ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки к части территории Горского сельского поселения Сонковского района Тверской области (дер. Горка, дер. Бережки, дер. Красный Октябрь)

Место и время проведения публичных слушаний:

дер. Горка 15 января 2012 г. в 10 час. 00 мин. Горский СДД;

|  |
| --- |
| Участники публичных слушаний: Жители дер. Горка |

Л.А.Викторова - Глава Горского сельского поселения;

Т.И.Мамаева – главный специалист администрации Горского сельского поселения;

Т.С.Молчанова - заведующая отделом архитектуры (главный архитектор) администрации Сонковского района.

Председатель собрания Л.А.Викторова

Секретарь собрания Т.И.Мамаева

В публичных слушаниях приняли участие 31 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| дер. Горка  | 31 человек |

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки к части территории Горского сельского поселения Сонковского района Тверской области (дер. Горка, дер. Бережки, дер. Красный Октябрь).

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Горского сельского поселения от 03.12.2012 № 4-пг «О назначении публичных слушаний по проектурешения «Об утверждении правил землепользования и застройки к части территории Горского сельского поселения Сонковского района Тверской области (дер. Горка, дер. Бережки, дер. Красный Октябрь)».

Порядок проведения публичных слушаний:

 1. Выступление:

 Главы Горского сельского поселения Викторовой Л.А. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки к части территории Горского сельского поселения.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки к части территории Горского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки к части территории - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///C%3A%5C..%5C..%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D0%A1%D1%8B%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A1%D0%AB%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20%D0%BF%D0%B7%D0%B7.doc#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки к части территории, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Горского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки к части территории Горского сельского поселения и направлении его в Горский сельский Совет народных депутатов.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сонковского района по адресу: [www.sonkovo.ru](http://www.sonkovo.ru) в разделе «Сельские поселения» на странице Горского сельского поселения., а также на информационном стенде в администрации Горского сельского поселения.

Председатель собрания Л.А.Викторова

Секретарь собрания Т.И.Мамаева