

АДМИНИСТРАЦИЯ СОНКОВСКОГО РАЙОНА
Тверская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2018

п. Сонково

№ 10-па

О внесении изменений
в Постановление администрации
Сонковского района от 14.12.2016 № 154-па
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие системы жилищно-коммунального,
газового хозяйства и жилищного строительства в
Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы»

В целях создания условий для стабильной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса, администрация Сонковского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить муниципальную программу муниципального образования Сонковский район Тверской области «Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сонковского района в телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Сонковского района

В.М. Березкин

Приложение
к постановлению администрации
Сонковского района от 18.01.2018 № 10-па

Муниципальная программа
«Развитие системы жилищно-коммунального,
газового хозяйства и жилищного строительства
в Сонковском районе Тверской области
на 2017-2022 годы»

п. Сонково
2017 год

Паспорт муниципальной программы

«Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы»

Наименование Программы	Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы
Главный администратор Программы	Администрация Сонковского района Тверской области
Администраторы Программы	Подпрограмма 1 – Отдел ЖКГХ, транспорта, связи и благоустройства администрации Сонковского района; Подпрограмма 2 – Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сонковского района
Исполнители мероприятий Программы	Отдел ЖКГХ, транспорта, связи и благоустройства администрации Сонковского района; Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сонковского района; Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района; Отдел образования администрации Сонковского района; Отдел по делам культуры, молодёжи и спорта администрации Сонковского района
Цель Программы	Повышение качества жилищных условий и предоставляемых коммунальных услуг, а также создание условий для развития жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства
Подпрограммы	Подпрограмма 1. «Развитие коммунального и газового хозяйства в Сонковском районе Тверской области» Подпрограмма 2. «Развитие сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в Сонковском районе Тверской области»
Сроки реализации Программы	2017-2022 годы
Ожидаемые результаты реализации программы	Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК или выбравших иной способ управления многоквартирными домами – 100%; доля многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими расселению и сносу от общего количества МКД – 2%; количество модернизированных (вновь построенных) объектов коммунальной инфраструктуры – 3 единицы; доля газифицированных квартир и домовладений от общего числа квартир и домовладений, расположенных на территории Сонковского района – 35%; объём ввода построенного жилья на 1 жителя района в год – 0,07 кв. м.; объём ввода жилья, в том числе индивидуального, в год – 600,0 кв. м.

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Всего на реализацию программы – 21211,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2017 год – Подпрограмма 1 – 17798,8 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – Подпрограмма 1 – 761,2 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – Подпрограмма 1 – 630,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – Подпрограмма 1 – 761,2 тыс.руб. Подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2021 год – Подпрограмма 1 – 630,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2022 год – Подпрограмма 1 – 630,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

Подраздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с Уставом муниципального образования Сонковский район Тверской области администрация Сонковского района обеспечивает комплексное социально-экономическое развитие района, выполняет полномочия, определенные ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), исполняет отдельные государственные полномочия, переданные органам местного самоуправления Сонковского района федеральными законами и законами Тверской области.

Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017 - 2022 годы» направлена на обеспечение комплексного социально-экономического развития муниципального образования Сонковский район Тверской области, повышение качества жилищных условий проживания граждан и качества предоставляемых населению коммунальных услуг, повышение уровня газификации района.

В целях повышения качества жилищных условий проживания граждан и качества предоставляемых населению коммунальных услуг, повышение уровня газификации муниципального образования Сонковский район Тверской области (далее – Сонковский район) программой предусматривается развитие следующих направлений:

- системы управления и улучшение технического состояния жилищного фонда, а также создание условий для стабильного функционирования и развития предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса;

- повышение уровня газификации района;
- развитие сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства;

Программой планируется решение следующих задач:

- улучшение технического состояния объектов жилищного фонда;
- создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса;
- повышение уровня газификации района;
- создание условий для развития сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства на территории района;
- создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой участков, выделенных под жилищное строительство.

Разработка программы вызвана необходимостью комплексного подхода к проведению соответствующих работ органами местного самоуправления в создании условий для развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства и жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства.

Подраздел 2. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство находится в трудном положении. Общий износ объектов инфраструктуры составляет более 60%, уровень газификации населённых пунктов на территории района - 30,2%, качество предоставления коммунальных услуг населению по некоторым направлениям является неудовлетворительным.

Также в решении проблем жилищно-коммунального хозяйства недостаточное участие принимают общественные организации и собственники жилья.

В области жилищного строительства территория района имеет малую инвестиционную привлекательность.

Развитие индивидуального жилищного строительства является серьёзным резервом для увеличения объёмов вводимого на территории района жилья. Но здесь в малой степени задействован механизм привлечения инвестиций для создания инженерной инфраструктуры под индивидуальную застройку. В большинстве случаев при строительстве используются традиционные затратные технологии. Также низкий уровень доходов населения, особенно в сельских поселениях, препятствует развитию строительства индивидуального жилья.

Основными направлениями решения проблем являются:

- совершенствование системы управления жилищным фондом, в том числе многоквартирными домами;
- создание условий для стабильного функционирования и развития предприятий и организаций ЖКХ;
- проведение мероприятий по повышению уровня газификации населённых пунктов района;
- создание условий для привлечения инвестиций для строительства жилья;
- проведение мероприятий, направленных на поддержку индивидуального жилищного строительства, обеспечение коммунальной инфраструктурой выделяемых земельных участков;
- проведение мероприятий, направленных на повышение уровня информированности населения по вопросам жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства.

Подраздел 3. Цель муниципальной программы

Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском районе Тверской области на 2017-2022 годы» направлена на достижение цели «Повышение качества жилищных условий и предоставляемых коммунальных услуг, а также создание условий для развития жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства».

Показателями, характеризующими достижение поставленной цели, являются:

- доля многоквартирных домов, находящихся в управлении УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК или выбравших иной способ управления многоквартирными домами;
- доля многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими расселению и сносу от общего количества МКД;
- количество модернизированных (вновь построенных) объектов коммунальной инфраструктуры;
- доля газифицированных квартир и домовладений от общего числа квартир и домовладений, расположенных на территории Сонковского района;
- объем ввода построенного жилья на 1 жителя района.

Подраздел 4. Подпрограммы

Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

- подпрограмма 1. «Развитие коммунального и газового хозяйства в Сонковском районе Тверской области»;
- подпрограмма 2. «Развитие сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в Сонковском районе Тверской области».

Подпрограмма 1 «Развитие коммунального и газового хозяйства в Сонковском районе Тверской области»

Реализация подпрограммы 1 «Развитие коммунального и газового хозяйства в Сонковском районе Тверской области» связана с решением следующих задач:

- задача 1. «Улучшение технического состояния объектов жилищного фонда»;
- задача 2. «Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса»;
- задача 3. «Повышение уровня газификации района».

Решение Задачи 1 «Улучшение технического состояния объектов жилищного фонда» оценивается с помощью следующих показателей:

- количество многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими расселению и сносу.

Решение Задачи 2 «Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса» оценивается с помощью следующих показателей:

- количество модернизированных (вновь построенных) объектов коммунальной инфраструктуры.

Решение Задачи 3 «Повышение уровня газификации района» оценивается с помощью следующих показателей:

- доля газифицированных домовладений и квартир от общего числа домовладений и квартир, расположенных на территории Сонковского района.

Для решения задач подпрограммы 1 необходимо осуществить выполнение ряда мероприятий.

Решение Задачи 1: «Улучшение технического состояния объектов жилищного фонда» достигается посредством выполнения следующих административных мероприятий:

- создание условий для эффективной системы управления многоквартирными домами;
- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация (снос) аварийных домов;
- координация проведения капитального ремонта домов, признанных аварийными и подлежащими капитальному ремонту в установленном порядке.

Решение Задачи 2 «Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса» достигается посредством выполнения следующих административных мероприятий:

- создание условий для модернизации (строительство) объектов коммунальной инфраструктуры;
- развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности на объектах ЖКХ;
- создание условий для оснащения коллективными и индивидуальными ПУ потребления коммунальных ресурсов жилого фонда.

Решение Задачи 3 «Повышение уровня газификации района» достигается посредством выполнения следующих административных мероприятий:

- организация строительства межпоселковых газопроводов в рамках участия в программе ООО "Межрегионгаз;
- организация строительства внутрипоселковых разводящих газовых сетей;
- техническое обслуживание разводящих газовых сетей;
- электроснабжение ГРП;
- перевод на газовое отопление объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- перевод на газовое отопление объектов учреждений дошкольного образования;
- перевод на газовое отопление объектов учреждений общего образования;
- перевод на газовое отопление объектов учреждений культуры.

Показатели выполнения административных мероприятий приведены в приложении к муниципальной программе.

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1, составляет 21211,2 тыс. руб., в т.ч. по годам в разрезе задач, объем бюджетных ассигнований приведен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	Задача 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Задача 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Задача 3	17798,8	761,2	630,0	761,2	630,0	630,0	21211,2
Итого, тыс. руб.		17798,8	761,2	630,0	761,2	630,0	630,0	21211,2

Бюджетные ассигнования для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с кассовым планом на год, либо на основании заявок на финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Подпрограмма 2 «Развитие сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в Сонковском районе Тверской области»

Реализация подпрограммы 2 «Развитие сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в Сонковском районе Тверской области» связана с решением следующих задач:

- задача 1 «Создание условий для развития сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства на территории района»;
- задача 2 «Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой участков, выделенных под жилищное строительство».

Решение Задачи 1 «Создание условий для развития жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства на территории района» оценивается с помощью следующих показателей:

- объем ввода построенного жилья;
- уровень обеспеченности жильём на 1 жителя района.

Для решения задачи 1 подпрограммы 2 необходимо осуществить выполнение ряда административных мероприятий:

- совершенствование нормативно-правовой базы для развития жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства на территории Сонковского района;
- размещение информации об условиях строительства жилья на территории района в СМИ, в том числе в сети Интернет.

Решение Задачи 2 «Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой участков, выделенных под жилищное строительство» оценивается с помощью следующих показателей:

- количество участков, выделенных под жилищное, в том числе индивидуальное жилищное, строительство, для которых созданы условия для обеспечения инженерной инфраструктурой.

Для решения задачи 2 подпрограммы 2 необходимо осуществить выполнение ряда административных мероприятий:

- создание условий для привлечения внебюджетных средств для обеспечения инженерной инфраструктурой участков, выделенных для жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства;
- размещение информации об обеспеченности инженерной инфраструктурой участков, предназначенных для жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в СМИ, в том числе в сети "Интернет".

Показатели выполнения административных мероприятий приведены в приложении к муниципальной программе.

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 2, составляет 0,0 тыс. руб., в т.ч. по годам в разрезе задач, объем бюджетных ассигнований приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	Задача 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого, тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Бюджетные ассигнования для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с кассовым планом на год, либо на основании заявок на финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Подраздел 5. Сроки реализации программы

Реализация программы рассчитана на срок 2017-2022 годы.

Подраздел 6. Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы

Механизм управления муниципальной программой представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей конкретных мероприятий, ведущие к достижению намеченных целей.

Оперативное управление и координацию работ по выполнению мероприятий муниципальной программы осуществляет администратор муниципальной программы – администрация Сонковского района Тверской области в соответствии с установленным порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ.

Администраторы муниципальной программы самостоятельно определяют формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Основными исполнителями муниципальной программы являются отделы администрации Сонковского района Тверской области:

- отдел жилищно-коммунального, газового хозяйства, связи и благоустройства;
- отдел архитектуры и градостроительства;
- комитет по управлению имуществом;
- районный отдел образования;
- отдел по делам культуры, молодёжи и спорта.

Также к выполнению мероприятий программы могут привлекаться специализированные организации и предприятия на конкурсной основе.

Исполнители муниципальной программы в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий муниципальной программы:

- обеспечивают разработку нормативных правовых актов, планов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;
- осуществляют разработку технических заданий для размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в установленном порядке;
- обеспечивают формирование и представление необходимой документации для осуществления финансирования за счет средств бюджета муниципального образования;
- подготавливают отчетные сведения по реализации муниципальной программы.

В течение всего периода реализации муниципальной программы:

- расходы на реализацию муниципальной программы подлежат включению в бюджет муниципального образования в объеме, предусмотренном в ее действующей редакции, на соответствующие финансовые годы;
- параметры муниципальной программы учитываются при подготовке ежегодных отчетов о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

- информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;
- информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется в течение всего периода ее реализации и предусматривает:

- ежеквартальную оценку выполнения администраторами муниципальной программы ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;
- корректировку (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;
- формирование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

Администраторы муниципальной программы формируют отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по утвержденной форме.

Администраторы муниципальной программы осуществляют оценку эффективности реализации муниципальной программы.

В срок до 15 марта года, следующего за отчетным администраторы муниципальной программы представляют отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год на экспертизу в финансовый отдел администрации Сонковского района и в отдел экономики и муниципального заказа администрации Сонковского района.

Подраздел 7. Оценка рисков реализации муниципальной программы

На реализацию Программы могут оказать влияние внешние и внутренние факторы.

К внешним рискам можно отнести:

- изменение объема финансового обеспечения Программы;
- изменение законодательства в части, касающейся вопросов исполнения мероприятий Программы.

Внутренние риски, которые могут оказать влияние на реализацию Программы:

- недостаточная гибкость Программы к изменению социально-экономических условий, как в муниципальном образовании, так и в регионе.

Для снижения вероятности неблагоприятного воздействия внутренних рисков планируется своевременно реагировать на все изменения социально-экономических условий в муниципальном образовании.

Характеристика муниципальной программы муниципального образования Сонковский район Тверской области

«Развитие системы жилищно-коммунального, газового хозяйства и жилищного строительства в Сонковском района Тверской области на 2017-2022 годы»

Главный администратор (администратор) муниципальной программы муниципального образования Сонковский район Тверской области

Администрация Сонковского района

Принятые обозначения и сокращения:

1. Программа - муниципальная программа муниципального образования Тверской области

2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы муниципального образования Тверской области

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы					Целевое (суммарное) значение показателя				
код администратора программы	раздел	подраздел	классификация целевой статьи расхода бюджета																2017	2018	2019	2020	2021	2022	значение	год окончания		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											15	16
																		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
																			Программа , всего	тыс. рублей	17798,8	761,2	630,0	761,2	630,0	630,0	21211,2	2022
																			Цель программы "Повышение качества жилищных условий и предоставляемых коммунальных услуг, а также создание условий для развития жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства"									
																			Показатель цели программы "Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК или выбравших иной способ управления многоквартирными домами"	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2022
																			Показатель цели программы "Доля многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими расселению и сносу от общего количества МКД"	%	2,6	2,6	2,6	2,0	2,0	2,0	2,0	2022

																			Мероприятие 3.004 "Перевод на газовое отопление объектов, находящихся в муниципальной собственности"	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
																			Показатель мероприятия 3.004 "Количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, переведённых на газовое отопление"	ед.	0	0	0	1	1	1	1	3		
6	0	3	0	7	0	1	0	6	1	0	3	2	0	0	5	В			Мероприятие 3.005 «Перевод на газовое отопление объектов учреждений дошкольного образования»	тыс. руб.	5797,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5797,5	
																			Показатель мероприятия 3.005 «Количество объектов учреждений дошкольного образования, переведённых на газовое отопление»	ед.	1	0	0	0	0	0	1			
6	0	3	0	7	0	2	0	6	1	0	3	2	0	0	6	В			Мероприятие 3.006 «Перевод на газовое отопление объектов учреждений общего образования»	тыс. руб.	6712,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6712,8	
																			Показатель мероприятия 3.006 «Количество объектов учреждений общего образования, переведённых на газовое отопление»	ед.	2	0	0	0	0	0	2			
6	0	4	0	8	0	1	0	6	1	0	3	2	0	0	7	В			Мероприятие 3.007 «Перевод на газовое отопление объектов учреждений культуры»	тыс. руб.	4568,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4568,0	
																			Показатель мероприятия 3.007 «Количество объектов учреждений культуры, переведённых на газовое отопление»	ед.	1	0	0	0	0	0	1			
																			Подпрограмма 2 "Развитие сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в Сонковском районе Тверской области"											
																			Подпрограмма 2, всего	тыс. руб.	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
																			Задача 1 «Создание условий для развития сферы жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства на территории района»	тыс. руб. лей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
																			Показатель задачи 1 "Объём ввода построенного жилья"	кв. м	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3600,0		
																			Показатель задачи 1 "Уровень обеспеченности жильём на 1 жителя района"	кв.м /чел	33,5	33,6	33,7	33,8	33,9	34,0	34,0			

																				Показатель административного мероприятия 2.001 "Подготовка нормативно-правовых актов и технической документации, требующихся для обеспечения инженерной инфраструктурой участков, выделяемых для жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства"	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	
																					Административное мероприятие 2.002 «Размещение информации об обеспеченности инженерной инфраструктурой участков, предназначенных для жилищного, в том числе индивидуального жилищного, строительства в СМИ, в том числе в сети "Интернет"»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да
																					Показатель административного мероприятия 2.002 "Количество публикаций в СМИ, в том числе в сети "Интернет"	ед.	3	3	3	3	3	3	3	18