



ООО «ГрадЗемПроект»
Юридический адрес: 170100г. Тверь,
ул. Советская, д.33
Почтовый адрес: 170100 г. Тверь, Свободный пер., д. 9, оф.611
ИНН/КПП 6950125601/695001001
ОГРН 1106952029964
ОКПО 67255407
р/с 407 028 100 630 000 004 47
Отделение № 8607 Сбербанка России г. Тверь
БИК 042809679
к/с 301 018 107 000 000 006 79

Генеральный План
Части территории Гладышевского сельского поселения
Сонковского района Тверской области
применительно к населённым пунктам
д. Гладышево и д. Савелиха

Том I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Тверь, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>1. ИСХОДНАЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА</u>	5
<u>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	7
<u>3. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</u>	9
<u>4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ</u>	15
<u>5. НАСЕЛЕНИЕ</u>	16
<u>6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	18
<u>6.1. Объекты капитального строительства учебно-образовательного значения</u> ..	18
<u>6.2. Объекты капитального строительства здравоохранения</u>	19
<u>6.3. Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения</u>	20
<u>6.4. Объекты розничной торговли</u>	21
<u>6.5. Прочие объекты обслуживания</u>	21
<u>7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	23
<u>8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	25
<u>8.1. Электроснабжение</u>	25
<u>8.2. Газоснабжение</u>	27
<u>8.3. Водоснабжение и водоотведение</u>	28
<u>8.4. Теплоснабжение</u>	30
<u>8.5. Связь</u>	30
<u>8.6. Санитарная очистка</u>	30
<u>9. ЭКОНОМИКА. ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</u>	33
<u>10. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</u>	35
<u>11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</u>	36
<u>12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ</u>	37

<u>13. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ</u>	37
<u>14. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	44
<u>15. СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ Д. ГЛАДЫШЕВО И Д. САВЕЛИХА</u>	64
16. ПРИЛОЖЕНИЕ . МАТЕРИАЛЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ВЕДЕНИЕ В ВЕДЕНИЕ ГЛАДЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОНКОВСКОГО РАЙОНА (Д. ГЛАДЫШЕВО И Д. САВЕЛИХА)	70

Введение

Генеральный план Части территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области применительно к населённым пунктам д. Гладышево и д. Савелиха разработан в 2018г. ООО «ГрадЗемПроект».

Согласно п.2 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

Целью проекта является рациональная пространственная организация территории указанных населённых пунктов, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха.

Основными задачами проекта являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение рационального использования территории населённых пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- разработка функционального зонирования территории населённых пунктов с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности.

Генеральный план разрабатывается на срок 25 лет (до 2043 года).

1. Исходная нормативно-правовая база

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
- Закон Тверской области от 03.10.2013г. №87 - ЗО "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования";
- Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;
- Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области" (с изменениями на 17.04.2017-8г.) от 14.10.2014г.№510-пп;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закон Тверской области от 24.07. 2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;
- Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области»;
- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- Решение собрания депутатов Сонковского района Тверской области от 04.05.2011г. № 26 «Об утверждении схемы территориального планирования Сонковского района Тверской области»;
- Устав муниципального образования Гладышевское сельское поселение Сонковского района Тверской области.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Государственная программа Российской Федерации " Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации " от 30.12.2017 № 1710
2	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы"
Региональный уровень	
3	Государственная программа Тверской области Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2015-2020г.
4	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2016 – 2021 годы
5	Государственная программа Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы"
6	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 – 2023 годы
7	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области»на 2017 – 2022 годы
8	Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы»
9	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2018 – 2023 годы
10	Региональная программа "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области на 2016 - 2021 гг."
Местный уровень	
11	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие туристской деятельности в Сонковском районе на 2017-2022 годы»

12	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы»
13	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие системы образования Сонковского района Тверской области на 2017-2022 годы»
14	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие культуры, молодёжной политики и спорта в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы»
15	Муниципальная программа Сонковского района «Развитие системы образования Муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017 – 2022 годы»
16	Программа поддержки местных инициатив

3. Основные характеристики объекта территориального планирования

Гладышевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Сонковского района Тверской области, в 12 км к северо-востоку от поселка Сонково. Расстояние до областного центра 160 км. На территории поселения находятся 17 населенных пунктов. Центр поселения — деревня Гладышево. Сельское поселение образовано в 2005 году, включило в себя территорию Гладышевского сельского округа. Общая площадь Гладышевского сельского поселения 7787 га.

Поселение граничит:

- на севере — с Краснохолмским районом, Барбинское СП и Большерагозинское СП;
- на востоке — с Петровским СП;
- на юге — с городским поселением посёлок Сонково;
- на юго-западе — с Беляницким СП;
- на западе — с Горским СП

Главная река — Сить. Поселение пересекает железнодорожная линия «Москва—Сонково—Санкт-Петербург».

Территория расположена в зоне смешанных лесов. Леса вторичного происхождения и представлены хвойными и лиственными породами деревьев. Из хвойных пород преобладает ель, реже встречается сосна. Лиственные породы представлены ольхой, осиной, березой, рябиной.

Район характеризуется средней сельскохозяйственной освоенностью. Сельскохозяйственные угодья занимают значительную часть сельского поселения. Из них около половины — это пашня, на которой возможно выращивание зерновых и овощных культур, льна. Другая часть сельскохозяйственных угодий используется для выращивания кормовых трав либо в качестве пастбищ для скота.

На территории района обитают животные, характерные для Тверской области — волк, ласка, медведь, лось, заяц, лиса, белка, куница, косуля, рысь. Из

акклиматизированных – енотовидная собака, кабан, бобры, ведется акклиматизация ондатры, из птиц – глухарь, тетерев, рябчик, лебедь-кликун, серый гусь, в водоемах – щука, окунь, лещ, линь, налим.

Через Гладышевское сельское поселение не проходит крупных автомобильных дорог, за исключением автомобильной дороги общего пользования регионального значения Тверской области «Вышний Волочек- Бежецк-Сонково». Также есть сеть автодорог межмуниципального значения, связывающих поселение с соседними муниципалитетами.

Большой проблемой для сельского поселения является отсутствие газификации населённых пунктов. Согласно схемы территориального планирования Сонковского района газификация Гладышевского сельского поселения предусматривается.

Деревня Гладышево - центр Гладышевского сельского поселения, в котором проживают 184 человека. В системе расселения Сонковского района он относится к первичным центрам, обладающий некоторым набором объектов периодического обслуживания. Населённый пункт находится в северо-восточной части сельского поселения. С остальной территорией связан межмуниципальными дорогами.

Деревня Савелиха расположена в южной части сельского поселения вблизи поселка Сонково. Численность населения - 19 человек. Несмотря на небольшую численность населения и отсутствие объектов социальной инфраструктуры и обслуживания данный населенный пункт имеет выгодное расположение на дороге «Вышний Волочек - Бежецк-Сонково», а также в связи с близостью к районному центру.

Инженерно-геологические условия

Значение рельефа в развитии почвенного покрова разнообразно. Элементы мезорельефа играют основную роль в перераспределении света, тепла, влаги, влияя тем самым на водный, тепловой, пищевой режимы почв. Микрорельеф обуславливает скопление влаги в западинах, являясь основной причиной комплексности почвенного покрова. От рельефа зависит интенсивность водной эрозии.

Сонковский район имеет возвышенный равнинный характер. В геоморфологическом отношении Сонковский район характеризуется наличием целой группы холмистых поднятий, объединенных под общим названием Бежецкого верха. Бежецкий верх состоит из трех крупных поднятий - Сонковской, Моркиногорской и Бежецкой возвышенностей, образующих дугу, выпуклостью обращенной на юго-восток.

Сонковское поднятие представляет собой увал, вытянутый в северо-западном направлении, достигающий в наиболее высокой точке 215 метров.

Частично в Сонковский район заходит Верхневолжская и Верхнемоложская зандровые низины. Поверхность их имеет общий уклон местности на восток. Относительная высота зандровых низин колеблется в пределах от 115 до 170 метров, к востоку они имеют самые низкие отметки. Поверхность низин в большинстве случаев неровная, небольшие поднятия чередуются с опусканиями. Но эти нарушения равнинности очень невелики, редко превосходят несколько метров относительной высоты. Сложены низины с поверхности чаще всего песками водно-ледникового происхождения. Коренные отложения лежат обычно на глубине 30-50 м. Пески покрывают плащом различной мощности моренные суглинки или глины.

Слоистость песков наблюдается сравнительно редко. Зандровые низины переходят в возвышенную равнину, покрытую слоем безвалунного лессовидного суглинка. Более приподнятые участки рельефа (холмы, увалы) сложены валунными суглинками иногда покрытыми небольшой мощности песками и лессовидными суглинками.

Наклонный характер местности в сочетании с легко размываемыми лессовидными суглинками способствует развитию эрозионных форм рельефа. Эрозионные формы рельефа представлены не только долинами рек, но и лощинами, балками и оврагами.

Заболоченность района не особенно велика. Преобладают мелкие болота низинного типа.

В связи с тем, что холмы имеют небольшие относительные высоты, пологие склоны и плоские вершины, такой рельеф не представляет серьезных препятствий для хозяйственной деятельности.

Большая часть района, в том числе Гладышевское сельское поселение, характеризуется незначительными трудностями при инженерно-геологическом освоении.

Опасные физико-геологические процессы

Из опасных физико-геологических явлений, имеющих место в пределах территории Гладышевского сельского поселения, следует отметить переработку берегов, оврагообразование и другие эрозионные процессы.

Эрозионные процессы в виде овражного размыва наблюдаются на склонах моренных гряд и по долинам рек. Проведя анализ имеющихся данных, можно заключить, что по оценке сложности природных условий проектируемая территория в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» относится к категории средней сложности. Опасные природные процессы на рассматриваемой территории не представляют непосредственной опасности для жизни людей.

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика.

Водные ресурсы сельского поселения складываются из поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды представлены р. Сить и р. Каменка. Наиболее крупной рекой является р. Сить.

Ширина реки в верховьях 5—10 метров, в среднем течении около 30—40 метров. Скорость течения небольшая.

Питание рек, главным образом, снеговое (более 50%), дождевое (15-20%), за счет грунтовых вод – 25-35%.

Годовой сток распределяется: весенний период – 40-55%, летне-зимний – 20-30%, осенний – 20-25%. По химическому составу вода рек гидрокарбонатная.

Для всех рек рассматриваемой территории характерно повышение уровней весной от таяния снега, низкая летняя и зимняя межень, ежегодные дождевые паводки летом и осенью. Зимний режим начинается в ноябре, ледостав продолжается 4-5 месяцев, ледовый покров толщиной 15-20 см, в суровые зимы – до 50 см. Вскрытие происходит в апреле, полное очищение ото льда – в апреле-мае. Наиболее интенсивный нагрев происходит в июле, вода нагревается до 22 С.

Климатические условия

Климат Сонковского района умеренно-континентальный. Зима умеренно-мягкая, достаточно снежная. Лето умеренно-прохладное, влажное. В районе преобладают ветры западного направления.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, благоприятны для хозяйственного освоения и строительства.

При размещении нового промышленного и гражданского строительства, предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо их располагать к северу от селитьбы. По строительно-климатическому районированию территория отнесена по СНиП П-А.6-72 к подрайону IIВ.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -28°C и -13°C . Продолжительность отопительного сезона 216 дней.

По потенциалу загрязнения воздушного бассейна район поселения ко II зоне умеренного потенциала. Зона характеризуется повторяемостью подземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/с на высоте 500м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Физико-климатические условия благоприятны для организации отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода от $11,4^{\circ}\text{C}$ до $17,2^{\circ}\text{C}$, холодного от $-4,2^{\circ}\text{C}$ до $-8,8^{\circ}\text{C}$, что вполне благоприятно для летних и зимних видов отдыха. Число дней с комфортными условиями составляет около 70 дней.

4. Границы населённых пунктов

Согласно ч. 4 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований являются основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке. Генеральным планом части территории Гладышевского сельского поселения предусмотрено установление границ д. Гладышево и д. Савелиха.

Границы населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха устанавливаются в соответствии с "Материалами по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Гладышевского сельского Совета народных депутатов Сонковского района Тверской области" (Тверской филиал ЦЕНТРГИПРОЗЕМА, Тверь, 1991 г.), а также в соответствии с границами кадастровых кварталов и земельных участков.

Общая площадь земель населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха составляет 118,6 га.

Данные о конкретных площадях населённых пунктов приведены ниже.

Табл. 1. Площадь населённых пунктов

Населённый пункт	Площадь, га
Гладышево	88,5
Савелиха	30,1
Всего	118,6

Генеральным планом сельского поселения не предполагается расширение границ населённых пунктов.

5. Население

По данным на 01.01.2018г. на территории Гладышевского сельского поселения проживает 558 человек (зарегистрированное население). Значительная часть этого населения приходится на рассматриваемые населенные пункты – Гладышево и Савелиха. Ниже приведены доступные данные о населении.

Численность жителей населенных пунктов Поселения

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2014 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2015 года	Численность населения по состоянию на 01.01.2016 года	Численность населения на 01.01 2017 года (по данным администрации СП)	Численность населения в летний период (по данным администрации СП)
1.	д.Гладышево	204	196	199	184	241
2.	д.Савелиха	29	27	19	19	33
3.	Итого	233	223	218	203	274

Половозрастная структура населенных пунктов Поселения, чел.

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность населения на 01.01.2017 г	Дети дошкольного возраста			Дети школьного возраста			Люди среднего возраста			Пенсионеры		
			всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин	всего	из них мужчин	из них женщин
1.	д. Гладышево	184	16	8	8	19	8	11	109	49	60	40	9	31
2.	д. Савелиха	19	2	1	1	3	3	-	11	5	6	3	1	2

Таким образом, очевидно, что на рассматриваемой территории сельского поселения существуют демографические проблемы. В целом наблюдается тенденция к сокращению численности населения, динамика отрицательная.

Состояние жилого фонда и объектов общественного назначения в настоящее время представлено в таблице:

№	Название населенного пункта	Оценка состояния индивидуального жилого фонда	Оценка состояния многоквартирного жилого фонда	Объекты общественного назначения
---	-----------------------------	---	--	----------------------------------

6. Социальная инфраструктура

6.1. Объекты капитального строительства учебно-образовательного значения

Данный класс объектов на территории сельского поселения представлен небольшим набором объектов. Стоит отметить, что на представленной территории отсутствуют объекты образования (школы, детские сады, иные учреждения образования) из-за сокращения количества детей дошкольного и школьного возраста. Дети школьного возраста доставляются на обучение посредством школьного автобуса. Как правило, выпускники после окончания школы поступают в учреждения среднего профессионального образования близлежащих районных центров, а также в учебные заведения г. Твери, где впоследствии могут найти работу.

Несмотря на сокращение количества детей школьного возраста в дальнейшем при изменении ситуации, возможно возобновление обучения детей на базе общеобразовательной школы д. Гладышево, так как здание школы сохранено и в настоящее время используется по другому назначению. Сохранение школ в административных центрах сельских поселений – это важнейшая задача, так как образовательные учреждения во многом являются фактором существования поселения как самостоятельного муниципалитета.

Также в д. Гладышево ранее функционировал детский сад, который в настоящее время также закрыт, здание утрачено.

6.2. Объекты капитального строительства здравоохранения

Объекты данной группы представлены в Гладышевском сельском поселении поселения на рассматриваемой территории в настоящее время не представлены.

В случаях необходимости получения медицинской помощи д. Гладышево и д. Савелиха обращаются в Сонковскую центральную районную больницу.

Ранее в д. Гладышево функционировал фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), в настоящее время он закрыт, здание сохранено.

Схемой территориального планирования Тверской области предусмотрено размещение на территории населенного пункта д. Гладышево офиса врача общей практики (реконструкция ФАП до ОВОП), что предусмотрено на карте размещения объектов местного значения Генерального плана части территории Гладышевского сельского поселения применительно к населенным пунктам д. Гладышево и д. Савелиха .

Организация ОВОП в д. Гладышево позволит жителям деревни и близлежащих населенных пунктов получать своевременную и качественную медицинскую помощь.

6.3. Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения

Учреждения этой категории представлены на рассматриваемой территории поселения сельским домом досуга и сельской библиотекой, расположенных в одном здании.

Характеристика объектов Поселения, относящихся к сфере культуры

Наименование объекта	Адрес	Количество посадочных мест	Норматив обеспеченности
МУК «Гладышевский СДД»	Тверская область Сонковский района д.Гладышево	100	
МУК «Гладышевская сельская библиотека»	Тверская область Сонковский района д.Гладышево		

Гладышевский Дом досуга – это структурное подразделение муниципального учреждения культуры «Сонковский межпоселенческий Дом досуга».

На базе Гладышевского Дома досуга проводятся увлекательные представления для детей и взрослых, игровые программы, концерты, спектакли и тематические вечера.

Для участников художественной самодеятельности Гладышевского сельского поселения в Доме досуга организовано клубное формирование – танцевальный кружок «Улыбка». Участники этого кружка неоднократно принимали и принимают участие во всевозможных мероприятиях как районного, так и областного уровня.

Объекты данного класса играют важную роль с точки зрения удовлетворения духовных потребностей жителей всего Гладышевского сельского поселения и должны быть сохранены в обязательном порядке.

Необходимо предусмотреть реконструкцию зданий учреждений культурно-досугового назначения, а также обновление их материально-технической базы.

6.4. Объекты розничной торговли

В Гладышевском сельском поселении Сонковского района работает ряд объектов торговли. Они обслуживают не только своё население, но и жителей близлежащих деревень. Потребность в непродовольственных товарах удовлетворяется, главным образом, за счёт объектов розничной торговли районного центра. Также организована работа автолавок.

Перечень существующих объектов обслуживания на рассматриваемой территории:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
1	Магазин	Д. Гладышево
2	Магазин	Д. Гладышево

Оба учреждения торговли находятся в хорошем состоянии, в одном из магазинов проведен капитальный ремонт здания в 2017 году.

В целом, можно отметить, что обеспечение товарами в сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии.

6.5. Прочие объекты обслуживания

На данной рассматриваемой части территории Гладышевского сельского поселения территории поселения отделение почтовой связи не размещено. Отделение связи расположено в д. Власово. Это превышает нормативную обеспеченность отделениями связи (1 объект на 0,5 - 6 тыс. жителей по норме из приложения 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области).

Ранее в д. Гладышево функционировала столовая, в настоящее время она закрыта. Отсутствие в поселении стационарных учреждений бытового обслуживания объясняется их нерентабельностью в условиях малого количества населения. Эта проблема решается как за счёт объектов такого типа более крупных центров (в частности – в п. Сонково), так и посредством мобильных форм обслуживания.

Объекты физической культуры и спорта играют важную роль в сохранении здоровья населения, и как следствие - повышении его качества жизни. Для сельских территорий с небольшой численностью населения оправдано создание плоскостных спортивных сооружений (футбольное поле, волейбольная площадка и т.п.). Они ориентированы в первую очередь на молодёжь, подростков, активное население.

В настоящее время ни один спортивный объект на данной части территории Гладышевского сельского поселения не действует, поэтому имеет смысл рассмотреть вариант размещения спортивной площадки в д. Гладышево.

7. Транспортная инфраструктура

По данным Государственного казённого учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» на разрабатываемой территории проходят следующие дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области, параметры которых представлены в таблице:

№ п/п	Наименование автодороги	Класс	Покрывтие	Полоса отвода, м
1	«Сонково-Гладышево»	2	Асфальтобетонное, песчано-гравийное	По материалам земле-устроительного дела
2	«Власово-Гладышево»	3	Асфальтобетонное	

По Гладышевскому сельскому поселению проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тверской области Вышний Волочек-Бежецк-Сонково (6) с км 172+240 до границы пгт Сонково - 1 класса, асфальтобетонное покрытие, по которой оформлен межевой план. Земельные участки полосы отвода автодороги Вышний Волочек-Бежецк-Сонково на указанном протяжении имеют ширину 24 метра.

В государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области на 2016 - 2021 годы» не предусмотрены работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения по Гладышевскому сельскому поселению Сонковского района (на разрабатываемой территории).

В то же время Схемой территориального планирования Сонковского района предусмотрено развитие районной автодорожной сети до 2030 года (Мероприятия сверх учтенных Программой развития автомобильных дорог Тверской области). Согласно Положениям о территориальном планировании Сонковского района предусмотрено на 3-м этапе (до 2030 года) реализации проектных предложений реконструкция участка автодороги Гладышево-Денисово, что обеспечит

круглогодичное транспортное обслуживание населенных пунктов. Мероприятия запланированы с целью улучшения транспортной доступности населенных пунктов Гладышевского сельского поселения.

При размещении планируемых объектов капитального строительства в непосредственной близости от границ полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области необходимо согласование балансодержателя указанных дорог – государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области.

Согласование проекта генерального плана в части предложений по транспортной инфраструктуре осуществляется в соответствии со статьёй 25 главы 3 Градостроительного Кодекса РФ.

Также по территории Гладышевского сельского поселения проходит железнодорожная линия «Москва—Сонково—Санкт-Петербург», однако данная линия и полоса отвода железной дороги не пролегают на разрабатываемой части территории сельского поселения.

8. Инженерная инфраструктура

8.1. Электроснабжение

По данным филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» (далее Филиал) на территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области ПС 35/10 кВ не расположены.

На территории Гладышевского сельского поселения в границах разрабатываемого проекта расположены трансформаторные подстанции 10/0,4кВ:

№, п/п	Населенный пункт	№ ТП 6-10/0,4 кВ	Суммарная мощность ТП по состоянию на 01.07.2017 г, кВА	Свободная трансформаторная мощность для технологического присоединения потребителей по состоянию на 01.07.2017, кВА
1	2	3	4	5
1	д. Гладышево	КТП 10Кв школа №1	100	15
2	д. Гладышево	КТП 10Кв старая деревня №5	100	10
3	д. Гладышево	КТП 10Кв детский сад №7	160	60
4	д. Савелиха	КТП 10кВ	100	25

Общая протяжённость сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ в границах разрабатываемого проекта на населённые пункты составляет около 6,1 км. Техническое состояние электрических сетей находится в удовлетворительном состоянии.

По данным Филиала в настоящее время перспективного развития со строительством новых центров питания и ВЛ 35-110 кВ на территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области не планируется.

В настоящее время мощности энергосистемы хватает для стабильного и бесперебойного обеспечения электроэнергией существующих потребителей в деревне.

Основными направлениями развития распределительных электрических сетей будут их реконструкция и техническое перевооружение на новых принципах и новой технической базе.

8.2. Газоснабжение

В настоящее время Гладышевское сельское поселение не газифицировано, что существенным образом негативно сказывается на развитии сельского поселения.

В настоящее время газоснабжение Сонковского района осуществляется от ГРС Озерки (Беяницкое сельское поселение), расположенной на отводе магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Иванцевичи. Несмотря на это, уровень газификации населенных пунктов очень низкий (2%). Природный газ присутствует только в 5 из 182 населенных пунктов Сонковского района. Представляется необходимым дальнейшее строительство межпоселковых газопроводов для увеличения числа потребителей.

Вероятнее всего приоритетом в газификации обладают центры сельских поселений, а также населенные пункты, в которых находится достаточно большое количество жителей, в данном случае от 50 человек. Населенные пункты с меньшим числом жителей бесперспективны с точки зрения их газификации.

Таким образом, Схемой территориального планирования Сонковского района предусмотрена на разрабатываемой территории газификация только д. Гладышево. Для этого проектом предусмотрено строительство межпоселкового газопровода Сонково – Красномайский – Гладышево – Власово – Петровское – Пищалкино – Добрыни.

Статус газопровода в д. Гладышево - перспективный, так как конкретных проектов ещё не подготовлено.

Газификация населённых пунктов д. Гладышево позволит решить проблему отопления индивидуального жилья (сейчас - дровяное), а также горячего водоснабжения.

8.3. Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение в д. Гладышево. Водоснабжение осуществляется с помощью подземных источников (скважин). От скважины проложена сеть водопровода по д. Гладышево. Данные о расположении сетей водоснабжения в д. Савелиха администрацией сельского поселения не предоставлены.

На территории д. Гладышево расположена 1 артезианская скважина. Материалов по техническим характеристикам скважины не имеется.

От скважины осуществляется водоснабжение организаций, учреждений, населения и полив территории д. Гладышево.

Установки водоподготовки на скважине не предусмотрены, т.к. вода, добываемая на скважинах, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические водоснабжения. Контроль качества".

Горячее централизованное водоснабжение в Гладышевском сельском поселении отсутствует. Население поселения использует личные проточные водонагреватели.

Водоснабжение населенного пункта Савелиха организовано от децентрализованных источников – шахтных колодцев общего и частного пользования.

Централизованное водоотведение в рассматриваемых деревнях отсутствует. Имеются локальные очистные сооружения, представляющие собой индивидуальные бетонированные выгребные ямы.

Направления развития централизованных систем водоснабжения.

Реализация мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения, должна обеспечить:

- бесперебойное снабжение поселения питьевой водой, отвечающей

требованиям нормативов качества;

- пожаротушение объектов;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований.
- Для этого предлагается:
- необходимо переложить существующие сети водоснабжения проходящие по Гладышевскому сельскому поселению (в виду вероятного сильного износа сетей.);
- необходимо произвести замену существующих задвижек на сетях водоснабжения;
- необходимо произвести замену существующих колодцев на сетях водоснабжения;
- необходимо произвести замену существующих водоразборных колонок на сетях водоснабжения;
- необходимо предусмотреть установки частотных преобразователей на водозаборах;
- насосные агрегаты, находящиеся в эксплуатации длительное время, необходимо заменить на более экономичные и современные марки;
- необходимо оснастить всех потребителей (жилые, бюджетные) приборами учета воды на вводах в здания;

На перспективу водоснабжение Гладышевского сельского поселения значительно не изменится и останется в пределах существующих расходов.

8.4. Теплоснабжение

На рассматриваемой генеральным планом территории централизованного теплоснабжения нет.

Источником тепла для жилого сектора является печное отопление.

Развитие теплоснабжения, в том числе жилого фонда предусматривается за счет перспективной газификации населенных пунктов.

8.5. Связь

Населенные пункты д. Гладышево и д. Савелиха радиофицированы, ведется прием основных телевизионных программ. Услуги сотовой связи представлены операторами мобильной связи.

Дальнейшее развитие связи в представленных населенных пунктах возможно в следующих направлениях:

- улучшение качества сотовой связи, осуществляемое путем содействие установке новых вышек операторов сотовой связи;
- обеспечение 100% доступа населения к сети интернет с помощью операторов сотовой связи.

8.6. Санитарная очистка

Санитарная очистка территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов от жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения и культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из неканализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельских поселений. Территории населенных пунктов района подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с

экологическими, санитарными и иными требованиями. Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Гладышевское сельское поселение характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения, своевременный сбор отходов, удаление и полное обезвреживание.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята на 1 очередь 280 кг на человека. На расчетный срок 300 кг на человека. Общее количество твердых бытовых отходов на первую очередь составит 0,32 тыс.т/год, на расчетный срок твердых бытовых отходов – 0,21 тыс.т/год.

Сбор и транспортировка отходов от населения и организаций на территории населенных пунктов д. Савелиха и д. Гладышево осуществляется организовано посредством вывоза мусора. Вывоз мусора производится 1 раз в месяц на санкционированную свалку бытового мусора. Большая часть отходов уничтожается населением путем сжигания.

Проектом Генерального плана не предполагается размещение проектных площадок для установки контейнеров твердых коммунальных отходов, так как это не является рентабельным в данном сельском поселении.

Организации, ответственные за санитарное состояние служебно-технических зданий и сооружений, торговых и зрелищных учреждений на территории

Гладышевского сельского поселения на момент разработки проекта, отсутствуют. Вышеперечисленными вопросами занимается сама Администрация Гладышевского сельского поселения и собственники предприятий.

Мероприятия по санитарной очистке сельского поселения:

1. Внедрение планово-регулярной системы очистки территорий населенных пунктов; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
2. Внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
3. Ежегодное проведение инвентаризации отходов.

9. Экономика. Производство. Сельское хозяйство

Экономика поселения представлена преимущественно сельскохозяйственным производством и перерабатывающей промышленностью, ключевой отраслью сельского хозяйства является животноводство. Специализация производства - молочно - мясное скотоводство/животноводство и растениеводство.

Основная проблема АПК Сонковского района и, в частности, Гладышевского сельского поселения – чрезмерная удаленность рынков сбыта. Отсутствие качественных автодорог до ведущих хозяйств усугубляет ситуацию. В этой связи, модернизация транспортного каркаса района, строительство асфальтированных дорог – это приоритетные задачи, являющиеся основой для возрождения сельского хозяйства в Сонковском районе.

Преимуществом Гладышевского сельского поселения в данном аспекте является близость автодороги регионального значения Тверской области «Вышний Волочек-Бежецк-Сонково», состояние которой можно признать удовлетворительным.

На территории Гладышевского сельского поселения находится 234 личных подсобных хозяйства, крупного рогатого скота 63 головы, 25 коров, 46 овец, 9 коз, 1 лошадь, 575 голов птицы, 43 пчелосъеми.

На территории Гладышевского сельского поселения изначально находилось три сельскохозяйственных предприятия, это колхоз «Путь Ленина», колхоз «Правда», и совхоз «Освобождение». В настоящее время это единое предприятие ООО «Гладышево».

Труженики хозяйств заняты в молочно-мясном производстве и растениеводстве. Сбыт продукции осуществляется в районные центры Тверской области, а также в Ярославскую область.

На территории д. Гладышево находится административное здание ООО «Гладышево»; сельскохозяйственное производство осуществляется на землях сельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов.

Иных действующих предприятий на территории д. Гладышево и д. Савелиха в настоящее время не существует.

Стоит отметить, что практически вся территория Соковского района относится к зоне, планируемой к дальнейшему усилению существующих сельхозпроизводителей и развитию фермерских хозяйств (в т.ч. агротуризм). Развитие агропромышленного комплекса района в первую очередь должно быть направлено на модернизацию и дальнейшее сохранение и совершенствование существующих АПК.

Создание новых агропромышленных комплексов на территории Сонковского и Гладышевского сельского поселения маловероятно. Перспектива расширения сети сельхозпроизводителей связана с появлением вновь образованных крестьянско-фермерских хозяйств.

Чтобы минимизировать издержки и риски, характерные для работы в сельскохозяйственном секторе, необходимо использовать стратегию вертикальной интеграции. Дальнейшее развитие АПК рассматривается в развитии существующих центров АПК, создании вертикально-интегрированных агрокомплексов, ориентированных на конечную реализацию собственной продукции и включающими все звенья производственной цепочки — от развитой кормовой базы до современной переработки молочной и мясной продукции и ее эффективной реализации. Широкая диверсификация видов деятельности служит гарантией устойчивости бизнеса сельскохозяйственных организаций на всех этапах их деятельности.

Таким образом, следует отметить, что основное направление развития экономики данных населенных пунктов — это сохранение и дальнейшее развитие агропромышленного комплекса. В первую очередь оно должно быть направлено на модернизацию и дальнейшее совершенствование существующих АПК.

10. Объекты капитального строительства специального назначения

На территории рассматриваемых населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха объекты специального назначения – кладбища – не располагаются.

Также на рассматриваемой территории и вблизи её не расположены биотермические ямы, скотомогильники, полигоны ТКО. Согласно данным Схемы территориального планирования Сонковского района и Тверской области размещение вышеуказанных объектов не планируется.

Отсутствие объектов специального назначения на территории д. Гладышево и д. Савелиха, а также вблизи них, можно рассматривать как положительный фактор, поскольку данные объекты накладывают существенные ограничения на использования территории в селитебных целях, для сельскохозяйственного производства и размещения и использования ряда других объектов.

11. Объекты культурного наследия

По данным Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области на территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Кроме того, территория Гладышевского сельского поселения расположена за границами зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

12. Особо охраняемые природные территории и объекты.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области (далее - Министерство) на территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (по состоянию на 18.08.2017г), ведение которых осуществляется Министерством, на территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области не значатся.

На территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, и участки недр местного значения (артезианские скважины), представленные в пользование по лицензии, отсутствуют.

13. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения

К наиболее значительным территориальным ограничениям, препятствующим застройке в пределах населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха относятся:

- охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны источников водоснабжения;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- противопожарный разрыв от жилой застройки и от зданий производственных объектов до лесных насаждений

Территориальные ограничения градостроительной деятельности.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природным ресурсам, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от водозабора;

Существующие водозаборы в населенных пунктах имеют санитарно-защитную зону 30 м. В Проекте генерального плана второй пояс составил 100 м, третий пояс – 500 м (нормативные показатели).

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Прокладка трубопроводов различного назначения; - Выпуск любых стоков; - Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров;	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; - Твердое покрытие на дорожках; - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита; - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
II пояс ЗСО	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов; - Рубка леса главного пользования и реконструкции;	-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом; - Рубки ухода и санитарные рубки леса; - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
III пояс ЗСО	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;	- При использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом;

Охранные зоны инженерной инфраструктуры.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 10кВ – 10м, 0,4кВ – 2 м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении. Охранная зона подстанции высокого напряжения (35кВ) составляет 15 м от контура объекта.

В жилых зонах устанавливается противопожарный разрыв от жилой застройки до лесных насаждений. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Свод правил системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.14 для городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой его ширина составляет 30 метров. В этой зоне не рекомендуется новое жилое строительство.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приняты в соответствии с водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Водоохранные зоны основных водотоков населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха:

Р. Сить – 200 м.

В соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и

составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с частью 13 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Р. Сить имеет особо ценное рыбовохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), в связи с этим прибрежная полоса устанавливается в размере 200 м.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно информации администрации Гладышевского сельского поселения на д. Гладышево и д. Савелиха явления затопления/подтопления в период прохождения весеннего половодья на водных объектах отсутствуют.

Согласно информации, полученной от Отдела водных ресурсов по Тверской области Федерального агентства водных ресурсов, сведения о подтоплении (затоплении) территории поселения в период прохождения весеннего половодья на водных объектах отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Границы зон затоплений, подтоплений в пределах Гладышевского сельского поселения не установлены (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о границах таких зон). В случае установления границ этих зон (внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений, подтоплений) в текстовые и графические материалы Генерального плана будут внесены изменения, в части отображения и описания этих зон.

Противопожарный разрыв.

В жилых зонах устанавливается противопожарный разрыв от жилой застройки до лесных насаждений. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Свод правил системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.14 для городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой его ширина составляет 30 метров. В этой зоне не рекомендуется новое жилое строительство.

В соответствии с пунктом 6.1.6 СП 4.13130.2013 расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород принимаются 100 м, смешанных пород – 50 м, а до лиственных пород – 20 м.

14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе "Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" проектной документации "Генеральный план части территории Гладышевского сельского поселения Сонковского района Тверской области применительно к населённым пунктам д. Гладышево и д. Савелиха" рассмотрен перечень мероприятий по гражданской обороне, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории от последствий возможных ЧС техногенного и природного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории.

Целью разработки данного раздела является:

- анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории;
- разработка проектных мероприятий по минимизации последствий ЧС с учетом мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения пожарной безопасности;
- выявление территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов;
- обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные исходные данные и требования к разработке раздела:

- перечень исходных данных для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, выданных ГУ МЧС России по Тверской области;

- перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;
- перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию;
- перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- указания и рекомендации на разработку и согласование раздела с Главным управлением МЧС России по Тверской области.

Раздел разработан в соответствии со следующими документами:

- ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- ГОСТ Р 55201-2012. "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- СП 165.1325800.2014. "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне". Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и по перечню исходных данных Главного управления МЧС России по Тверской области Гладышевское сельское поселение расположено:

- в 160 км от г. Тверь, отнесённого группе по ГО.

Гладышевское сельское поселение находится:

- вне зоны возможных сильных, слабых разрушений;
- вне зоны возможного опасного химического заражения;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- вне зоны катастрофического затопления;
- в загородной зоне;
- в зоне светомаскировки.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут воздействовать на проектируемую территорию.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства приняты согласно "Справочнику по климату СССР". Выпуск 8. Ветер. Гидрометеиздат, Ленинград, 1966. Район расположения объекта строительства, согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.06.09-85, относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому району II В.

Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в таблицах:

Средняя температура наружного воздуха	4,0°C
Средний максимум температуры воздуха	8,0°C
Средний минимум температуры воздуха	-0,2°C
Абсолютная максимальная температура	34°C
Абсолютная минимальная температура	-46°C
Количество осадков за год	612 мм

Суточный минимум осадков	20 мм
Высота снежного покрова	60 см
Максимальная глубина промерзания	85 см
Вес снегового покрова	100кг/м ²

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек.) при высоте флюгера - 11 м.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
скорость ветра (м/сек.)	4,0	4,1	4,0	4,4	4,4	4,3	3,9	3,9	4,3	4,5	4,1	3,9	4,2

Преобладающее направление ветра осенью – юго-западное, скорость 4,6 м/сек.; летом – западное, скорость – 4,4 м/сек.

Интенсивность проявлений опасных природных процессов принята согласно данных ГУ ТЦГМС (Гидрометеоцентра Тверской области).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для сельского поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек, и более. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/сек. - один раз в пять лет, 27 м/сек. - один раз в двадцать пять лет и 31 м/сек. - один раз в пятьдесят лет:

- смерч - наличие явления:
- грозы (40-60 часов в год):
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более:
- сильные снег с дождём - 50 мм в час:
- продолжительные дожди -120 часов и более,
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже):
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа,
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15

м/сек;

- вес снежного покрова - 240 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголённой от снега площадке -168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35°C и более;
- подтопление территории - умеренно опасные;
- карст - умеренно опасные процессы;
- пучение - опасные процессы;
- оползни - умеренно опасные;
- суффозия - умеренно опасные процессы;
- просадки лессовых пород - умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная - умеренно опасные.

Климатические воздействия, перечисленные выше, представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья населения сельского поселения.

Вероятность проявления в определенный период времени потенциально опасного природного явления или процесса, способного поражать людей, наносить ущерб, разрушительно действовать на окружающую среду, определяет опасность природного явления.

Повторяемость природных ЧС в год на территории сельского поселения составляет 1 -2 раза в год.

Опасность сильного ветра связана с его разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/сек. способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорость более 15 м/сек., а особо опасным более 20 м/сек.

Согласно приложения 2 "Методики оценки последствий ураганов", степени разрушений зданий и сооружений на территории поселения, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице:

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на водоводах в отдельных местах	-

Смерч. В соответствии с картой районирования по смерчопасности Тверская область находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/сек.;
- поступательная скорость - 23,6 м/сек.;
- длина полосы разрушений - 55,8 км;
- максимальный перепад давлений - 109 ГПа.

Непосредственной угрозы для проектируемой территории данное стихийное явление природы не представляет.

Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. С грозами связана гибель людей и животных, поражение садов и посевов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые периоды, нарушение линий электропередачи и связи.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями.

Степень опасности гроз (в баллах) для сельского поселения составляет 1 балл, что соответствует ЧС локального уровня.

В результате этого на территории могут возникнуть пожары на территории, произойти повреждения зданий и сооружений.

Среди населения поселения могут быть пострадавшие. В целях молниезащиты предусматривается система громоотводов.

Грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" предусматривается защита объектов территории поселения от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

Ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов - предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Выпадение снега - конструкции кровли зданий рассчитаны на нормативное значение снеговой нагрузки для IV снегового района - 1,68 кПа (168 кгс/м²),

расчётное значение снеговых нагрузок - 240 кгс/м², установленных СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для данной территории.

Сильные морозы - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха -29 °С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика" для климатического пояса, соответствующего условиям Тверской области).

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха способствует не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создает условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создать ЧС на автомобильном транспорте. Опасность экстремально низких температур воздуха характеризуется числом дней за год с температурой воздуха ниже 30°С.

Риск экстремально низких температур характерен для сельского поселения, где 1 раз в 10 лет и чаще наблюдаются морозы с температурой воздуха ниже средней январской. Понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Снегопады оказывают существенное влияние на функционирование территории. На равнинах они вызывают разрушение ЛЭП, линий связи при налипании снега. Частые интенсивные снегопады резко увеличивают снеготпасы, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. На автомобильных дорогах интенсивные снегопады оказывают парализующее воздействие. Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 и более мм в сутки в поселении составляет 0,1 – 1,0 (высокий риск).

Сильные метели оказывают неблагоприятное воздействие на функционирование территории. На равнинах они приводят к перебоям в движении автомобильного транспорта, могут быть причиной разрушений жилых и административных зданий. Одной из важнейших характеристик метелевой деятельности является перенос снега, который определяет дальность видимости, освещенность, поступление твердых осадков на вертикальную и наклонную поверхность и величину снеготаносов. Повторяемость метелей (один раз в год) в сельском поселении составляет 0,01 – 0,1 (средний риск).

Территории, подверженные затоплению, вследствие паводков, половодья и возможных гидродинамических аварий в сельском поселении отсутствуют.

На территории Гладышевского сельского поселения наблюдается такое неблагоприятное физико-геологическое условие, как эрозионные процессы.

Результаты анализа природных опасностей.

Согласно СНиП 22.01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий территория Гладышевского сельского поселения относится к категории средней сложности.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов не отмечается.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* "Строительство в сейсмических районах" не требуется.

Снежные заносы и понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, вывести из строя котельные, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут воздействовать на проектируемую территорию, а также вблизи указанной территории.

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

Определенную опасность и влияние на население поселения могут оказать аварии на автодорогах по которым переводятся и аварийно-химические опасные вещества (АХОВ), ГМС, СУТ, при их разливе (выбросе) возможно образование зон заражения, разрушений и пожаров в которые могут попасть населенные пункты.

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ - аммиака и хлора.

Хлор (Cl_2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2.5 раза тяжелее воздуха, мало растворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Мало растворяется в воде (0.07%), хорошо - в некоторых органических растворителях. Температура кипения - -34.1°C , плавления - -101°C , не горюч, не пожароопасен в контакте с горючими материалами. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

Признаки поражения: сильное жжение, резь в глазах, слезотечение, учащение дыхания, мучительный кашель, общее возбуждение, страх, в тяжелых случаях - рефлекторная остановка дыхания.

Первая помощь:

В зараженной атмосфере: обильное промывание глаз водой; надевание противогаза, эвакуация на носилках или транспортом.

Вне зоны заражения: промывание глаз водой; обработка пораженных участков кожи водой или мыльным раствором; покой немедленная эвакуация в лечебное учреждение. Ингаляцию кислородом не проводить!

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1.7 раза легче воздуха (плотность по воздуху - 0.597), хорошо растворяется в воде (при 20°C в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака).

При температуре -33.4°C кипит и при температуре -77.8°C затвердевает.

Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом (пределы концентраций воспламенения от 15% до 28% по объему).

Газообразный аммиак при концентрации, равной 0.28 г/м³; вызывает раздражение горла; 0.49 г/м - раздражение глаз; 1.2 г/м³ - кашель, 1.5-2.7 г/м³ приводит к смертельному исходу при воздействии в течение 0.5-1 часа.

Сжиженный аммиак при испарении охлаждается, и при соприкосновении с кожей возникает отморожение различной степени, а также возможны ожог и изъязвление.

Признаки поражения: обильное слезотечение, боль в глазах, ожог и конъюнктивы роговицы, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи - химический ожог I или II степени.

Первая помощь:

В зоне заражения - обильное промывание глаз водой, надевание противогаза; обильное промывание пораженных участков кожи водой; срочный выход (вывоз) из зоны заражения.

Вне зоны заражения - покой, тепло, при физических болях - в глаза закапать по 2 капли 1%-ного раствора новокаина или 2 % раствора дикаина с 0,1 %-м раствором

адреналина гидрохлорида, на пораженные участки кожи - примочки из 3-5%-ного раствора борной, уксусной или лимонной кислот; внутрь - теплое молоко с питьевой содой, обезболивающие средства: 1 мл 1%-ного раствора морфина, гидрохлорида или промедола; подкожно-1 мл 0.1%-ного раствора атропина; при остановке дыхания – искусственное дыхание.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы. При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Характеристика зон поражения при аварийных разливах АХОВ

		Хлор		Аммиак	
№ п/п	Параметры	ж/д цистерна (46м³)	контейнер (ед. емкость 1т)	ж/д цистерна (54 м³)	автоцистерна (8м³)
1.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, ч	71.44	1.0	36.77	-5.45
2.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	12.86	0.171	0.014	0.002
3.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	39.23	0.522	1.3	0.193
4.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1 час 29 мин		1 час 21 мин.	
5.	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	22.16	1.59	0.43	0.08

	Вторичным облаком	44.84	3.23	4.7	1.5
	Полная	55.92	4.02	5.0	1.53
б.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
7.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	5	4.02	5	1.53
8.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	66.3	4.65	5.6	1.73
9.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
	возможная	39.24	25.41	39.24	4.86
	фактическая	2.03	1.31	2.03	0.251

Выводы:

1. Территория и населенные пункты в районе аварии в течении расчетного часа могут оказаться в зоне сильного заражения парами хлора и аммиака в соответствии с вышеприведенными вариантами.

2. Расчетное время подхода зараженного облака от мест аварии до населенного пунктов (при метеорологических условиях – инверсия, скорость ветра 1 м/с) будет колебаться от 1 до 60 минут (в зависимости от места произошедшей аварии и направлении ветра).

3. Ожидаемые потери населения на 100 проживающих человек без средств индивидуальной защиты в помещении могут составить:

20 – 28 чел. – безвозвратные потери;

23 – 32 чел. – санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести, т.е. с выходом людей из строя на срок не менее на 2-3 недели с обязательной госпитализацией;

14 – 20 чел. – санитарные потери легкой формы тяжести.

Следует отметить, что оценки зон поражения АХОВ, выполненные по Рд 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора неблагоприятных условий развития аварии.

Рассматриваемые варианты ЧС возможны, однако они имеют низкую вероятность (вероятность химической аварии при перевозке АХОВ транспортом – 1×10^{-4} случаев в год).

Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Потенциально опасные объекты – котельная, электрическая подстанция, газораспределительные пункты, так как на сегодняшний день сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций в связи с износом основных производственных фондов.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

1. в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
2. междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
3. в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
4. на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
5. на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
6. в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности.

Основной задачей ГОЧС является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина

Противопожарные мероприятия:

Основанием для выполнения данного подраздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;

—подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

—организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

—укрытию населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;

- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;

- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Пожарная безопасность.

На данный момент в Гладышевском сельском поселении объекты, обеспечивающие пожарную безопасность, отсутствуют. Муниципалитет обслуживается Сонковской пожарной частью. Существующая ситуация по обеспеченности населенных пунктов объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально-технической базы противопожарных формирований:

- установка пожарных гидрантов;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании.

15. Сводная таблица технико-экономических показателей населённых пунктов д. Гладышево и д. Савелиха

Основные технико-экономические показатели генерального плана Центрального сельского поселения				
№ п/п	Показатели	Единица измерения норма расчета	Современное состояние на	Прогноз
			2018г.	(на 2043г.)
	Территория			
1.0.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе:	га	7787	7787
1.1.	территории населенных пунктов Гладышево и Савелиха	га	118,6	118,6
	жилых зон из них:	га	108,0	108,0
	застройка секционными 2-5 эт. жилыми домами	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	108,0	108,0
	Улицы, дороги, проезды, площади, -зеленые насаждения общего пользования	га	6,0	6,0
	общественно-деловых зон	га	1,8	1,8
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,8	8,8
1.2.	Прочие	га	-	-
1,1*	плотность населения	чел./га	1,71	1,64
2,0	Население			

2.1.	Численность населения населенных пунктов Гладышево и Савелиха	чел.	203	195
2.2.	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	чел//%	40	
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет)	»	120	
	население старше трудоспособного возраста	»	43	
2.3.	Численность занятого населения – всего по Гладышевскому сельскому поселению	чел/%	516	
	Из них в материальной сфере	чел/%численности занятого населения		
	В том числе:			
	промышленность	»	40	
	строительство	»		
	сельское хозяйство	»	31	
	прочие	»	244	
	В обслуживающей сфере		35	
2.4.	Несамодетальное население		166	
	В том числе:	»		
	пенсионеры	»	140	
2.5.	безработные, состоящие на учёте в службе занятости	»	26	
3	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей	2,48	

		площади квартир		
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	12,2	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	60 мест/1000жителей		
4.2.	Начальльные школы	120 мест/1000 жителей		
	Реабилитационный центр детей с ограниченными возможностями	мест		
4.3.	Предприятия розничной торговли,	300м ² торгов. площ./1000 жителей	100м ²	
	общественного питания	40мест/1000жителей		
	бытового обслуживания населения	7раб .мест /1000жителей		
4.4.	приемный пункт прачечной	объект		
4.5.	Клубы	80 мест/1000жителей	100мест	
4.6.	Закрытые спортивные сооружения	30м ² общей площади /1000 жителей		
4.7.	Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	га		
5	Предприятия коммунального обслуживания			

	баня	мест		
	пункт охраны порядка	10м2 общей площади на жилую группу		
	пождепо	автомашин		
	Административно-деловые учреждения отделение связи	1 объект		
6	Транспортная инфраструктура			
6.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	9,5	9,5
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	-
6.2.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	-
6.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	102	-
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут		
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды			
7.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.		
7.1.3.	Протяженность сетей	км	4,987	

7.2.	Канализация			
7.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут		
	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	»		
7.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт.ч/год		
7.3.2.	Протяженность сетей	км		
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Потребление тепла	млн Гкал/год		
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	»		
7.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч		
	В том числе:			
	поселковая котельная	»		
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
7.5.2.	Потребление газа – всего	млн м ³ /год		
7.5.3.	Источники подачи газа	»		
7.5.4.	Протяженность сетей	км		
7.6	Связь			
7.6.1.	Охват населения телевизионным	% населения	100	

	вещанием			
7.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
7.7.	Санитарная очистка территории			
7.7.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т/год		
7.7.2.	Общая площадь свалок	га		
	В том числе стихийных	»		
7.7.3.	Общее количество кладбищ	га		
* Расчетная плотность населения на селитебной территории **Водопотребление , водоотведение рассчитано с учетом сезонного проживания жителей.				

ПРИЛОЖЕНИЕ

ГОСКОМЗЕМ РСФСР
ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСНИЗЕМПРОЕКТ
ИНСТИТУТ ЦЕНТРИПРОЗЕМ
ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ

МАТЕРИАЛЫ

на передаче земель сельских населенных пунктов в ведение Гладышевского сельского
Совета народных депутатов Синковского р-на

Главный инженер
Начальник отдела

В. В. БУГАЕНКО
В. А. СЕВЕРОВ

1991 год

Коп. тип. 3. 541 (1) Т. 2 в.

