**Администрация Сонковского района** приобретет четыре жилых помещения для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и детям, находящимся под опекой (попечительством) по цене 588150 рублей в п. Сонково Тверской области.

**Условия приобретения:** на момент передачи квартиры должна отсутствовать задолженность по оплате за жилищные, коммунальные и иные услуги.

Общая площадь жилого помещения не менее 28 квадратных метров. Количество комнат – не менее одной.

Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроснабжения, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление).

Помещение должно быть пригодным для проживания граждан и отвечать требованиям установленным «Положением о признании помещений жилыми, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

Реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г №47:

-потолки, станы и полы должны иметь восстановленное защитно-отделочное покрытие без повреждений, дощатые полы должны быть окрашены;

-исправное санитарно-техническое оборудование и инженерные системы, подключенные ко всем проектным коммуникациям;

-оконные проемы должны иметь остекление без повреждений;

-отсутствие повреждений дверей и наличие исправных замков с комплектом ключей.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ все имеющие место переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (квартиры) должны быть согласованы и оформлены в установленном порядке.

 На жилое помещение обязательно наличие следующих документов:

 - кадастровый паспорт, технический паспорт на приобретаемое жилье,

 -правоустанавливающие документы,

- свидетельство о государственной регистрации права.

 В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан.

Жилое помещение не должно быть обременены правами третьих лиц.

 Приемка жилого помещения осуществляется путем его внутреннего осмотра перед заключением муниципального контракта с подписанием двустороннего акта приема-передачи.

В случае предложения Продавцом жилого помещения, площадь которого превышает 28м 2  - площадь превышения не оплачивается.

Подробнее с условиями приобретения жилых помещений можно ознакомиться в администрации района по адресу: п. Сонково пр. Ленина, д. 24,

телефон для справок: 8 48 246 2 14 54 или 2 14 03