

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЩАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2018

п.Пищалкино

№ 7-па

«О подготовке Проекта местных нормативов градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Пищалкинском сельском поселении Сонковского района Тверской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке Проекта Местных нормативов градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

2. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области (прилагается).

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области обнародовать не менее чем за два месяца до его утверждения Советом депутатов Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию, а также размещению на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сонковского района по адресу: [www.sonkovo.ru](http://www.sonkovo.ru) в разделе «Сельские поселения» на странице Пищалкинского сельского поселения.

5. Со дня подписания настоящего постановления, считать утратившим силу постановление администрации Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области от 19.04.2014 №25 - па «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пищалкинское сельское поселение Сонковского района Тверской области».

Глава администрации  
Пищалкинского сельского поселения

И.И.Домнина

**Положение  
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения  
Сонковского района Тверской области**

**I. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории городского поселения посёлка Сонково Сонковского района Тверской области.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

**II. Состав местных нормативов**

6. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территорий Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- 1) нормативы плотности населения;
- 2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;
  - нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
  - нормативы распределения зон жилой застройки по типам жилой застройки и этажности;
  - нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;
  - нормативы размера приквартирных (придомовых) земельных участков;
  - нормативные параметры жилой застройки сельского поселения;
  - нормативные параметры малоэтажной жилой застройки;
- 3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:
- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
  - нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;
  - нормативы обеспеченности школьными учреждениями;
  - нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;
  - нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;
  - нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными учреждениями;
  - нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;
- 4) расчетные показатели производственных и коммунальных зон:
- нормативные параметры застройки производственных зон;
  - нормативные параметры застройки коммунальных зон;
- 5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:
- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта;
  - дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта;
  - расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;
  - нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
  - нормативы уровня автомобилизации;
- 6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:
- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;
  - нормативы обеспеченности теплоснабжением;
  - нормативы обеспеченности газоснабжением;
  - нормативы обеспеченности электропотреблением;
  - санитарная очистка;
- 7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;
- зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- 8) расчетные показатели рекреационной зоны:
- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
  - нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- 9) расчетные показатели зон особо охраняемых территорий;
- 10) расчетные показатели зон специального назначения;
- 11) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
- по отводу поверхностных вод;
  - по защите территорий от затопления и подтопления;
  - по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 12) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:

- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

### **III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

9. Уполномоченный орган в лице администрации Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Уполномоченный орган после завершения подготовки проекта местных нормативов направляет указанный проект главе местной администрации Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области для обнародования.

11. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Пищалкинского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

12. Местные нормативы подлежат обнародованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет (при его наличии).

13. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.