**Извещение**

Администрация Сонковского района Тверской области сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка.

**Организатор торгов** – комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района.

**Решение о проведении торгов** принято Главой администрации Сонковского района- Постановление от 23.07.2012 г № 103 - па «Об объявлении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка».

**Форма торгов –** открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** – не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**.** Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям, и в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.

**Дата и место проведения аукциона**: 29. 08. 2012 года в 11-00 часов, по адресу: Тверская область, п. Сонково, пр. Ленина, д. 24. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения.

**Предмет торгов -** продажа находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка:

**Лот №1 -** земельный участок, с кадастровым номером 69:30:009 03 01:58, местоположение участка установлено примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тверская обл., Сонковский р-н, Гладышевское с/п, д. Савелиха, д.35.

**Площадь** земельного участка 1500 кв. м.

**Категория** земельного участка - земли населенных пунктов.

**Разрешенное** **использование** земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена продажи** земельного участка - отчет независимой оценки ООО «Андреев Капиталъ» – 54 100 руб. (Пятьдесят четыре тысячи сто рублей);

- шаг аукциона -5 % от начальной цены – 2 705 руб. 00 коп. (Две тысячи семьсот пять рублей);

- задаток – 20 % от начальной цены – 10 820 руб. (Десять тысяч восемьсот двадцать рублей 00 коп.) перечисляется участниками до подачи заявки. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области лицевой счёт 05363017370), ИНН 6940000586, КПП 694001001, р/счет 40302810300003000056 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь, БИК банка 042809001. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по продаже земельного участка. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течении 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Адрес места приема заявок и предложений** для участия в аукционе:

171450, Тверская обл., п. Сонково, пр. Ленина, д. 24.

**Срок приема заявок и предложений**: с 27. 07. 2012 г. по 27. 08. 2012 г. включительно, в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов.

**Окончательный срок подачи заявок** – 17 часов 00 минут 27 августа 2012 г.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора торгов. Организатор возвращает задаток в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. заявка по установленной форме на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
3. платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;

Аукцион, на который подана одна заявка, признается несостоявшимся. Единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона.

Победителем аукциона становится участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Внесенный победителем задаток перечисляется организатором аукциона на счет УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Тверской области) и засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Победитель аукциона обязан возместить расходы на организацию и проведение объявленного аукциона. Вышеуказанные расходы не включаются в стоимость оплаты за земельный участок и возмещаются победителем аукциона на счет УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области) ИНН 6940000586 КПП 694001001, р. /счет 4010181060000001005 в ГРКЦ ГУ банка России по Тверской области г. Тверь КБК 60611302995050000130, ОКАТО 28251551000. Назначение платежа: «Компенсация затрат бюджета на проведение аукциона».

Ознакомиться с формой заявки и проектом договора купли-продажи можно на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Сонковского района [www.sonkovo.ru](http://www.sonkovo.ru)

Справки по телефону: 8(48246) 2-14-49.