АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОНКОВСКОГО РАЙОНА

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2015 с.Петровское № 23/3-па

О порядке определения цены земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования «Петровское сельское поселение

Сонковского района Тверской области»

при продаже без проведения торгов

В соответствии с [Земельным кодексом](http://80.253.4.49/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://80.253.4.49/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Тверской области от 9 апреля 2008 г. N 49-ЗО "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области" Администрация Петровского сельского поселения Сонковского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петровское сельское поселение Сонковского района Тверской области» при продаже без проведения торгов согласно приложению
2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному обнародованию в установленном законом порядке.

Глава администрации

Петровского сельского поселения

Сонковского района Тверской области Н.М.Михальченко

Приложение

к постановлению администрации

Петровского сельского поселения

Сонковского района Тверской области

от 27.07.2015 г. № 23/3-па

# Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петровское сельское поселение Сонковского района Тверской области» при продаже без проведения торгов

# 1. Общие положения

1.1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петровское сельское поселение Сонковского района Тверской области» при продаже без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Земельным кодексом](http://80.253.4.49/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://80.253.4.49/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петровское сельское поселение Сонковского района Тверской области» (далее - земельные участки), при продаже без проведения торгов .

# Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования«Петровское сельское поселение Сонковского района Тверской области» при продаже без проведения торгов

2.1. Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петровское сельское поселение Сонковского района Тверской области» осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

8) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости.

2.3. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для изменения порядка, предусмотренного настоящей статьей.