района Тверской области

Г.И. Герасимова

Приложение
к решению совета депутатов городского
поселения посёлка Сонково
Сонковского района Тверской области
от 2018 N

Местные нормативы
градостроительного проектирования
Койского сельского поселения Сонковского района
Тверской области

2018

Содержание

Раздел I. Общие положения	5
Раздел II. Основная часть	6
Подраздел I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городских округов, поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	Ошибка! Закладка не найдена.
Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов	42
Раздел IV. Нормативные параметры функциональных зон.....	44
Подраздел I. Жилые зоны.....	45
Подраздел II. Общественно-деловые зоны.....	53
Подраздел III. Зоны производственного использования	55
Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры.....	56
Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры.....	65
Подраздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования	68
Подраздел VII. Зоны рекреационного назначения	69
Подраздел VIII. Зоны специального назначения	73
Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов	75
Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов использованных при подготовке нормативов.....	79
Приложение 2. Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий	82

Раздел I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона, Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

2. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Нормативы устанавливают параметры функциональных зон территорий поселений, городских округов.

4. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной отношений, осуществляющих деятельность на территории Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

5. В соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закона Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области» регион представляет собой систему объектов административно-территориального деления, приведенную в таблице 1.

Таблица 1

Группы объектов (в том числе по уровням классификации)	Наименование административно- территориального объекта в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
Первый уровень классификации	Тверская область
Второй уровень классификации	муниципальные районы, городские округа
Третий уровень классификации	городские поселения
	сельские поселения
	внутригородские муниципальные образования на
	части территорий городских округов с внутригородским делением

6. На основе административно-территориального устройства Тверской области с учетом статуса муниципальных образований, принадлежности их к

Тверской агломерации, численности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области принято разделение территории области по группам (А, Б, В) в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Группы территорий	Интенсивность урбанизации, уровень градостроительного освоения территории и численность населения по муниципальным районам, городским округам и поселениям Тверской области	Территории и муниципальные образования Тверской области
А	Территории интенсивной урбанизации и градостроительного освоения: областной центр - городской округ, по численности населения относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и городские округа, по численности населения относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.).	г. Тверь г. Ржев г. Вышний Волочек г. Кимры г. Торжок
Б	Территории умеренной урбанизации и градостроительного освоения: городские округа и городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (10-50 тыс. чел.), административные центры муниципальных районов.	г. Андреаполь г. Бежецк г. Белый г. Бологое г. Весьегонск г. Западная Двина г. Зубцов г. Калязин г. Кашин г. Конаково г. Нелидово г. Осташков г. Старица г. Торопец г. Удомля ЗАТО Озерный административные центры муниципальных районов
В	Территории незначительной урбанизации и градостроительного освоения: территории, на которых расположены городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (менее 10 тыс. чел.), и сельские поселения.	Сельские населенные пункты и городские населенные пункты, не отнесенные к группе «А и Б», прочие территории

Подраздел I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городских округов, поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

7. Виды объектов местного значения поселений, городских округов, подлежащих отображению в генеральных планах поселений, городских округов, приведены в таблице 33.

Таблица 33

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
1	2	3	4
Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них	автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них	автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств
Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-	здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
технических, продовольственных, медицинских и иных средств			
Объекты, предназначенные для содержания и организации деятельности аварийно- спасательных служб и (или) аварийно- спасательных формирований на территории городского округа	объекты размещения аварийно- спасательной службы	Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	подразделения пожарной охраны; Подъезды к водным объектам общего пользования.
Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	берегозащитные сооружения	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	объекты поисково- спасательной службы; спасательные станции на воде
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательны м программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется	дошкольные образовательные организации; общеобразователь- ные организации	---	---

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
органами государственной власти (Тверской области)			
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (муниципальные библиотеки)	библиотеки	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (библиотеки поселения)	библиотеки
Объекты, предназначенные для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно- оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)	спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно- оздоровительных занятий; спортивные площадки	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта; организации проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно- оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)	спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно- оздоровительных занятий; спортивные площадки
Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного	здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа; гаражи служебных автомобилей	Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного	здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения; гаражи служебных автомобилей

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
самоуправления городского округа		самоуправления поселения	
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества и сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов в городском округе	культурно- досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; парки, сады, скверы; лектории; танцевальные залы	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	культурно- досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; лектории; танцевальные залы; дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в городском округе	детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении	детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков
особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно- оздоровительные местности и курорты местного значения на территории городского округа, объекты рекреации	дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции	особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно- оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, объекты рекреации	дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции
Муниципальные архивы	архивы	---	---
Объекты,	водозаборы и	Объекты,	водозаборы и

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
предназначенные для водоснабжения	сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения	предназначенные для организации водоснабжения	сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения
Объекты, предназначенные для газоснабжения	газораспределительн ые пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления	Объекты газоснабжения	газораспределительн ые пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления
Объекты, предназначенные для электроснабжения	понижительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ; ПС 35 кВ; ПС 10 кВ. линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ; 10 кВ.	Объекты электроснабжения	понижительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ; ПС 35 кВ; ПС 10 кВ; линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ; 10 кВ;
Объекты, предназначенные для теплоснабжения	теплоэлектроцент- рالي (ТЭЦ); котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения	Объекты теплоснабжения	теплоэлектроцент- рالي (ТЭЦ); котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения
Объекты, предназначенные для водоотведения	канализационные очистные сооружения (КОС); канализационные насосные станции (КНС); магистральные сети водоотведения	Объекты, предназначенные для организации водоотведения	канализационные очистные сооружения (КОС) канализационные насосные станции (КНС); магистральные сети водоотведения

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения
Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	объекты сбора и вывоза отходов и мусора	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, расположенные на территориях общего пользования
Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбища урновых захоронений	Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбища урновых захоронений

8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 34.

Таблица 34

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,5 – 0,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	400-600
Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	360 (2020 год) 400 (2030 год)
Количество автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	автомобилей на 1000 жителей	15 (2020 год) 20 (2030 год)

9. Параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно- пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно- транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчет у	-	40	По проект у
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проект у
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

10. Параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчет- ная ско- рость движе- ния, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движе- ния	Ширина пеше- ходной части троту- ара, м
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	20-30	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:						
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	15-25	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	15-25	2,75	2	1,0
проезд: - с коммуникациям и - без коммуникаций	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	10-12 7-10	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	7-10	4,5	1	-

11. Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать не менее приведенной в таблице 37.

Таблица 37

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,0
Комфортный	1,5
Массовый	1,0
Социальный	0,8
Специализированный	1

12. В пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать не менее приведенной в таблице 38.

Таблица 38

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35-0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

13. Открытые автостоянки и паркинги для постоянного и временного хранения автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 39.

Таблица 39

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений	25	50	по рас-	по	по

стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)			чету	рас- чету	рас- чету
---	--	--	------	--------------	--------------

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.

14. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.

15. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 40.

Таблица 40

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	43
Промышленные предприятия	100 работающих	22
Дошкольные образовательные учреждения, школы	1 объект	По заданию на проектирование

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Больницы	100 коек	30
Поликлиники	100 посещений в смену	10
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	10 – 15
Спортивные залы	100 мест	11
Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5-8
Фитнес клубы	100 посещений	5-10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	32
Парки культуры и отдыха	1 га	10
Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м ²	100 м ² торговой площади	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	15
Рынки	50 торговых мест	54
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	32
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час «пик»	8-10
Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10
Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	1 га	15 – 20

Примечания.

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 40 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

16. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9

** В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.*

17. Допускается проектировать открытые наземные стоянки (гостевые автостоянки) для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

18. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите

населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 41.

Таблица 41

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование		не нормируется		А, Б, В
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации		Радиус пешеходной доступности 500 м *		А, Б, В
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты		не нормируется		А, Б, В
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты		то же		А, Б, В

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 42.

Таблица 42

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
Подразделения пожарной охраны	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009		по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009		А, Б, В
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009		150 м		А, Б, В
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования*	количество дорог (улиц, проездов) принимается из расчета не менее 1 объекта на каждые 400 береговой полосы, но не менее 1 дороги для населенного пункта (защищаемой территории)		200 м		А, Б, В

* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта.

21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 43.

Таблица 43

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка,
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

	Для городских населен- ных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населен- ных пунктов	м ² / единица измерения
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации:					
Общего типа	60 мест	40 мест	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно -, двухэтажной – 500 м.	Радиус пешеходной доступности - 1000 м	30-35 м ² на 1 ребенка
Специализиро- ванного типа	3% от численности детей 1-6 лет		По заданию на проектирование		Не нормиру- ется
Оздоровитель- ные	12% от численности детей 1-6 лет		По заданию на проектирование		Не нормиру- ется
Общеобразовательные организации					
Общеобразова- тельные школы, лицей, гимназии	100 мест	80 мест	500**	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. ***	40-50 м ² на 1 учащегося

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

3. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

4. В сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до улицы должно быть не менее 25 м.

22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 44.

Таблица 44

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, спортивные объекты общеобразовательных	0,7-0,9 га		Радиус пешеходной доступности 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
организаций, учреждений отдыха и культуры)				
Спортивные залы общего пользования	60-80 кв. м площади пола зала		Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м общей площади	30 кв. м общей площади	500 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25% от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения, городского округа приведены в таблице 45.

Таблица 45

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения, городского округа	по заданию на проектирование		Радиус транспортной доступности - 1 ч.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.	А, Б, В
Гаражи служебных автомобилей	то же		не нормируется		

24. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, искусства и досуга приведены в таблице 46.

Таблица 46

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м2 общей площади		500 м		А, Б, В
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в городских округах и городских		---		---	А, Б, В

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
поселениях с численностью населения: - до 10 тыс. чел. - от 10 до 50 тыс. чел. - от 50 до 100 тыс. чел. - от 100 до 250 тыс. чел. - от 250 до 500 тыс. чел.	1 объект на поселение 50 зрительских мест 30 зрительских мест 25 зрительских мест 20 зрительских мест		Радиус транспортной доступности: - для Твери – 1 ч; - для остальных населенных пунктов – 30 мин.		
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в сельских поселениях с численностью населения: - до 0,5 тыс. чел. - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. - от 1,0 до 2,0 тыс. чел. - от 2,0 до 5,0 тыс. чел. - от 5,0 и более тыс. чел.	---	200 зрительских мест 150-200 зрительских мест на поселение 150 зрительских мест 100 зрительских мест 70 зрительских мест	---	Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Б, В

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
Общедоступные универсальные библиотеки (на поселение, городской округ)	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.	Для сельских населенных пунктов с числом жителей более 500 чел. – 1 филиал	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	то же	А, Б, В
Детско-юношеские библиотеки	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - 50 тыс. чел. и более – 1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников	Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом школьников и дошкольников более 1 тыс. чел. – 1 объект на поселение	то же	то же	А, Б
Выставочные залы, галереи	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - более 300 тыс. чел. – 2 объекта на поселение	не нормируется	то же	не нормируется	А, Б
Кинотеатры	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1-2 объекта на поселение; - более 300 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	не нормируется	то же	не нормируется	А, Б, В
Парки культуры и отдыха	При численности населения:	то же	то же	то же	А, Б, В

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
	- от 10 до 100 тыс. чел. – 1 объект на поселение, городской округ; - более 100 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.				
Парки, сады, скверы, бульвары (озелененные территории общего пользования)	При численности городского населенного пункта: свыше 250 тыс. чел. – 1,6 га (в том числе 1,0 га - общегородские, 0,6 га - районные); 50-250 тыс. чел. – 1,3 га; менее 50 тыс. чел. – 1,0 га.	1,2 га	0,6 км - для садов и скверов, 1,5 км – для парков.	Не нормируется	А, Б, В
Лектории	2 места	-	то же	-	А, Б
Танцевальные залы	6 мест	-	то же	-	А, Б

Примечания:

1. В городских и сельских населенных пунктах (кроме г. Тверь), расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. При подсчете баланса территории к озелененным территориям общего пользования допускается относить существующие массивы городских лесов, лесопарки, особо охраняемые природные территории исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

3. Минимальная площадь парка принимается - 10 га, сада – 3 га, сквера – 0,5 га.

25. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов по работе с детьми и молодежью приведены в таблице 47.

Таблица 47

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	
1	2	3	4	5
Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется		Не нормируется
Дома-молодежи	3,5 места	Не нормируется		Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков	1 место	Не нормируется		Не нормируется

26. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреации, особо охраняемых природных территорий местного значения и курортов местного значения приведены в таблице 48.

Таблица 48

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	-	Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.-
Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование	-	Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.
Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:			Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.
с ночлегом	10 мест			
без ночлега	50 мест			
Туристические гостиницы	5 мест		Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.
Мотели	2 места		Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.
Кемпинги	5 мест		Радиус транспортной доступности - 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.
Лодочные станции	15 лодок (на 1 тыс. посетителей)		Не нормируется	

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
Пляжи общего пользования	0,8 га (на 1 тыс. посетителей)		Не нормируется	

Примечание:

Коэффициент пересчета количества жителей на количество посетителей (коэффициент одновременной загрузки) для зон отдыха принимается 0,2. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать - 0,25 м на одного посетителя, минимальную площадь пляжа – 0,1 га.

27. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов городских округов приведены в таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на городской округ	не нормируется	А, Б

28. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоснабжения приведены в таблице 50.

Таблица 50

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:		
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями,	150

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	работающими на твердом топливе	
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50

29. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

30. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения принимаются согласно пункту 38 подраздела II настоящего раздела.

31. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов электроснабжения приведены в таблице 51.

Наименование объектов	Категория Населенного пункта (группы территорий)	Предельные значения расчетных показателей				максимально допустимого уровня территории-альной доступности
		минимально допустимого уровня обеспеченности *				
		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
		удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максиму-ма электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максиму-ма электрической нагрузки	
Объекты электроснабжения	Крупный (А)	2 620	5 450	3 200	5 650	не нормируется
	Средний (Б)	2 300	5 350	2 880	5 550	
	Малый (А, Б, В)	2 170	5 300	2 750	5 500	

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

32. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

33. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

34. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

35. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

36. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

37. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 52.

Таблица 52

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных работающих на, га	
	твердом топливе	газотопливом
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

38. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 53.

Таблица 53

Наименование объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га
Канализационные очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.м ³ /сут	до 0,05	0,15
		свыше 0,05 до 0,2	0,3
		свыше 0,2 до 0,4	1
		свыше 0,4 до 0,7	2
		свыше 0,7 до 17	4
		свыше 17 до 40	6
		свыше 40 до 130	12
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100	-
	Показатель удельного водоотведения, м ³ /мес (м ³ /год) (л/сут) на 1 чел	Равен показателю удельного водопотребления	-

39. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

40. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ включительно, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

41. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

42. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 54.

Таблица 54

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10

низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

43. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до

зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

44. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

45. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

46. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 55.

Таблица 55

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водо-про-вода	кана-лиза-ции быто-вой	дренажа и бытовой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабе-лей связи	тепловых сетей		канна-лов тоннелей	нару-жных пнев-мому-сорп-роводов
						наруж-ная стенка канала, тоннеля	оболочка беска-нальной прок-ладки		
Водопровод	прим 1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1

бесканальной прокладки									
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18 августа 1975 г. по согласованию с Госстроем СССР

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

47. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

48. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи приведены в таблице 56.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.*	А, Б, В
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	-	не нормируется	-	А, Б
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру		-		А, Б, В
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру		-		А, Б, В
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-	-		А, Б, В
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов		не нормируется		А, Б, В
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров		то же		А, Б
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	-	то же		А, Б
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов		то же		А, Б
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов		то же		А, Б

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
Опорно- усилительная станция	1 объект на 60 абонентов		то же		А, Б
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	-	то же		А, Б

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

49. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов в поселениях, городских округах принимаются аналогично пункту 36 подраздела II настоящего раздела.

50. На территориях общего пользования сельских населенных пунктов должны размещаться площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов из расчета:

- 1 площадка на населенный пункт с количеством домовладений до 50 домов включительно;
- 2 площадки на населенный пункт с количеством домовладений свыше 50 домов.

51. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются по таблице 57.

Таблица 57

Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

52. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 58.

Таблица 58

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.		не нормируется		А, Б
Дом траурных обрядов	то же	-	то же		А, Б
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *		то же		А, Б, В
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.		то же		А, Б

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

53. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Правительства Тверской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тверской области.

54. Городское поселение поселок Сонково – районный центр Сонковского района Тверской области. Площадь территории поселения поселок Сонково в границах – 6,57 кв. км.

Численность населения пгт. Сонково составляет на 01.01.2017 – 4200 чел. Плотность населения – 15 чел./км².

55. На основе административно-территориального устройства Тверской области с учетом статуса муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в нормативах принято разделение территории области по группам - А, Б, В.

К группам А и Б относятся населенные пункты, образующие многофункциональную систему обслуживания, которая предусматривает следующие уровни обеспеченности объектами обслуживания:

- повседневное обслуживание – объекты обслуживания местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов);

- периодическое обслуживание – объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района;

- эпизодическое обслуживание – объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре обслуживания, межрайонных центрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение в пределах 2-часовой доступности.

Городское поселение посёлок Сонково Сонковского района Тверской области относится к зоне В.

56. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов, городских округов, поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями

действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

Раздел IV. Параметры функциональных зон

57. Территория городского поселения посёлок Сонково Сонковского района Тверской области подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны производственного использования;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- иные виды зон.

Подраздел I. Жилые зоны

58. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

59. В состав жилых зон включаются следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка – застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка секционными многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 17 этажей включительно;
- жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой свыше 17 этажей.

60. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда микрорайона (квартала) жилой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20% площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

61. На территории жилых зон не допускается размещать:

- производственные предприятия, которые по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий;
- производственные территории, которые по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки (предприятия I - IV классов опасности, а также предприятия V класса опасности, за исключением производственных предприятий, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и имеющих санитарно-защитную зону шириной менее 50 м).

62. Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от уровня комфортности принимается по таблице 59.

Таблица 59

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ² .	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2^*$	15-20
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;

n – количество членов семьи.

63. При проектировании жилой зоны на территории городских населенных пунктов расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 60.

Таблица 60

Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.			
зона А		зона Б	зона В
250-500	50-100	20-50	до 20
100	95	65	40

Примечания.

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

64. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 61.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 400 чел./га.

Таблица 61

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности 25,1 м ² /чел.	
	2015 г.	2025 г.
Зона А	280	250
	270	240
Зона Б	235	210
	220	195
Зона В	135	120
	120	105

* В ячейках таблицы приведена плотность населения на территории микрорайона (квартала):

- в числителе – для территорий, расположенных севернее 58° с. ш.;
- в знаменателе – для территорий, расположенных южнее 58° с. ш.

Примечания.

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных

территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

5. При достижении расчетного показателя жилищной обеспеченности отличного от 25,1 м²/чел. максимальная и минимальная плотность населения территории микрорайона (от 105 до 400 чел./га), указанная в данном пункте, корректируется путем ее умножения на отношение 25,1 м²/чел к достигнутому расчетному показателю жилищной обеспеченности.

65. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Тверской области при различных типах застройки принимаются не более указанных в таблице 62.

Таблица 62

Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Микрорайон (квартал)		Жилой район	
		Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз
1	2	3	4	5	6
Многokвартирные жилые дома, в том числе секционные	1	0,4	0,4	0,30	0,24
	2	0,4	0,8	0,25	0,4
	3	0,3	0,8	0,15	0,4
	4	0,3	0,8	0,14	0,37
	5	0,25	0,8	0,11	0,35
	6	0,25	0,8	0,11	0,35
	7	0,2	0,8	0,085	0,35
	8	0,2	0,8	0,08	0,35
	9	0,2	1,2	0,08	0,48
	10	0,15	1,2	0,06	0,48
	11	0,15	1,2	0,06	0,48
	12	0,15	1,2	0,06	0,48
	13	0,15	1,2	0,06	0,48
	14	0,15	1,2	0,06	0,48
	15	0,15	1,2	0,06	0,48
	16	0,1	1,2	0,04	0,48

Многоквартирные жилые дома повышенной этажности	17	0,1	1,2	0,05	0,6
	18	0,1	1,2	0,05	0,6
	19	0,1	1,2	0,05	0,6
	20	0,1	1,2	0,05	0,6
	21	0,1	1,2	0,05	0,6
	22	0,1	1,2	0,05	0,6
	23	0,1	1,2	0,05	0,6
	24	0,1	1,2	0,05	0,6
	25	0,1	1,2	0,05	0,6
Блокированные жилые дома	1	0,3	0,3	0,3	0,4
	2	0,3	0,6	0,3	0,6
	3	0,3	0,6	0,2	0,6

Примечания.

1. Коэффициент застройки (K_z) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала);

2. Коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) - отношение суммы площадей всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

3. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

4. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

5. В случае, если в микрорайоне (квартале) или в жилом районе наряду с многоквартирными, секционными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

66. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами многоквартирных (в том числе, секционных, блокированных) жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные

расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

67. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 63.

Таблица 63

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	по таблице 37 нормативов

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

68. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 64.

Таблица 64

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик $\leq * >$)	10 - 40

Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 39 нормативов

<*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

69. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов

70. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

71. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять, кв. м/чел., не менее:

- 6 - для территорий, расположенных южнее 58° с.ш.;
- 5 - для территорий, расположенных севернее 58° с.ш.

Минимальная норма озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%.

72. Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Гаражи (автостоянки) допускается размещать по красной линии, остальные вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка.

73. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома - 3 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

74. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

75. Расчетную плотность населения на территории жилых зон сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 65.

Таблица 65

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, кв. м:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Подраздел II. Общественно-деловые зоны

76. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

77. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;
- другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

78. На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научные организации, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

79. Доля жилого фонда в общем объеме фонда квартала (части квартала) общественно-деловой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами жилого назначения, не должна превышать 20% площади квартала (части квартала) общественно-деловой зоны.

80. В общественно-деловых зонах допускается размещать отдельные объекты коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

81. На территории общественно-деловых зон не допускается размещение производственных территорий, указанных в пункте 96 подраздела I настоящего раздела.

82. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с 5-ти метровым отступом от красных линий (уличной границы земельного участка). Размещение зданий по красной линии (уличной границе земельного участка) допускается в условиях сложившейся застройки.

Расстояние от здания до границы земельного участка должно быть не менее 3 м.

Допускается сокращение расстояния от здания до границы земельного участка, а также блокировка зданий на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей с учетом противопожарных требований.

Подраздел III. Зоны производственного использования

83. Производственные зоны для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируются с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с документами территориального планирования.

84. Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов. Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

В производственных зонах возможно размещение общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

85. При планировании зон производственного использования в документах территориального планирования должны также планироваться необходимые для их функционирования линейные объекты инженерной инфраструктуры.

86. Площадь земельного участка промышленного предприятия принимается не более отношения площади его застройки (существующей и (или) планируемой) к минимальному коэффициенту застройки земельного участка промышленного предприятия.

Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением 2 к нормативам.

87. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры

88. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

89. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

90. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

91. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

92. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

93. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

94. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами водоснабжения.

95. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

96. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут}$) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час ($\text{л}/\text{сек.}$) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

97. Коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления принимается – 1,2. Коэффициент часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

98. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

99. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

100. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

101. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

102. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с

требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

103. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

104. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

105. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

106. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

107. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 66.

Таблица 66

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

108. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

109. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

110. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

111. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, генеральным планом, документацией по планировке территории, генеральными планами предприятий.

112. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

113. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

114. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Тверской области.

115. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

116. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, указанных в таблице 67. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 67

№	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
2	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
3	Прочие производственные здания	0,6
4	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3

№	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
5	Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
6	Котельные:	
	отдельно стоящие;	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий;	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий;	0,3
	пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий;	0,3
7	Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
8	Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

117. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», СУГ - ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

118. Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть

обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

119. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

120. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

121. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс.т/год – 6;
- 2) 20 тыс.т/год – 7;
- 3) 40 тыс.т/год – 8.

122. Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

123. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

124. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

125. ГРП следует размещать:

- 1) отдельно стоящими;
- 2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- 3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- 4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- 5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

126. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

127. ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

128. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;

2) от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

106. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

129. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 68.

Таблица 68

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали(в свету), м			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», а от подземных газопроводов — в соответствии с приложением «В» к указанным СНиП.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением «Б» к СП 62.13330.2011*

«СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

7. К ГРП и ГРПБ следует предусматривать подъезд автотранспорта.

8. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

130. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 08.02.2011.

131. При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

132. Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 к РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

133. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

134. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

135. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

136. Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положение ОАО «РОССЕТИ» О единой технической политике в электросетевом комплексе» от 27.12.2013 №208.

137. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

138. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м.

139. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция».

Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры

140. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

141. В целях устойчивого развития Тверской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств.

142. При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

143. В центральной части крупных и средних городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

144. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

145. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные пересадочные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

146. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей принимается не менее 100 м. Режим использования территорий в санитарном разрыве аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон.

147. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

148. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 - для автомобильных дорог V категории;

- 100 - для подъездных дорог, соединяющих город Тверь с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

- 150 - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

149. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

150. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 69.

Таблица 69

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

151. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

152. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ.

153. Размещение новых аэродромов проектируется в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы».

Связь аэропортов, аэродромов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населенных пунктов, ведущих к аэропортам, аэродромам в 30 - 40 минутной транспортной доступности от них.

154. Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий. Ширину прибрежной территории грузовых портов следует принимать по таблице 70.

Таблица 70

Объект	Ширина прибрежной территории, не более, м
Речной порт	300
Пристани	150
Специализированные речные порты, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения	400

155. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

156. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости

157. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Подраздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования

158. В состав зон сельскохозяйственного использования входят следующие типы зон:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- зона садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан.

159. При размещении зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м

160. Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации указанной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками

161. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом минимального коэффициента застройки земельных участков промышленных предприятий (приложение 2).

162. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

163. Территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан проектируются на основании СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»

Подраздел VII. Зоны рекреационного назначения

164. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

165. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

166. Рекреационные зоны формируются на озелененных территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

167. Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:

- зеленые насаждения - 65 - 75%;
- аллеи и дороги - 10 - 15%;
- площадки - 8 - 12%;
- сооружения - 5 - 7%;

168. Параметры баланса зоны природных ландшафтов рекомендуется принимать:

- зеленые насаждения - 93 - 97%;
- дорожная сеть - 2 - 5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

169. Автостоянки для посетителей парков, садов, скверов следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 1 га территории.

170. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

171. Соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не более 1:3. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 71 в зависимости от его ширины.

Таблица 71

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

172. Площадь озеленения земельных участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 72.

Таблица 72

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных образовательных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных организаций	не менее 50
Участки медицинских организаций	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории образовательных организаций высшего образования	30 - 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50, но не менее 30
Участки профессиональных образовательных организаций	не менее 50
Участки жилой застройки	40 - 60, но не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15

173. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) проектируется озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна быть не менее 2 м.

174. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до проезжей части следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 73.

Таблица 73

Категории улиц и дорог	Минимальное расстояние от оси ствола дерева, кустарника до проезжей части, м
Магистральные улицы общегородского значения	5
Магистральные улицы районного значения	3
Улицы и дороги местного значения	2
Проезды	1,5

175. Минимальные расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 74 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 74

Здание, сооружение	Минимальные расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация;	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке);	2,0	1,0
водопровод, дренаж;	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать

инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

176. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20%.

Подраздел VIII. Зоны специального назначения

177. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами в области обращения с отходами, иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

178. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод (при уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации);
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории

179. При устройстве кладбища предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений (площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища);
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории

180. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

181. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

182. Отходы производства и потребления размещаются и обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

183. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 N 56.

Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов

184. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Тверской области и входящих в ее состав муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

185. Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;
- обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств,
- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- инженерной подготовке территории.

186. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений, реализации документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), градостроительных планов земельных участков и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

187. Областью применения нормативов являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Тверской области;
- формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Тверской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

188. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования) Тверской области, включая планируемое размещение объектов местного значения, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Тверской области.

189. Определение местоположения планируемого к размещению объекта регионального значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

190. При применении совокупности расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) следует учитывать дифференцированные показатели по группам территорий (А, Б, В).

191. Нормативы содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Данные предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности служат индикаторами при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тверской области.

192. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При этом совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом особенностей территории муниципального образования, перечисленных выше.

193. Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут быть ниже этих предельных значений.

194. Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут приниматься меньше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут превышать эти предельные значения.

195. Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям

повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципальных образований.

196. В случае отсутствия местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований для подготовки документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений) и документации по планировке территорий (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) используются предельные значения расчетных показателей, приведенные в настоящих нормативах.

Приложение 1.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов
использованных при подготовке нормативов

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Воздушный кодекс Российской Федерации;
- 6) Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
- 7) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 8) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 9) Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 10) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 11) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 12) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 13) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 14) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 15) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 16) Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
- 17) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 18) Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 19) постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- 20) постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

21) постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов российской федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

22) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

23) СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

24) СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

25) СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

26) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

27) СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

28) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

29) СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

30) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

31) СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

32) СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02.-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

33) СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

34) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

35) СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

36) СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы»;

37) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

38) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

39) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

40) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;

41) закон Тверской области от 30.03.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;

42) закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

43) закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Приложение 2.
Минимальные коэффициенты застройки
земельных участков промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальный коэффициент плотности застройки, %
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	0,4
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	0,32
	более 500	0,35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	0,2
Черная металлургия	Трубные	0,45
	По производству огнеупорных изделий	0,32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	0,28
	По разделка лома и отходов черных металлов	0,25
Химическая промышленность	Азотной промышленности	0,33
	Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	0,32
	Содовой промышленности	0,32
	Хлорной промышленности	0,33
	Прочих продуктов основной химии	0,33
	Вискозных волокон	0,45
	Синтетических волокон	0,5
	Синтетических смол и пластмасс	0,32
	Изделий из пластмасс и резины	0,5
	Лакокрасочной промышленности	0,34
	Продуктов органического синтеза	0,32
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	0,35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,4
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	атомные	0,29
	ГРЭС на твердом топливе	0,3
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,38
	б) при наличии градирен:	
	атомные	0,26
	ГРЭС на твердом топливе	0,3
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	

	атомные	0,22
	ГРЭС на твердом топливе	0,25
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,33
	б) при наличии градиен:	
	атомные	0,21
	ГРЭС на твердом топливе	0,25
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градиен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	0,28
	на газомазутном топливе	0,25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	0,28
	на газомазутном топливе	0,26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	0,29
	на газомазутном топливе	0,3
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	0,52
	Крупных электрических машин и турбогенераторов	0,5
	Высоковольтной аппаратуры	0,6
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	0,55
	Трансформаторов	0,45
	Кабельной продукции	0,45
	Электроламповые	0,45
	Электроизоляционных материалов	0,57
	Аккумуляторные	0,55
	Полупроводниковых приборов	0,52
Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² :	
	до 100 более 100	0,5 0,55
Электронная промышленность	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	0,6
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	0,55
	одноэтажных	0,5
	многоэтажных	0,5
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	0,5
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	
	б) то же, более 100 тыс. м ²	0,55
	в) при применении ртути и стекловарения	0,3
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	0,32
	Медико-инструментальные	0,43
Тяжелое машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	0,52
Химическое	Оборудования и арматуры для целлюлозно-	0,5

машиностроение	бумажной промышленности	
	Промышленной трубопроводной арматуры	0,55
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	0,5
	Инструментальные	0,6
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	0,5
	Литья	0,5
	Поковок и штамповок	0,5
	Сварных конструкций для машиностроения	0,5
	Изделий общемашиностроительного применения	0,52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	0,55
	Автомобильного моторостроения	0,55
	Агрегатов, узлов, запчастей	0,55
Строительное и дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	0,63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	0,55
	Коммунального машиностроения	0,57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	0,55
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	0,57
	Бытовых приборов и машин	0,57
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год: до 20 20-40 40-60 60 и более	 0,42 0,48 0,55 0,6
	Речные порты: I и II категорий при ковшовом варианте при русловом варианте III и IV категорий	 0,7 0,5 0,55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400 более 400	 0,28 0,35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400 более 400	 0,23 0,2
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем без зимнего плотбища	 0,17 0,44
	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью,	

	тыс. м3/год: до 400	0,3
	более 400	0,33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	0,33
	более 400	0,38
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	0,4
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	
	при поставке сырья по воде	0,45
	Древесно-стружечных плит	0,45
	Фанеры	0,47
	Мебельные	0,53
Легкая промышленность	Льнозаводы	0,35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	0,27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	0,6
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м2:	
	до 50	0,55
	свыше 50	0,6
	Текстильной галантереи	0,6
	Швейно-трикотажные	0,6
	Швейные	0,55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	0,5
	двухэтажные	0,45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55
	Кожгалантерейные	
	одноэтажные	0,55
	многоэтажные	0,5
	Обувные:	
	одноэтажные	0,55
	многоэтажные	0,5
	Фурнитуры	0,52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	
	до 45	0,37
	более 45	0,4
	Кондитерских изделий	0,5
	Маргариновой продукции	0,4
	Плодоовощных консервов	0,5
	Пива, солода	0,5
	Этилового спирта	0,5
	Водки и ликероводочных изделий	0,5
	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,4
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других	0,42

	мясных продуктов	
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100 более 100	0,43 0,45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5	0,36 0,42
	Молочных консервов	0,45
	Сыра	0,37
	Рыбное хозяйство	
	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до: 10 более 10 Рыбные порты	0,4 0,5 0,45
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	0,45 0,45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	0,41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей тракторов строительных машин	0,6 0,56 0,63
	Художественной керамики	0,56
	Художественных изделий из металла и камня	0,52
	Игрушек и сувениров из дерева	0,53
	Игрушек из металла	0,61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	0,74 0,6
	Цементные:	
	сухим способом производства	0,35
	с мокрым способом производства	0,37
Промышленность строительных материалов	Асбестоцементные изделия	0,42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м3/год: 120 200	0,45 0,5
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год	0,5
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
	Силикатного кирпича	0,45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	0,45
	Керамических канализационных и дренажных труб	0,45

	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год: 50-1000 200 (сборно-разборные)	0,35 0,3
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год	0,27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год: 600-1600 200 (сборно-разборные)	0,27 0,3
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45
	Извести, гипса	0,3
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	0,27
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
	Алюминиевых строительных конструкций	0,6
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	0,6
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	0,63
	Опорные базы общестроительных организаций	0,4
	Опорные базы специализированных организаций	0,5
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	0,4
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей на 250 автомобилей	0,4 0,5
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	0,6
	По ремонту тракторов	0,56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	0,4
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	0,52
	Базы торговые областные	0,57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	0,35

	Склады химических средств защиты	0,57
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	0,6
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	0,6
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	0,65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	0,45
	50	0,51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	0,5
	50	0,55
	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	0,5
	300	0,55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	0,52
	500	0,55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	0,55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	0,2
	10	0,28
	25	0,3
	50	0,4
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	0,13
	200	
	более 200	0,16
	Дорожно-ремонтные пункты	0,29
	Дорожные участки	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
	Дорожно-строительное управление	0,4
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /год:	0,42
	30	
	60	0,47
	120	0,51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	0,35
	30	
	60	0,44
	120	0,48
	Битумные базы: прирельсовые	0,31

	притрассовые	0,27
	Базы песка	0,48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	0,35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м2: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	0,6
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	0,55
	ремонту и изготовлению мебели	0,5
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	0,5