АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2018 с.Кой №18-па

Об утверждении требований к содержанию

схем теплоснабжения и порядок их разработки  
Койского сельского поселения на 2018-2020 г..

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации: от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с ч. 7 ст.23 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190- ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Койского сельского поселения администрация Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Койского сельского поселения на 2018- 2020 годы (схема прилагается).

2.Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Койского сельского поселения

Сонковского района Тверской области Г.И. Герасимова

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Об актуализации схемы теплоснабжения Койского сельского поселения на 2018 - 2020 годы. На 2018/2019 год администрация Койского сельского поселения уведомляет, в соответствии с пунктом 24. требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (далее Требования) будет проводиться актуализация схемы теплоснабжения Койского сельского поселения на 2018 - 2020 годы. На 2018/2019 год актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена не позднее 25 июля 2018 года. Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения принимаются по адресу: 171441, Тверская область, Сонковский район, с. Кой, д. 48а. В соответствии с пунктом 22 требований схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

**а)** распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

**б)** изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

**в)** внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

**г)** переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне- летний период функционирования систем теплоснабжения;

**д)** переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

**е)** мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

**ж)** ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

**з)** строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

**и)** баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

**к)** финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Сбор замечаний и предложений от организаций, осуществляющих теплоснабжение и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения в границах Койского сельского поселения до 10июля 2017 года  по адресу: 171441, Тверская область,Сонковский район, с. Кой, д.48 а, в здании Администрации Койского сельского поселения. Телефон для справок 8 (48 246) 2-65- 16.

Уведомление о начале процедуры по актуализации схемы теплоснабжения разместить на информационном стенде администрации Койского сельского поселения.

Глава Койского сельского поселения

Сонковского района Тверской области Г.И. Герасимова

**Схема теплоснабжения Койского сельского поселения**

**Сонковского района Тверской области**

**Оглавление**

1. Общие положения

2. Основные цели и задачи теплоснабжения

3. Характеристика Койского сельского поселения

4. Раздел 1. Сведения о котельных Койского сельского поселения

Утверждено

Постановлением Койского сельского  
 поселения Сонковского района  
от 28.06.2018 № 18-па

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Койского сельского поселения Сонковского района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 21.02.2012 года № 154, Приказ Минэнерго России N 565.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации, Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса, оказывающей услуги теплоснабжения на территории поселения.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

Цель работы - разработка оптимальных вариантов развития системы теплоснабжения Койского сельского поселения по критериям: качество, надежность, экономическая эффективность. Разработанная программа мероприятий по оптимизации режимов работы системы теплоснабжения должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения муниципального образования. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" в рамках данного исследования рассмотрены основные вопросы: показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения;

* перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей; перспективные балансы теплоносителя;
* предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии; предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей; перспективные топливные балансы;
* определение и возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

III. Характеристика Койского сельского поселения.

Койское сельское поселение находится на востоке Сонковского района., на территории поселения протекает реки Корежечная, Койка, Малява.

В состав поселения входит 22 населенных пунктов..

Село Кой образовано в 800 лет назад. Койское сельское поселение занимает площадь 17,4 тыс.кв.км. От районного центра п.Сонково поселение находится на расстоянии 26 км. С районным центром и областным его связывают дороги с твердым покрытием, железнодорожного сообщения нет.

Основными природными ресурсами поселения являются земли селькохозяйственного назначения что позволяет на территории поселения выращивать зерновые культуры и развивать животноводство.

На территории поселения зарегистрировано ООО «Поречье», СПК «Кой», ООО « Лесная Гать»,

Основные направления хозяйственного комплекса поселения - развитие личного подсобного хозяйства.

Население и трудовые ресурсы:

Общая численность поселения на 01.01.2018 года составляет 654 человек. Трудовые ресурсы поселения составляют 390 человек, или 60 % от общей численности, в том числе молодежь до 30 лет - 61% от общей численности трудовых ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Показатели | Единица  измерения | Количество |
| На 01.01.2017 г |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Численность постоянного населения по состоянию на начало года, всего | человек | 654 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | сельского | человек | 654 |
| 2 | По возрасту: |  |  |
|  | - моложе трудоспособного возраста (0-16 лет) | человек | 123 |
|  | - трудоспособного возраста | человек | 390 |
|  | - старше трудоспособного возраста | человек | 141 |
| 5 | Количество семей | человек | 235 |
| 6 | Количество родившихся за год | человек | 2 |
| 7 | Количество умерших за год | человек | 18 |

Численность наиболее активной возрастной группы 35-45 лет составляет 145 человек, или 22 *%* от общей численности трудовых ресурсов.

Из 390 человека трудоспособного населения в экономике занято 399 человек, или 70 % экономически активного населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица  измерени  я | всего |
| На 01.01.2018 г |
|  |
| 1 | Численность трудовых ресурсов | человек | 390 |
|  | в том числе |  |  |
|  | Численность экономически активного населения (далее - ЭАН) | человек | 390 |
| 2 | Численность занятых в экономике, всего: | человек | 399 |
|  | из них по видам экономической деятельности: |  |  |
|  | сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | человек | 75 |
|  | розничная торговля | человек | 4 |
|  | транспорт и связь | человек | 2 |
|  | образование | человек | 18 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | человек | 2 |
|  | деятельность в области культуры | человек | 3 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | человек | 5 |
| 3 | Общая численность безработных | человек | 136 |
| 4 | Уровень общей безработицы (от численности ЭАН) | % | 10 |
| 5 | Численность граждан, признанных безработными | человек | 15 |
| 6 | Уровень официальной безработицы (от численности ЭАН) | % | 0,8 |

Жилой фонд в поселении составляет 25 586 кв.м., общее число жилых домов составляет 331 дворов. Основными целями развития жилищно-коммунального комплекса являются продолжение реформирования жилищно-коммунального комплекса, дальнейшее обновление жилищно-коммунальной инфраструктуры на основе современных технологий, переход отрасли на режим без убыточного функционирования, повышения качества услуг, предоставляемых населению. В реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам Россию), субсидировать желающих граждан для приобретения и строительства жилых домов.

Достижение поставленных целей будет осуществляться путем проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В поселении работает Койский СДД, где основными мероприятиями являются: сохранение культурного населения и развития культурного потенциала населения, сохранение и укрепление благоприятного социально-культурного климата на территории Койского сельского поселения, повышения духовно-нравственного развития граждан.

Бытовое обслуживание населения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество организаций розничной торговли (магазины и палатки) всего | единиц | 2 |
| 2 | Торговая площадь магазинов - всего | кв. м | 189,9 |
| 3 | Количество таксофонов | единиц | 15 |
| 4. | Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет | единиц | 1 |
| 5. | Перечень принимаемых телевизионных программ | | ОРТ  РТР |
| 7 | Число телефонных станций | единиц | 1 |
|  | в том числе: | |  |
|  | в сельской местности | единиц | 1 |
| 9 | Число телефонных аппаратов сети общего пользования или имеющих на нее выход | штук | 14 |
| в том числе: | | |  |
|  | сельской телефонной сети | штук | 14 |
| 10 | Число квартирных телефонных аппаратов сети общего пользования | штук | 95 |

На территории поселения промышленных и коммунальных объектов нет. Основной целью озеленения и благоустройства является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, обеспечение экологической безопасности поселения. Проводятся мероприятий по благоустройству и озеленению территории сельского поселения, использованию и охране лесов, расположенных на территории сельского поселения, устройству

мест массового отдыха населения сельского поселения;

- благоустройство территорий, прилегающих к жилым домам, тротуаров; -посадка деревьев, восстановление газонов, парковых, заповедных зон. Основными целями политики в сфере развития дорожного строительства, транспорта и связи являются полное и качественное удовлетворение потребностей населения, социальной сферы и экономики в транспортных услугах, услугах связи, надлежащее содержание внутри поселковых дорог.

На территории Нагибинского сельского поселения находится 1 средняя общеобразовательная школа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | показатели | Единица  измерения | количество |
| 1 | Число школ | единиц | 1 |
| 2 | Число учащихся | человек | 33 |
| 3 | Факт, число мест | человек | 40 |
| 4 | Количество педагогических работников | человек | 10 |

Фельдшерско-акушерский пункты в с.Поречье

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | показатели | Единица  измерения | количество |
| 1 | Фельдшерско-акушерский  пункт | единиц | 2 |
| 2 | Число медицинских работников | единиц | 1 |
| 3 | Потребность в пополнении кадров | единиц | 1 |

Инженерным обеспечением поселения является:

- водоснабжение, в поселении имеется 2 водоразборные скважины, вода используется для объектов соцкультбыта - Вепревской СОШ и жителей дер. Вепрь, дер. Перетерье. Для обеспечения населения питьевой имеется 68 шахтных колодцев и 25 собственных.. Состояние источников водоснабжения санитарно - удовлетворительное;

- электроснабжение, обеспечение энергетической безопасности поселения в условиях реформирования энергетических рынков и жилищно-коммунального хозяйства, а также надежное обеспечение населения и экономики поселения энергетическими ресурсами, недопущение развития кризисных ситуаций в энергоресурсообеспечении поселения;

Раздел 1. Сведения о котельных по поселению.

В настоящее время единой теплоснабжающей организации в администрации Койского сельского поселения нет.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Поселение | Наименование котельной,адрес | Марка котла, установл. мощность, Г кал/час | протяженность теплосетей в 2-х тр.исч., км |
| 1 | Койское  сельское  поселение | котельная СОШ, дер. Вепрь | КВЖ-0,3 (2 шт.) 0,258 | 0,040 |
| 2 | Койское  сельское  поселение | котельная административного здания сельского поселения с. Кой |  |  |

Теплоснабжение (отопление и водоснабжение) Койского сельского поселения осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке индивидуально от печей работающих на твердом топливе и дровах, в других населенных пунктах

- объекты бюджетной и социальной сферы сельского поселения отапливаются от котельных представленных в таблице № 1 на твердом топливе и дровах мощностью 1,3 Гкал/час.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны

индивидуальной жилой застройки (Ж-1),; зона сельскохозяйственного использования (СХ).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Существующие муниципальные объекты, объекты культуры, образования, здравоохранения в Койском сельском поселении будут снабжаться по прежней схеме централизовано от существующих котельных (таблица № 1), частные дома и коттеджная застройка будет снабжаться индивидуально и отапливаться индивидуально твердым топливом и дровами ( в перспективе перевод частного сектора на природный газ)

**Максимальный часовой расход тепла на нужды отопления населения, отопления объектов муниципальной, бюджетной и социальной сферы останется прежним - 1,3 Гкал/час**

Строительство новых котельных нецелесообразно, необходима реконструкция существующих котельных, спроса на тепловую энергию у населения частного сектора и коммерческих структур в Койском сельском поселении нет.

Койское сельское поселение не газифицировано. Поэтому большая часть 100 % индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное отопление работающее на твердом топливе и дровах. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.