# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СОНКОВСКОГО РАЙОНА

# ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26.07.2016 п. Сонково № 41

Об утверждении Положения о порядке управления

и распоряжения имуществом, находящимся в

собственности муниципального образования

Сонковский район Тверской области

В соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://16211425.0) муниципального образования Сонковский район Тверской области, Собрание депутатов Сонковского района Тверской области решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования Тверской области Сонковский район от 08.08.2006 N 71 «Об утверждении Положения о порядке управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Тверской области «Сонковский район»».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сонковский вестник» и размещению на сайте администрации Сонковского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Сонковского района | В. М. Березкин |
|  |  |

Приложение

к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

Сонковского района

от 26.07.2016 № 41

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области

# Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, нормативными правовыми актами и Уставом муниципального образования Сонковский район Тверской области.

# 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Муниципальное имущество - находящееся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области имущество, в том числе имущественные права.

Управление муниципальным имуществом - деятельность уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования Сонковский район Тверской области, а также иных лиц по реализации от имени Сонковского района правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в пределах их компетенции, установленной федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом Сонковского района, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Сонковского района.

Уполномоченные органы по управлению муниципальным имуществом:

- Администрация Сонковского района Тверской области;

- комитет по управлению имуществом Администрации Сонковского района Тверской области;

- иные исполнительные органы местного самоуправления Сонковского района, определяемые Администрацией Сонковского района Тверской области и осуществляющие от имени Сонковского района правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в пределах их компетенции, установленной федеральным законодательством, Уставом Сонковского района, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сонковского района.

Комитет по управлению имуществом Администрации Сонковского района Тверской области - отраслевой орган администрации Сонковского района Тверской области, специально уполномоченный осуществлять от имени Сонковского района правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в пределах его компетенции, установленной федеральным законодательством, Уставом и иными нормативно правовыми актами Тверской области, Уставом Сонковского района, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сонковского района.

Отраслевой орган исполнительной власти - исполнительный орган местного самоуправления Сонковского района, в подведомственности которого находятся унитарные предприятия и (или) учреждения, осуществляющий координацию и регулирование деятельности указанных унитарных предприятий и (или) учреждений в соответствующей отрасли (сфере управления).

Муниципальные унитарные предприятия – коммерческие организации Сонковского района, основанные на праве хозяйственного ведения.

**Муниципальные учреждения (автономные, бюджетные, казенные)** - муниципальные учреждения Сонковского района, основанные на праве оперативного управления, созданные для выполнения работ, оказания услуг и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах образования, культуры, физической культуры и спорта, а также в иных сферах и финансируемые полностью или частично из местного бюджета.

**Казна муниципального образования** - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Муниципальный жилищный фонд Сонковского района - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Сонковскому району.

2. **Сфера действия настоящего Положения**

2.1. Настоящее Положение устанавливает компетенцию органов местного самоуправления Сонковского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.2. Действия настоящего Положения не распространяются на правоотношения в сфере приватизации жилищного фонда, управления и распоряжения средствами районного бюджета Сонковского района. Указанные отношения регулируются в соответствии с федеральным законодательством, законами Тверской области, нормативными правовыми актами и Уставом Сонковского района.

2.3. Отношения по управлению и распоряжению отдельными видами муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются федеральным законодательством, законами и иными принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Тверской области и Сонковского района.

3. **Цели, задачи и принципы управления муниципальным имуществом**

3.1. Организационно-распорядительная деятельность органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом направлена на наиболее полное и эффективное использование муниципального имущества, обеспечение его сохранности, основных свойств и качеств, а также его приращение.

Деятельность органов местного самоуправления муниципального образования в сфере управления муниципальным имуществом преследует следующие цели:

3.1.1. улучшение социально-экономических и политико-правовых условий жизни и деятельности населения Сонковского района;

3.1.2. увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления объектами муниципальной собственности;

3.1.3. вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

3.1.4. обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам;

3.1.5. повышение конкурентоспособности муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ, в которых муниципальное образование является акционером, учредителем (участником).

3.2. Реализация указанных целей включает в себя следующие задачи:

3.2.1. проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности, разработка и реализация системы учета этих объектов;

3.2.2. прием в муниципальную собственность объектов федеральной собственности и государственной собственности Тверской области;

3.2.3. приобретение имущества (по договорам купли-продажи, мены, дарения и иным основаниям);

3.2.4. приобретение в собственность муниципального образования в установленном законом порядке бесхозяйного имущества;

3.2.5. разграничение земель;

3.2.6. повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов;

3.2.7. детальная правовая регламентация процессов управления путем принятия нормативных правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления в рамках их компетенции;

3.3. Сонковский район выступает в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами и гражданами.

3.4. В отношениях с коммерческими организациями муниципальное имущество может передаваться в пользование на возмездной основе, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

4. **Право муниципальной собственности Сонковского района**

4.1. Сонковскому району как муниципальному образованию принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом, настоящим Положением.

4.2. Право муниципальной собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обязанности по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним возлагаются на комитет по управлению имуществом Администрации Сонковского района Тверской области.

Обязанности по государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, возлагаются соответственно на муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

Обязанности по государственной регистрации права аренды муниципального недвижимого имущества возлагаются на арендаторов.

5. **Муниципальное имущество**

5.1. В собственности Сонковского района находится:

- имущество, предназначенное для решения установленных [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тверской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=9605BA957B2C089B80DBD1C27CC42AA74699FC93378D5549990FB651D0246138D9165345057CE661N37EF) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Сонковского района.

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с [частями 1](garantF1://86367.1701)и[1.1 статьи 17](garantF1://86367.17011) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5.2. В состав муниципального имущества входят:

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- казна муниципального образования;

- ценные бумаги, находящиеся в собственности муниципального образования:

- акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, а также паи в паевых фондах производственных и потребительских кооперативов;

- земельные участки, а также доли в праве общей долевой собственности на земельные участки;

- муниципальный жилищный фонд (совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Сонковскому району);

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения;

- иное движимое и недвижимое имущество, в том числе имущественные права, находящиеся в собственности Сонковского района.

5.3. В случаях возникновения у Сонковского района права собственности на имущество, не соответствующее требованиям [пункта 5.1](file:///D:\Устав\Устав%20Юстиции%20Мин\Красовская\Муниципальный%20район%202%20Красовская%20(глава%20МО%20и%20глава%20адм)..docx#sub_5001), указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

6. **Способы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Настоящее Положение устанавливает следующие способы управления и распоряжения муниципальным имуществом:

6.1. закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и изъятие имущества муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

6.2. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал (фонд) юридических лиц;

6.3. реализация имущественных прав Сонковского района в отношении находящихся в муниципальной собственности акций (долей участия, вкладов) в хозяйственных обществах (товариществах);

6.4. отчуждение муниципального имущества;

6.5. приобретение имущества в собственность Сонковского района;

6.6. залог муниципального имущества;

6.7. передача муниципального имущества в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, ответственное хранение;

6.8. иные действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

# 7. Субъекты управления муниципальным имуществом и их полномочия

7.1. Субъектами управления муниципальным имуществом являются:

7.1.1. Собрание депутатов Сонковского района Тверскойобласти (далее - Собрание депутатов);

7.1.2. Администрация Сонковского района Тверской области (далее - Администрация района);

7.1.3. Комитет по управлению имуществом Администрации Сонковского района Тверской области (далее - Комитет по управлению имуществом).

7.2.. Собрание депутатов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

7.2.1. определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

7.2.2. принятие прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и контроль за его реализацией;

7.2.3. определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7.2.4. иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Тверской области, Уставом Сонковского района Тверской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

7.3. Администрация района в области управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

7.3.1. проведение единой государственной политики в сфере имущественных отношений;

7.3.2. осуществление владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сонковского района;

7.3.3. принятие нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в пределах, установленных настоящим Положением;

7.3.4. представление на утверждение Собранию депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, определение порядка и условий приватизации имущества Сонковского района в соответствии с Федеральными законами;

7.3.5. управление и распоряжение федеральной, государственной собственностью, собственностью поселений, переданной в управление Сонковского района в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, муниципальных образований;

7.3.6. направление предложений о передаче имущества, находящегося в федеральной, государственной собственности, собственности поселений в муниципальную собственность Сонковского района и о передаче муниципального имущества Сонковского района в федеральную, государственную собственность, собственность поселений, в соответствии с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений;

7.3.7. осуществление функций и полномочий учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений: принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений, определение цели, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей данных предприятий и учреждений.

7.3.8. принятие решений о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или в оперативное управление муниципальных учреждений, а также в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление и ответственное хранение физическим и юридическим лицам;

7.3.9. осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением.

7.4. Комитет по управлению имуществом осуществляет следующие полномочия в области управления и распоряжения муниципальным имуществом:

7.4.1. формирование и ведение реестра муниципального имущества;

7.4.2. заключение договоров о закреплении находящегося в муниципальной собственности имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7.4.3. заключение договоров о закреплении находящегося в муниципальной собственности имущества за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

7.4.4. осуществление от имени муниципального образования управления и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением: заключение договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования, ответственного хранения, найма специализированного жилого помещения;

7.4.5. осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав муниципального образования на это имущество;

7.4.6. проведение в пределах своей компетенции инвентаризации объектов муниципальной собственности и проверки их целевого использования;

7.4.7. осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, ответственное хранение хозяйствующим субъектам;

7.4.8. осуществление контроля за обоснованностью списания основных фондов муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

7.4.9. осуществление организации контроля за использованием земель, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования;

7.4.10. разработка и представление ежегодно Главе района для внесения на утверждение Собрания депутатов плана (программы) приватизации муниципального имущества;

7.4.11. осуществление функций организатора торгов на право заключения договоров аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;, в том числе при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

7.4.12. осуществление функций организатора торгов по продаже муниципального имущества;

7.4.13. осуществление контроля за перечислением в местный бюджет средств от приватизации и доходов от использования муниципального имущества (аренды, найма), принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений;

7.4.14. ведение учета (реестра) договоров доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования, ответственного хранения и иного обременения муниципального имущества, осуществление контроля за соблюдением условий указанных договоров;

7.4.15. обеспечение от имени муниципального образования в пределах своей компетенции защиты имущественных прав и интересов муниципального образования в отношении муниципального имущества;

7.4.16. ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Сонковский район Тверской области;

7.4.17. проведение анализа, разработки и реализации мер по повышению эффективности использования муниципального имущества.

# 8. Оценка муниципального имущества

Муниципальное имущество подлежит обязательной оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# 9. Учет муниципального имущества

9.1. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

9.2. Муниципальное имущество подлежит по объектной регистрации в реестре муниципального имущества, включая имущество, переданное в установленном порядке муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям. Под реестром муниципального имущества понимается муниципальная информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов, находящихся в муниципальной собственности, и данные о них, составленные на основании технической документации и данных бухгалтерской отчетности правообладателей. Реестр муниципального имущества подтверждает принадлежность имущества Сонковскому району на праве собственности.

9.3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией района.

Ведение реестра муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом.

9.4. Учет муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования, за исключением средств местного бюджета, осуществляет комитет по управлению имуществом.

9.5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения подлежат учету в реестре муниципального имущества.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения обязаны безвозмездно представлять в Комитет по управлению имуществом по его запросам информацию, необходимую для ведения реестра муниципального имущества.

# 10. Управление имуществом казны муниципального образования

10.1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну муниципального образования. Имуществом казны Сонковский район может отвечать по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Приоритетным видом пользования имуществом казны муниципального образования является возмездный. Содержание имущества казны Сонковского района, предполагающее проведение капитального ремонта и реконструкцию зданий, сооружений, помещений, другого имущества, их охрану и оценку, осуществляется за счет средств, ежегодно предусматриваемых в бюджете Сонковского района.

10.3. Для проведения торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Сонковский район Тверской области, создается соответствующая комиссия, персональный состав которой утверждается правовым актом Администрации Сонковского района.

10.4. Формирование и финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и сохранности имущества казны Сонковского района осуществляется за счет средств бюджета Сонковского района и иных источников, не запрещенных законодательством.

10.5. Организация контроля за содержанием, сохранностью и использованием имущества казны Сонковского района, не переданного в пользование юридическим и физическим лицам, возлагается на Комитет по управлению имуществом.

# 11. Управление муниципальным имуществом, принадлежащим органам местного самоуправления

11.1. Муниципальное имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сонковского района, закрепляется за ними на праве оперативного управления.

11.2. Решение о закреплении муниципального имущества за органами местного самоуправления принимается Комитетом по управлению имуществом.

11.3. Имущество, приобретенное органами местного самоуправления за счет средств, выделенных им по смете, поступает в оперативное управление этих органов, при этом принятия решения о закреплении за ними имущества на праве оперативного управления не требуется.

11.4. Органы местного самоуправления осуществляют право владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, принадлежащим им на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности и назначением муниципального имущества, а также в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

# 12. Приобретение имущества в муниципальную собственность Сонковского района

12.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности гражданину или юридическому лицу, а равно Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, другим муниципальным образованиям, может передаваться в собственность Сонковского района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Право собственности на имущество приобретается Сонковским районом на основании договоров купли-продажи, мены, дарения и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.3. Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность Сонковского района за счет средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Сонковского района на соответствующие цели, осуществляется Комитетом по управлению имуществом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Приобретение имущества в муниципальную собственность Сонковского района в ходе реализации муниципальных программ осуществляют исполнительные органы местного самоуправления Сонковского района, выступающие в качестве муниципальных заказчиков указанных программ.

12.4. Унитарные предприятия и муниципальные учреждения приобретают движимое и недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления Сонковского района.

12.5. Сделки, связанные с приобретением муниципальным унитарным предприятием имущества, стоимость которого составляет более 10 процентов уставного фонда предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, совершаются только с согласия их учредителя, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

12.6. Приобретение имущества, необходимого для непосредственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сонковского района, осуществляется указанными органами самостоятельно.

12.7. Оформление права муниципальной собственности Сонковского района на имущество, приобретенное в ходе реализации муниципальных программ, осуществляется исполнительными органами местного самоуправления Сонковского района, выступающими в качестве муниципальных заказчиков указанных программ.

# 13. Отчуждение муниципального имущества

13.1. Муниципальное имущество может возмездно или безвозмездно передаваться или отчуждаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13.2. Отчуждение объектов муниципального жилищного фонда Сонковского района, а также объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Сонковского района, производится Комитетом по управлению имуществом в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

13.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с федеральным законодательством.

13.4. Совершение сделок по отчуждению муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами Сонковского района.

13.5. Унитарные предприятия отчуждают муниципальное имущество в порядке, предусмотренном гражданским законодательством**,** [Федеральным законом](garantF1://12028965.0) от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", нормативными правовыми актами Сонковского района.

13.6. Сделки по отчуждению имущества унитарного предприятия, требующие согласования с учредителем, осуществляются на торгах в случаях продажи недвижимого имущества, продажи акций (долей участия, вкладов, паев) в уставных (складочных, паевых) капиталах (фондах) юридических лиц, продажи имущества ликвидируемого унитарного предприятия, а также в случае продажи иного имущества, если проведение торгов предусмотрено решением учредителя. Организатором торгов при этом выступает Комитет по управлению имуществом или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

13.7. Решения об отчуждении муниципального имущества, принадлежащего Администрации Сонковского района на праве оперативного управления, принимаются Администрацией района самостоятельно.

13.8. Решения об отчуждении муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления органам местного самоуправления Сонковского района и муниципальным учреждениям, принимаются Комитетом по управлению имуществом на основании их обращений.

13.9. Отчуждение земельных участков, находящихся в собственности Сонковского района, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

13.10. Отчуждение земельных участков в форме купли-продажи осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством. В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает Комитет по управлению имуществом или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

13.11. Отчуждение находящегося в муниципальной собственности Сонковского района имущества религиозного назначения в собственность религиозным организациям для его использования в функциональных целях осуществляется на безвозмездной основе. Решение об отчуждении муниципального имущества религиозного назначения принимается Комитетом по управлению имуществом.

13.12. Перечень документов, необходимых для принятия уполномоченными органами по управлению муниципальным имуществом решений об отчуждении муниципального имущества в случаях, предусмотренных настоящим разделом, а также порядок принятия указанных решений определяются действующим законодательством.

# 14. Приватизация муниципального имущества

14.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования имущества (объекта приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

14.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования (кроме жилищного фонда), порядок и способы приватизации объектов, подлежащих приватизации, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Сонковского района.

14.3. Продавцом муниципального имущества является Комитет по управлению имуществом.

Обязанности по организации приватизационных аукционов, конкурсов, оформлению сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества, и контролю за их осуществлением возлагаются на Комитет по управлению имуществом.

14.4. Приватизация отдельных видов имущества, в том числе жилищного фонда, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

# 15. Ответственность за нарушение настоящего Положения

15.1. За нарушение настоящего Положения виновные лица несут ответственность на основании и в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Тверской области.