

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

**«Межпоселковый газопровод д. Пригорки - д. Горка - д.
Березки Сонковского района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

13/2019-ПТ

Вх. №	Вх. №
Исх. №	Исх. №
Лист №	Лист №

2019

ООО «ГАММА»

**«Межпоселковый газопровод д. Пригорки - д. Горка - д.
Бережки Солковского района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

13/2019-ПТ

Генеральный директор



М.Н. Глыбченко

2019

Изм. № 000001	Изм. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1 Проект планировки территории

Утверждаемая (основная) часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, провалы и т.д.)

1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2 Проект межевания территории

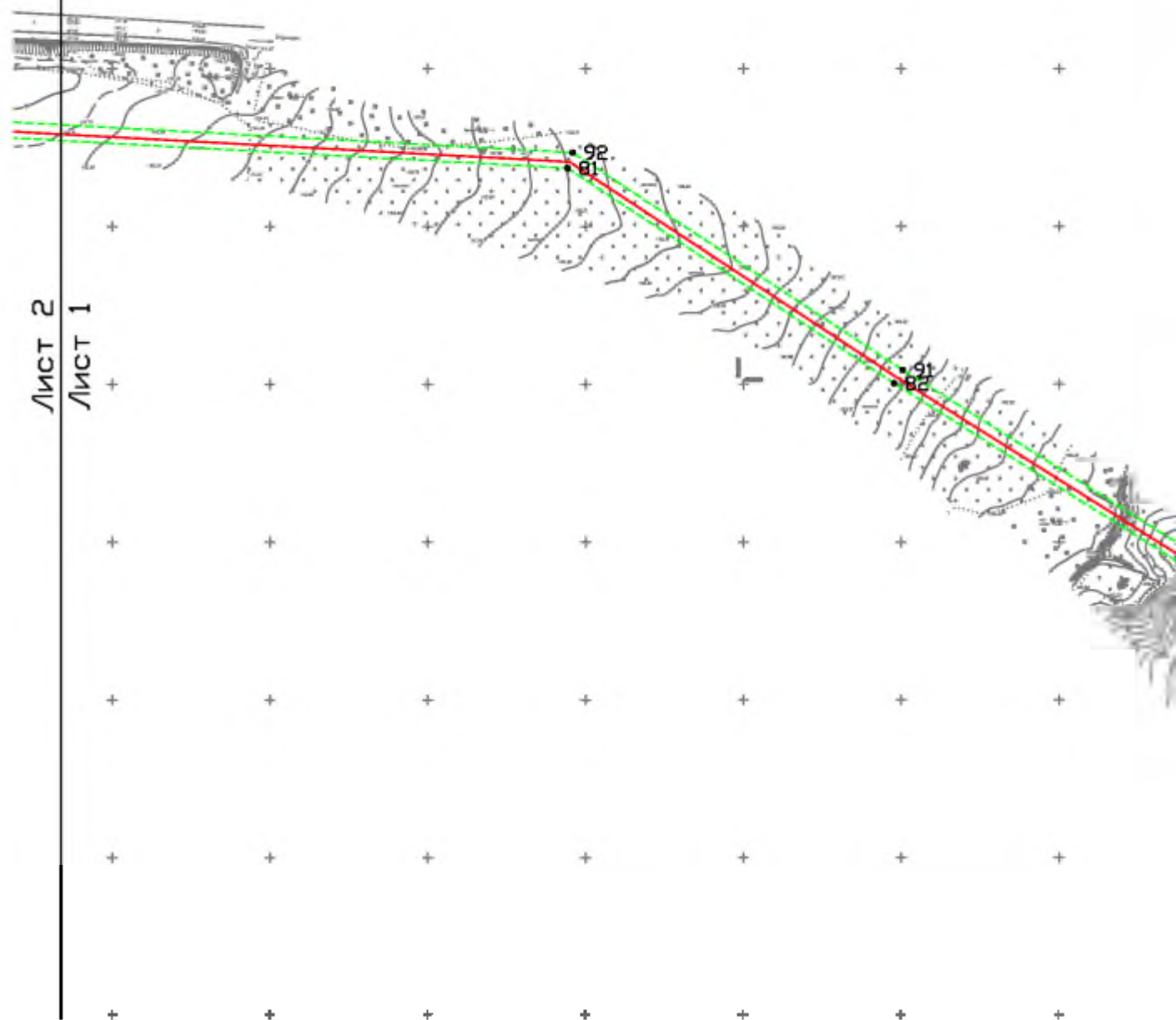
Утверждаемая (основная) часть

2.1.1. Чертеж межевания территории

2.1.2. Текстовая часть

Исх. №	2.1.2. Текстовая часть								
Исх. №									
Исх. №						13/2019-ИТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.				
					Листа				
Исх. №						Документация по планировке территории	Страница	Лист	Листов
	Родной		Клинт В.В.		10.19		-		
	Проверил		Клинт В.В.						
					10.19				
							ООО «ГАММА»		

С
↑
Ю



* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

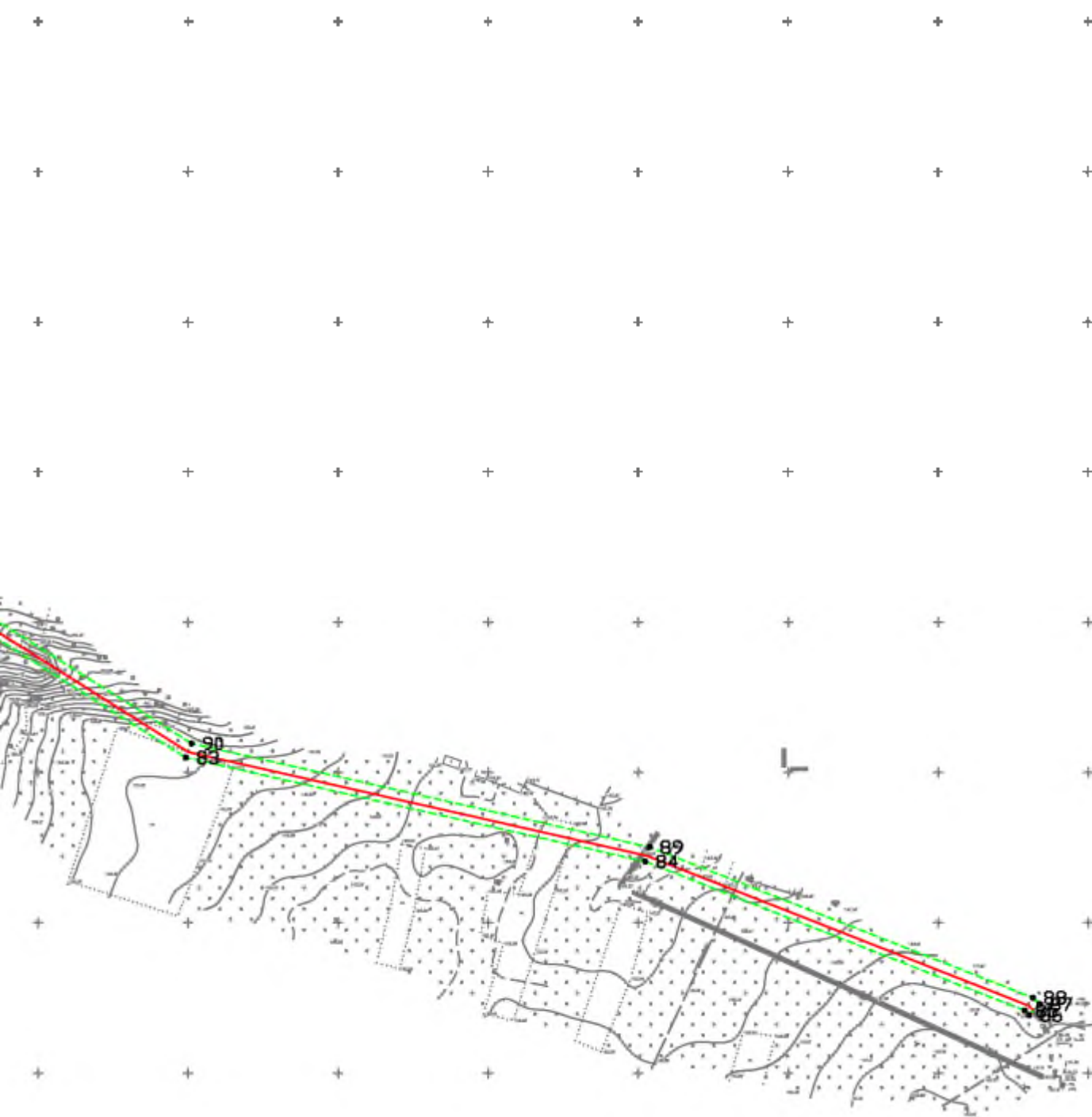
Условные обозначения:

- - трасса проектируемого линейного сооружения;
- - - - охранный зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта);
- 1 • 1 - - обозначение характерных точек границ;
- - - - действующие красные линии;

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

Чертеж М 1:2000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

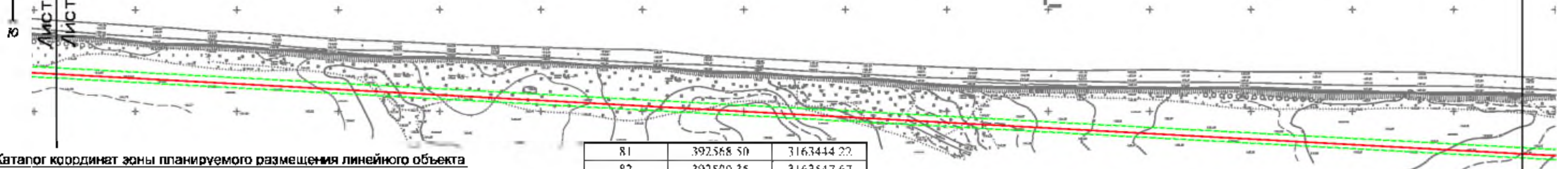
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Система координат: МСК-69

						Проект планировки территории			
						АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N д.к.	Подп.	Дата	1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
Гендиректор		Глыбин Ю.И.					13/2019-ПТ	1	32
Исполнитель		Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА"		
							г. Тверь		

Лист 3
Лист 2



81	392568.50	3163444.22
82	392580.35	3163547.67
83	392404.99	3163699.19
84	392370.41	3163852.27
85	392320.80	3163978.77
86	392319.34	3163980.28
87	392322.94	3163983.75
88	392325.09	3163981.52
89	392375.20	3163853.74
90	392409.68	3163701.13
91	392504.55	3163550.38
92	392573.42	3163445.84
93	392628.66	3162428.16
94	392658.97	3162202.72
95	392659.03	3161800.50
96	392700.02	3161799.39
97	392698.40	3161735.83
98	392694.06	3161660.61
99	392678.20	3161504.57
100	392694.95	3161228.44
101	392708.37	3161228.51
102	392707.55	3161143.65
103	392700.81	3160789.86
104	392693.19	3160651.84
105	392697.60	3160560.01
106	392703.30	3160467.95
107	392703.33	3160421.68
108	392669.47	3160311.91
109	392669.47	3160299.50
110	392764.98	3160191.72
111	392809.25	3160148.35
112	392904.81	3160148.35
113	393210.68	3160070.10
114	393474.24	3159842.61
115	393810.76	3159762.43
116	394187.96	3159626.96
117	394876.45	3158986.54
118	395203.41	3158694.98
119	395210.98	3158698.78
120	395247.23	3158676.44

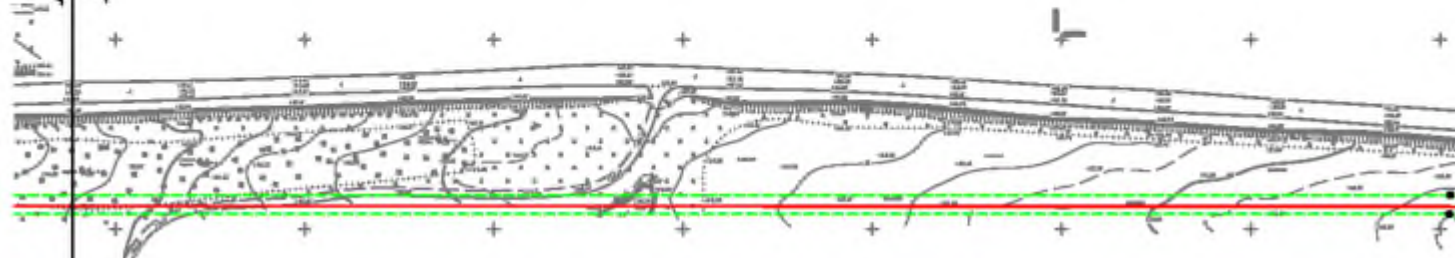
№№ точек	МСР-69	
	X	Y
1	403433.23	3159870.82
2	403454.81	3159877.20
3	403460.90	3159856.58
4	403439.32	3159850.20
5	403436.82	3159858.67
6	403348.80	3159833.38
7	403293.89	3159813.68
8	403113.71	3159769.35
9	403033.76	3159756.80
10	403027.23	3159798.47
11	402864.86	3159777.20
12	402602.29	3159742.99
13	402015.23	3159597.71
14	401878.50	3159609.65
15	401616.01	3159632.06
16	401539.03	3159668.36
17	401464.04	3159704.59
18	401384.89	3159742.32
19	401231.30	3159816.82
20	401103.01	3159877.90
21	401010.64	3159888.29
22	400968.72	3159893.08
23	400962.55	3159839.10
24	400915.59	3159841.61
25	400870.02	3159723.64
26	400836.87	3159585.92
27	400839.33	3159460.94
28	400833.57	3159395.44
29	400515.22	3159406.90
30	400448.33	3158880.01
31	400344.92	3158550.48
32	400107.50	3158272.89
33	400107.50	3158209.85
34	399910.77	3158053.95
35	399628.33	3157814.97
36	399515.90	3157625.00
37	399309.27	3157678.35
38	398460.70	3157631.40
39	398162.43	3157478.86
40	398143.96	3157457.28
41	398082.92	3157385.97
42	397960.47	3157398.46
43	397679.76	3157741.15
44	397299.90	3157867.29
45	397153.96	3157831.94
46	396161.83	3157872.51
47	396045.09	3158138.71
48	396003.54	3158233.74
49	395826.91	3158496.32
50	395840.35	3158541.52
51	395669.28	3158590.22
52	395658.44	3158715.44
53	395238.76	3158670.94
54	395236.50	3158693.30
55	395201.73	3158689.79
56	394873.09	3158982.63
57	394180.30	3159622.60
58	393809.33	3159757.63
59	393471.90	3159838.03
60	393208.31	3160065.54
61	392904.21	3160143.35
62	392807.21	3160143.35
63	392761.56	3160188.27
64	392664.47	3160297.61
65	392664.47	3160312.67
66	392698.33	3160422.43
67	392698.50	3160467.80
68	392692.61	3160559.74
69	392688.18	3160651.86
70	392695.82	3160790.05
71	392702.55	3161143.72
72	392703.32	3161223.36
73	392690.25	3161223.48
74	392673.19	3161504.67
75	392689.07	3161661.03
76	392693.40	3161776.05
77	392694.91	3161794.50
78	392654.03	3161795.41
79	392653.97	3162202.39
80	392623.68	3162427.69

Гендиректор	Губченко Н.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/20: 9-ПТ	2	32
Исполнитель	Ковин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

С
↑
Ю

Лист 4

Лист 3



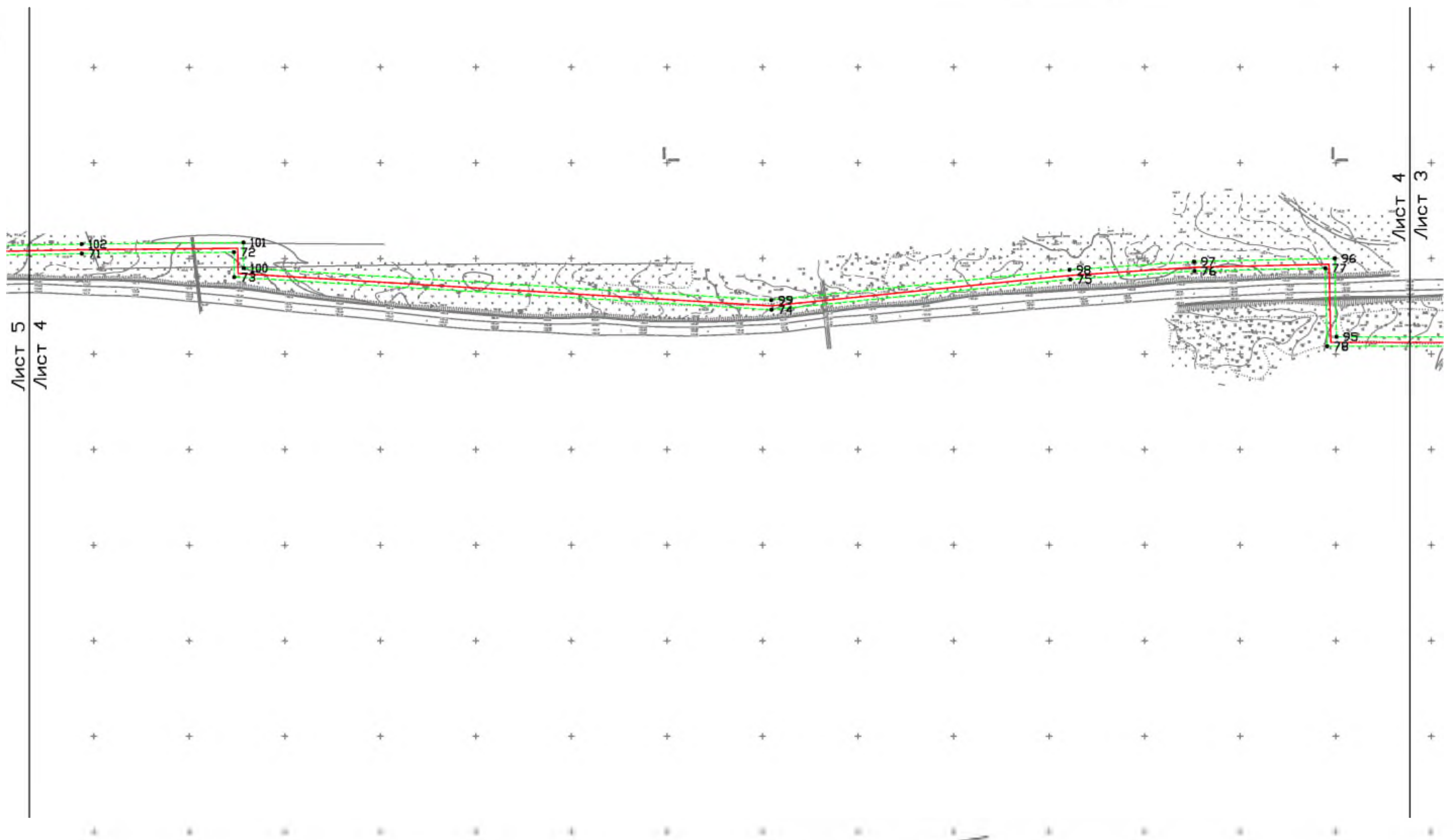
121	395662.98	3158720.95
122	395673.96	3158594.08
123	395816.58	3158544.95
124	395832.37	3158497.16
125	396007.94	3158236.16
126	396049.67	3158140.72
127	396165.15	3157877.38
128	397153.46	3157836.97
129	397300.11	3157872.48
130	397682.71	3157745.44
131	397963.03	3157403.22
132	398080.82	3157391.21
133	398138.86	3157459.01
134	398135.72	3157461.69
135	398130.03	3157455.05
136	398112.94	3157469.68
137	398126.92	3157486.01
138	398144.02	3157471.38
139	398138.98	3157465.49
140	398142.11	3157462.81
141	398159.28	3157482.87
142	398459.37	3157636.32
143	399309.76	3157683.39
144	399513.51	3157630.78
145	399624.48	3157818.24
146	399907.60	3158057.82
147	400102.50	3158212.27
148	400102.50	3158274.74
149	400340.46	3158552.95
150	400443.42	3158881.11
151	400510.83	3159412.06
152	400829.01	3159400.60
153	400834.32	3159461.11
154	400831.86	3159586.46
155	400865.24	3159725.13
156	400912.23	3159846.79
157	400958.11	3159844.34
158	400964.32	3159898.62
159	401011.20	3159893.26
160	401104.40	3159882.78

161	401233.46	3159821.32
162	401387.06	3159746.82
163	401466.20	3159709.10
164	401541.18	3159672.88
165	401617.33	3159636.96
166	401878.93	3159614.63
167	402014.83	3159602.76
168	402601.36	3159747.91
169	402864.22	3159782.16
170	403031.41	3159804.06
171	403037.93	3159762.52
172	403112.72	3159774.26
173	403292.45	3159818.47
174	403347.27	3159838.14
175	403435.40	3159863.46
I	403433.23	3159870.82

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

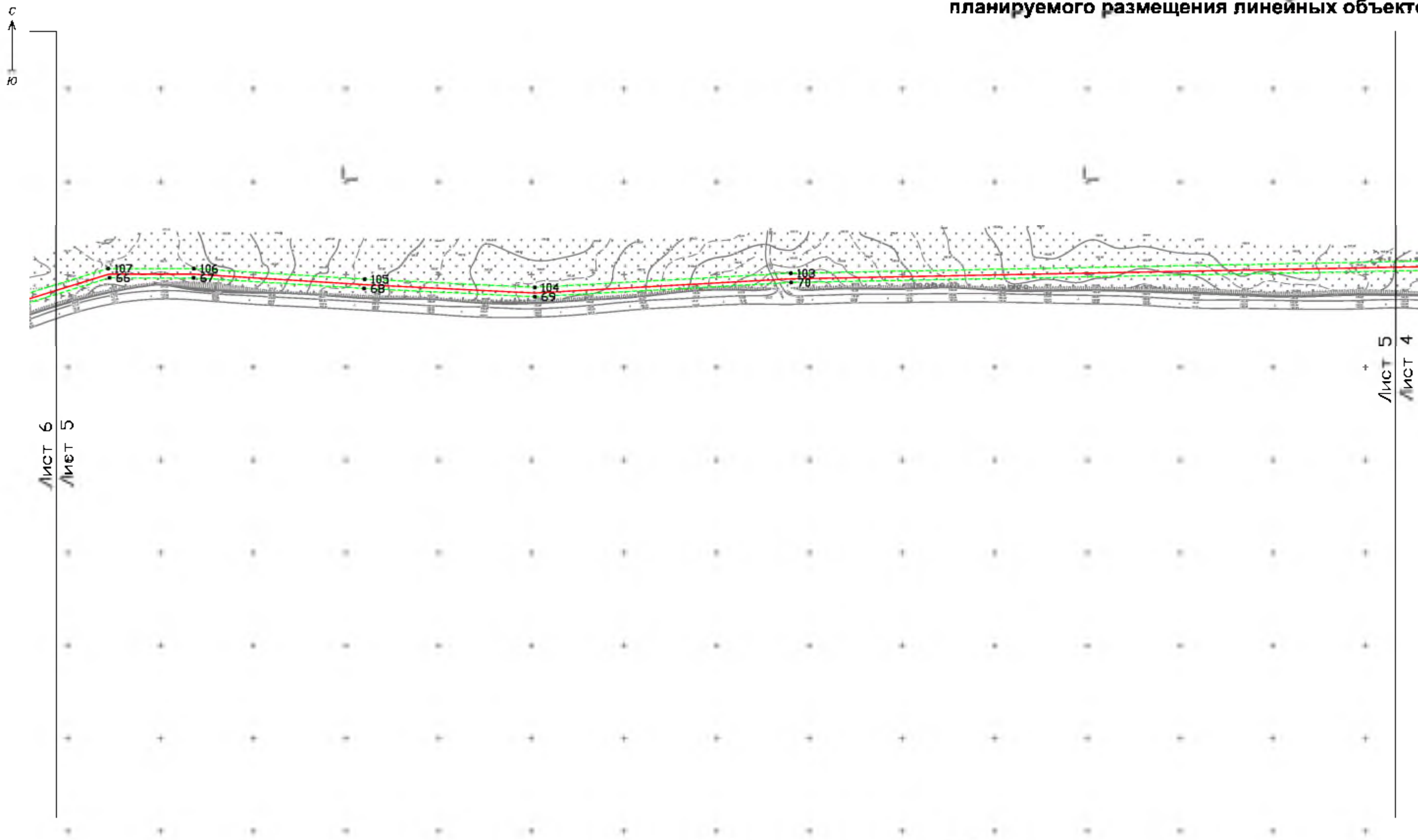


Ген. директор	Глыбинко И.И.		1.1. Графическая часть	Эвказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	3	32
Исполнитель	Косин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



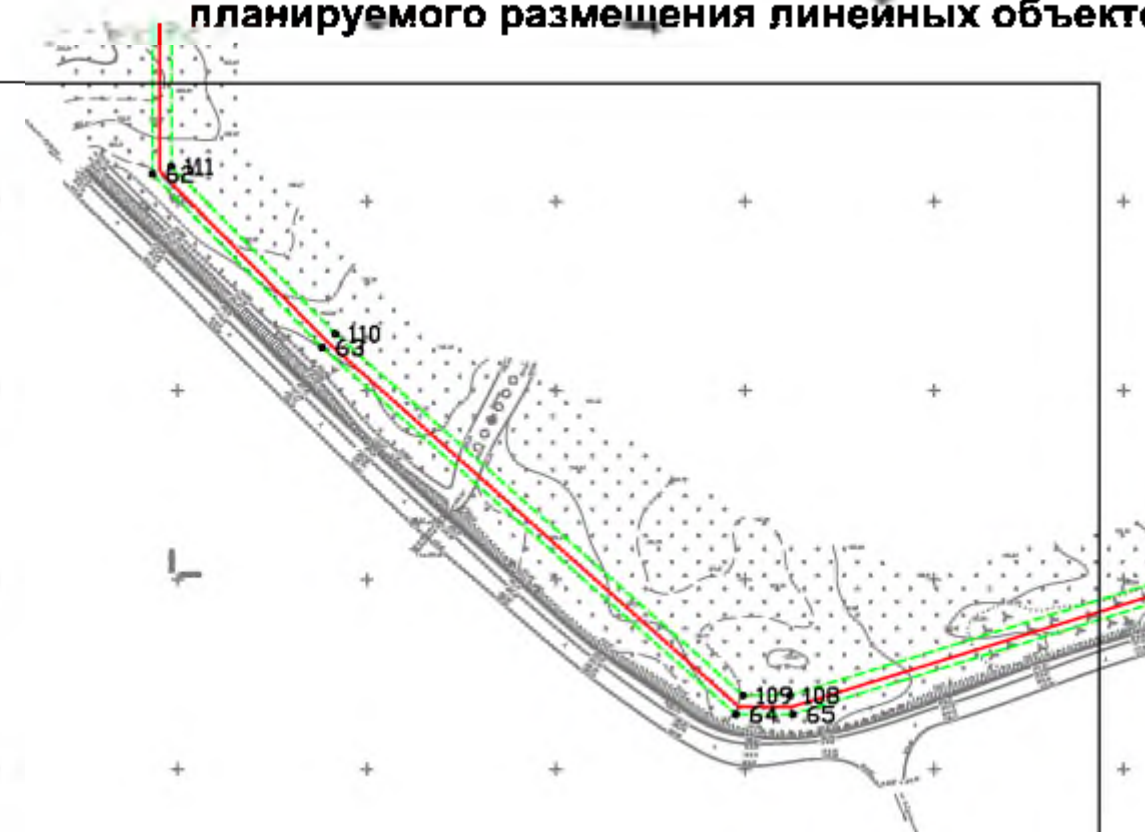
Гендиректор	Гамбурно М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	4	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбинко И.И.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	5	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 7
Лист 6


$$\frac{\lambda_{\text{ИСТ } 6}}{\lambda_{\text{ИСТ } 5}}$$

Гендиректор	Гамбуржо М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	6	32
Исполнитель	Ковин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Лист 8
Лист 7

Лист 7
Лист 6

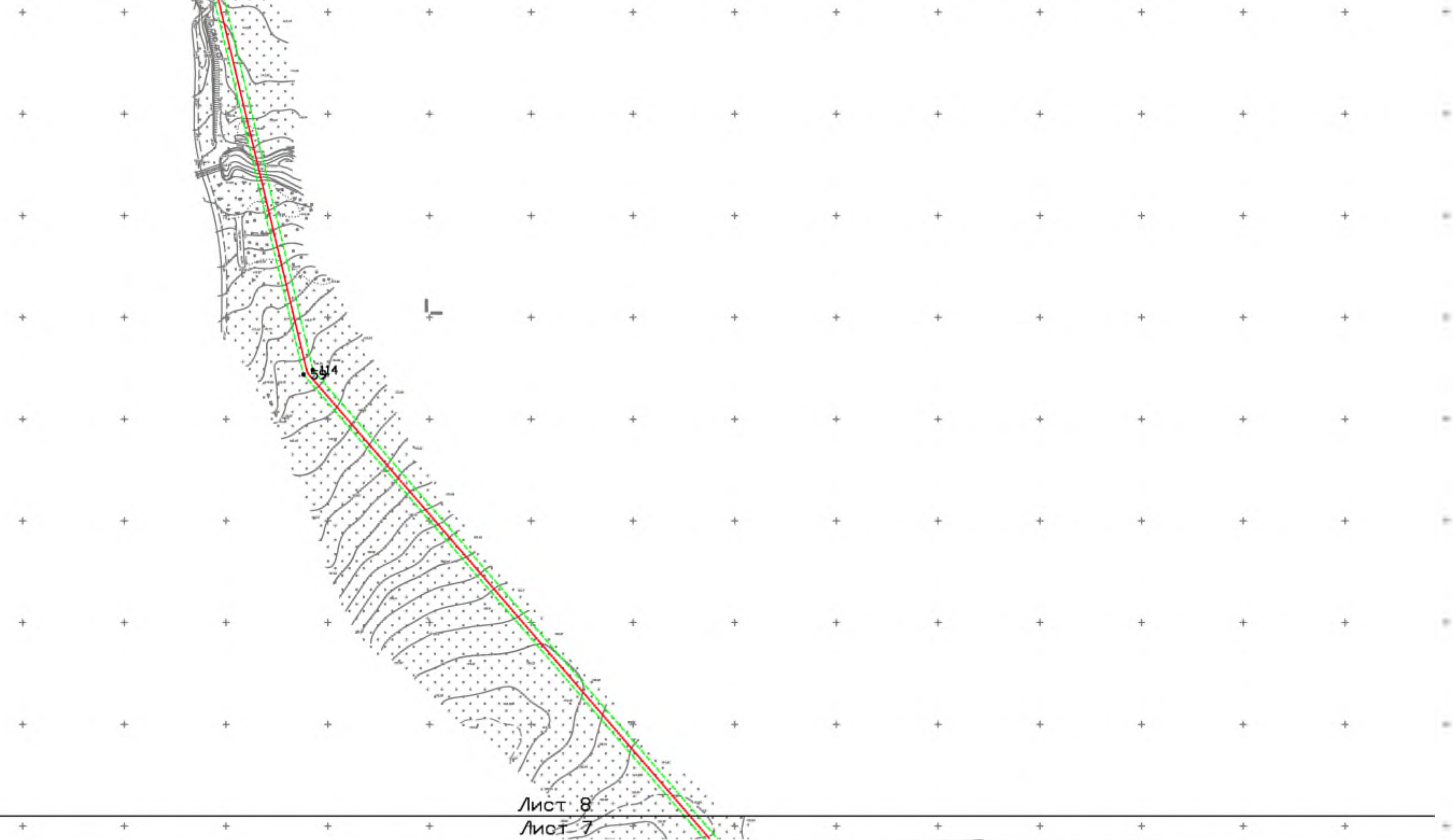
С
↑
Ю

Гендиректор	Глыбицина М.Н.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	7	32
Исполнитель	Кочин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

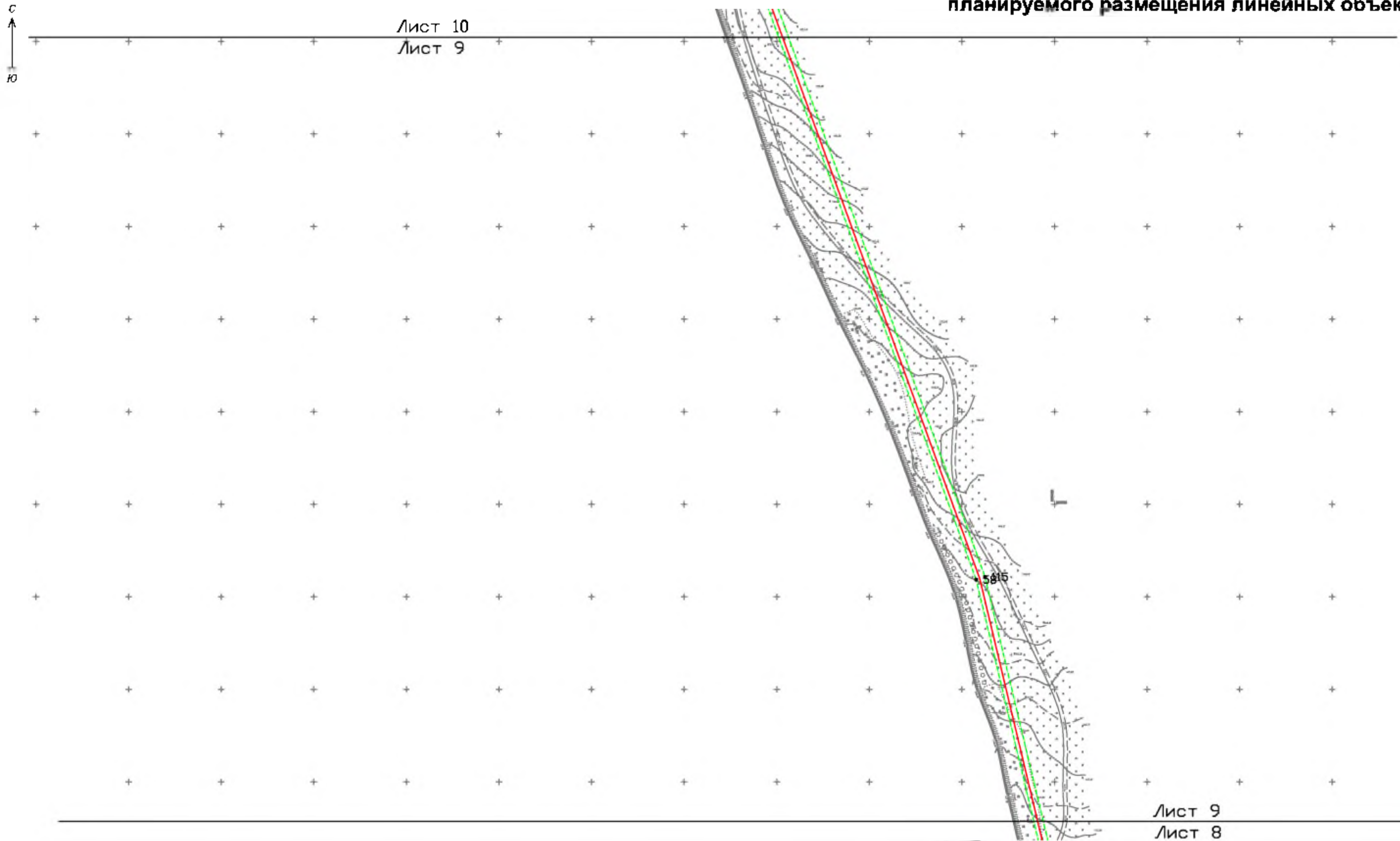
Лист 9
Лист 8



Лист 8
Лист 7

Гендиректор	Глыбин Ю.И.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	8	32
Исполнитель	Кочин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбинко И.И.					Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	9	32
Исполнитель	Ковин В.В.					ООО "ГАММА" г. Тверь		
						М 1:2000		
						1.1. Графическая часть		

планируемого размещения линейных объектов

Лист 10

Лист 9

Гендиректор	Глибин Ю.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	10	32
Исполнитель	Ковин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

Лист 11
Лист 10

Гендиректор	Гамбуржо М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	11	32
Исполнитель	Ковин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Гендиректор	Гамбурин А.И.		
Исполнитель	Ковин В.В.		

M 1:2000

Заказ	Лист	Листов
13/2019-ПТ	12	32
ООО "ГАММА" г. Тверь		

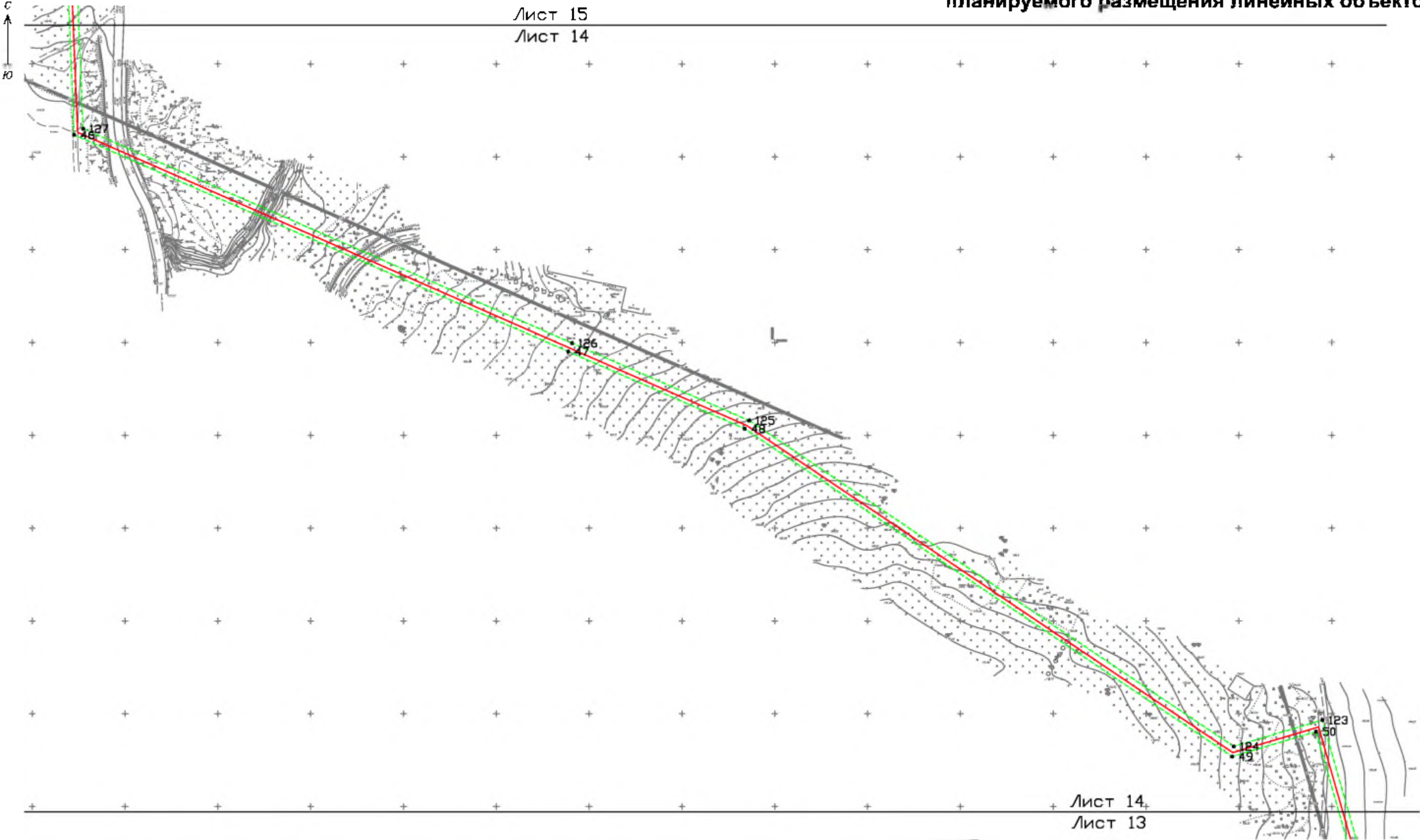
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 14₊
Лист 13

Лист 13
Лист 2

Гендиректор	Глибин Ю.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	13	32
Исполнитель	Ковин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

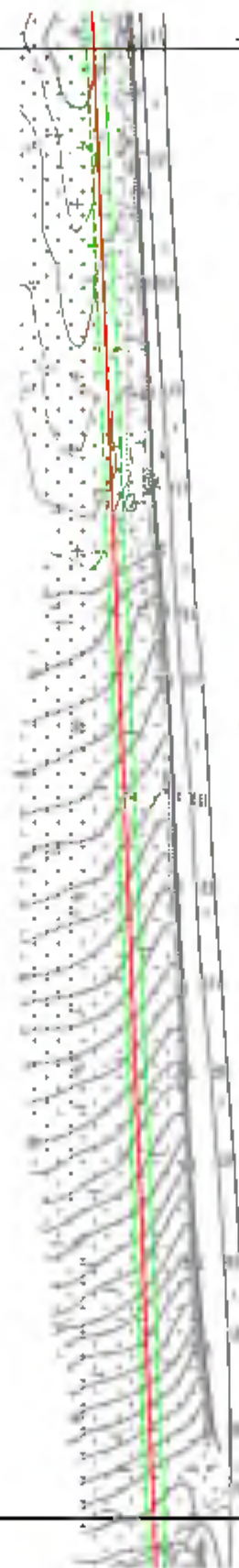


Гендиректор	Глыбинко М.Н.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	14	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

Лист 16
Лист 15



Лист 15
Лист 14

Гендиректор	Глыбин И.И.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	15	32
Исполнитель	Кочин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

Лист 17
Лист 16
+

Лист 16
Лист 15

Гендиректор	Гамаченко И.И.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	16	32
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

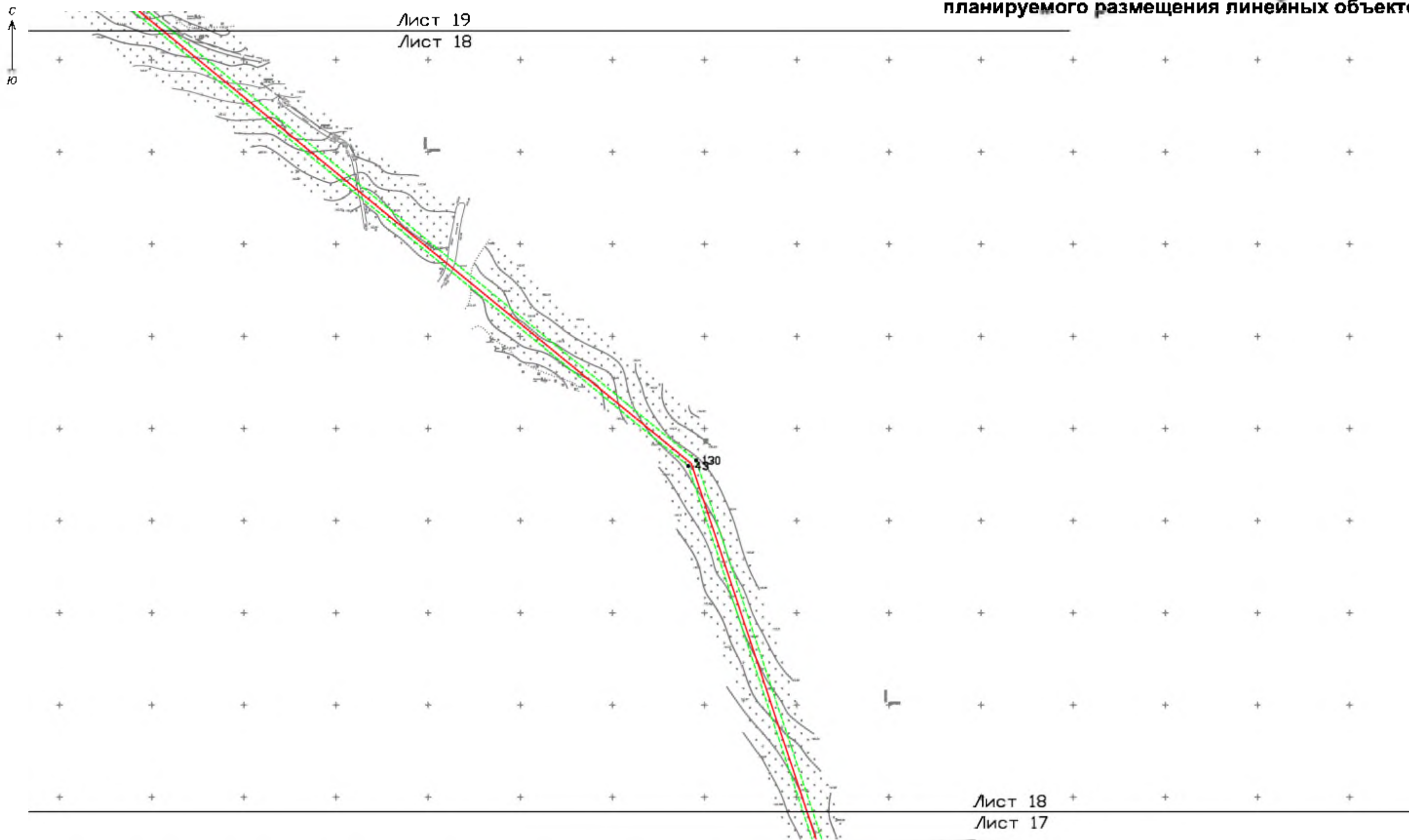
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 18
Лист 17

Лист 17
Лист 16

Гендиректор	Глыбин И.И.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	17	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбинко М.Н.							Заказ	Лист	Листов
								13/2019-ПТ	18	32
Исполнитель	Ковин В.В.							ООО "ГАММА" г. Тверь		
								М 1:2000		
								1.1. Графическая часть		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 20

Лист 19

Лист 19

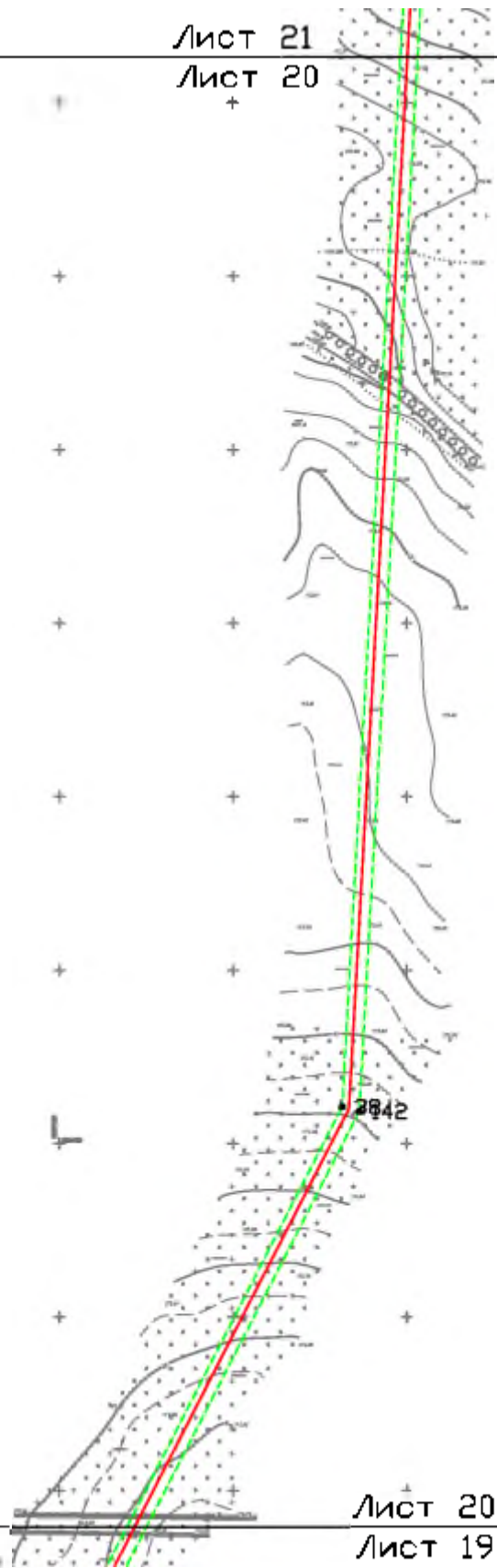
Лист 18

Гендиректор	Гамбуренко М.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	19	32
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

Лист 21
Лист 20
+



Лист 20
Лист 19

Гендиректор	Глыбинко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	20	32
Исполнитель	Кочин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 23

Лист 22

С
↑
Ю

Лист 21

Лист 20

Гендиректор	Глыбин И.И.							Заказ	Лист	Листов
								13/2019-ПТ	21	32
Исполнитель	Кочин В.В.							ООО "ГАММА" г. Тверь		
								М 1:2000		
								1.1. Графическая часть		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Лист 24

Лист 23



Лист 23

Лист 22

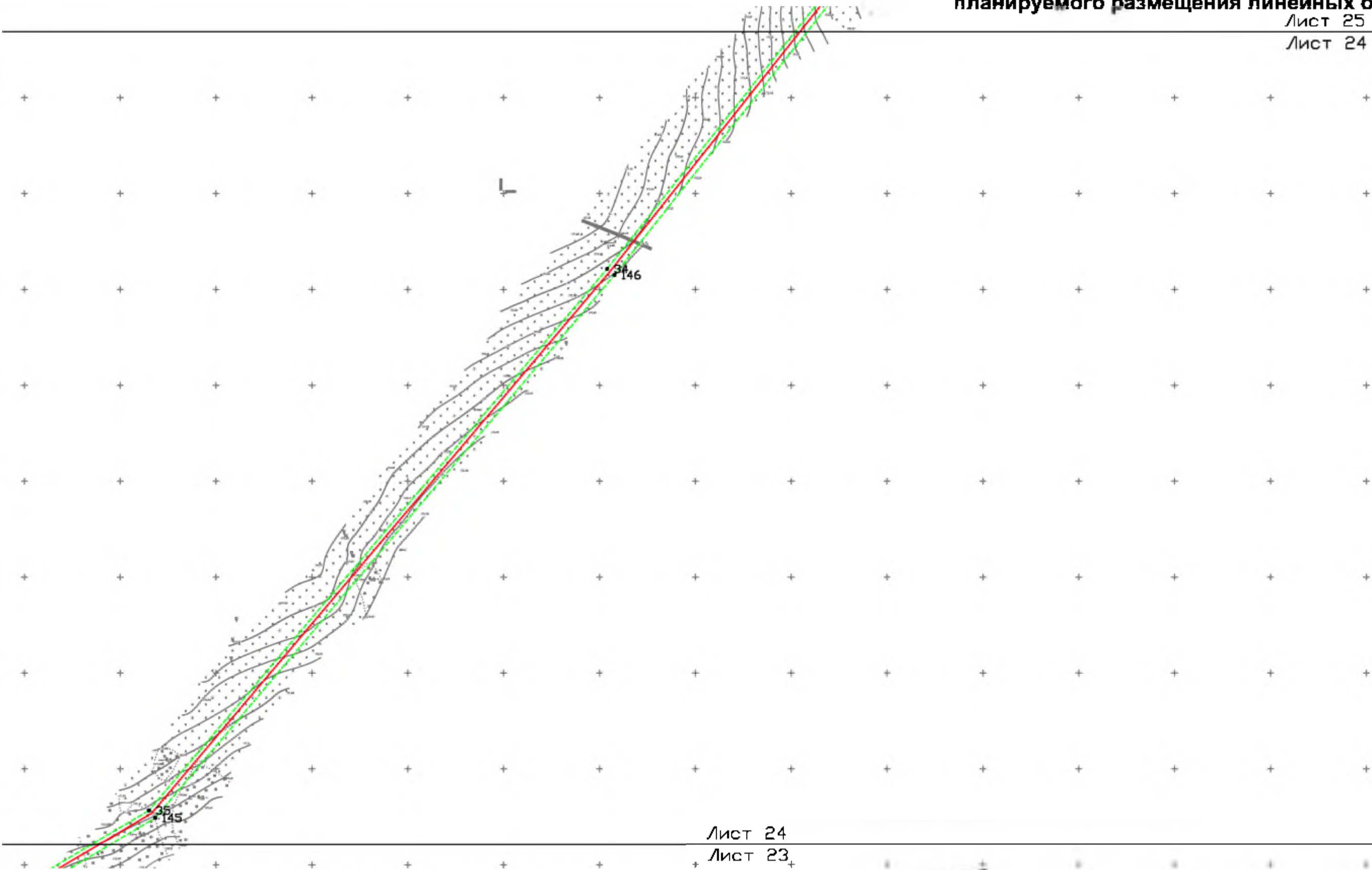
Гендиректор	Глыбинко И.И.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	22	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Лист 25

Лист 24

С
↑
Ю

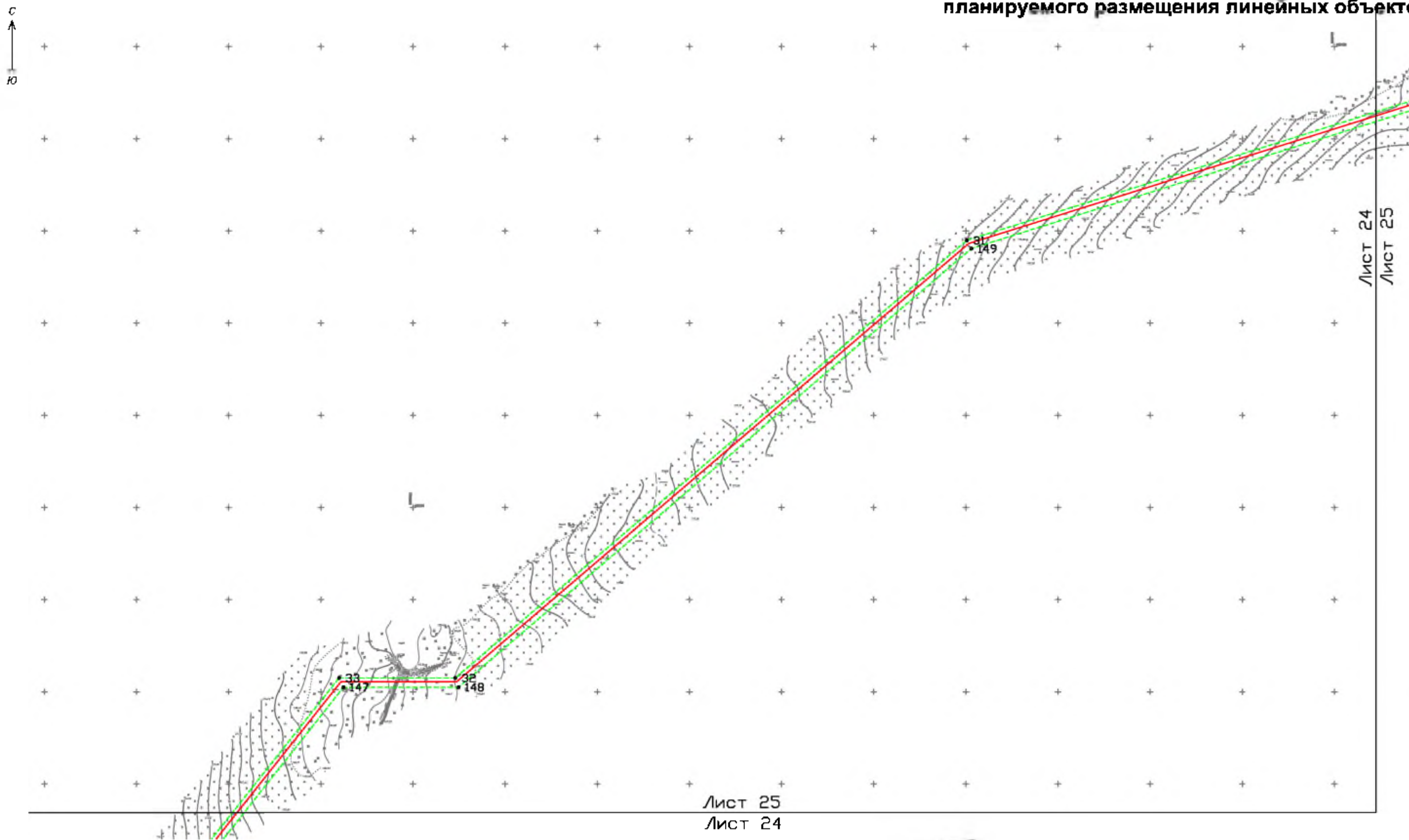


Лист 24

Лист 23

Гендиректор	Гамаченко И.И.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	23	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбинко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	24	32
Исполнитель	Ковин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 25

Лист 24
Лист 25

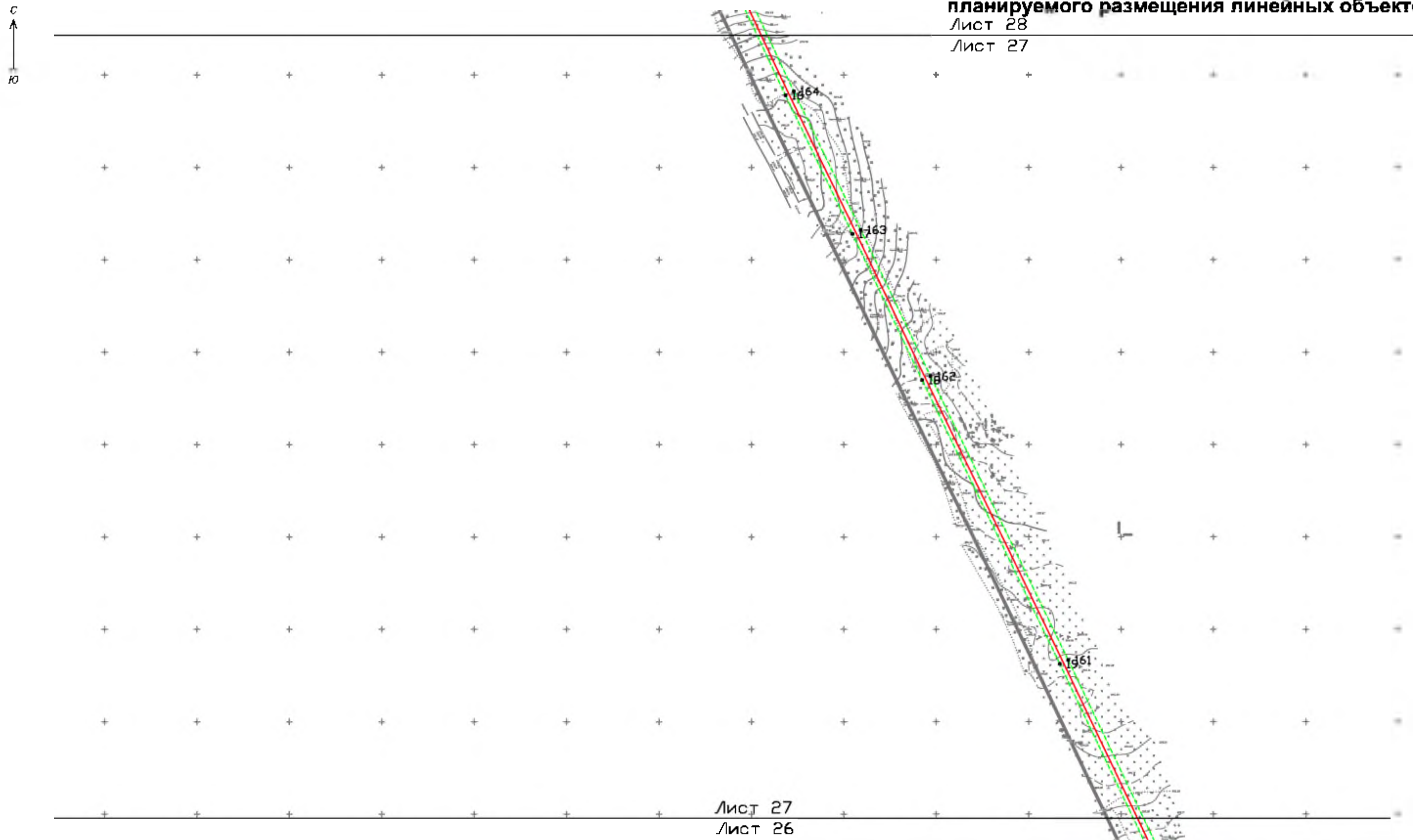
Гендиректор	Гамбуренко М.И.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	25	32
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

Лист 27
Лист 26

Лист 26
Лист 25

Гендиректор	Гамаченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	26	32
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

Лист 27

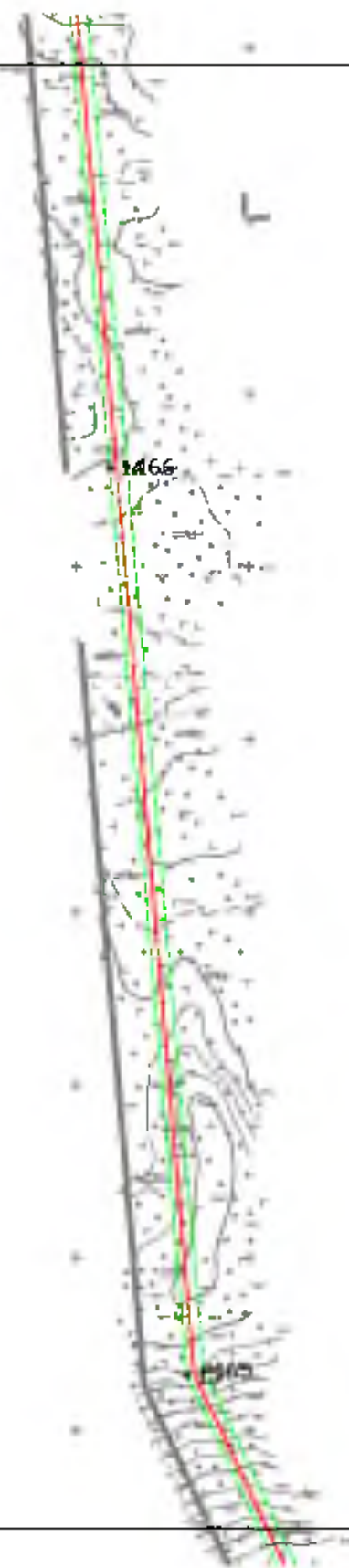


Гендиректор	Гамаченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	27	32
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

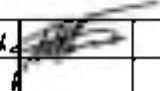
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

+ Лист 29
Лист 28



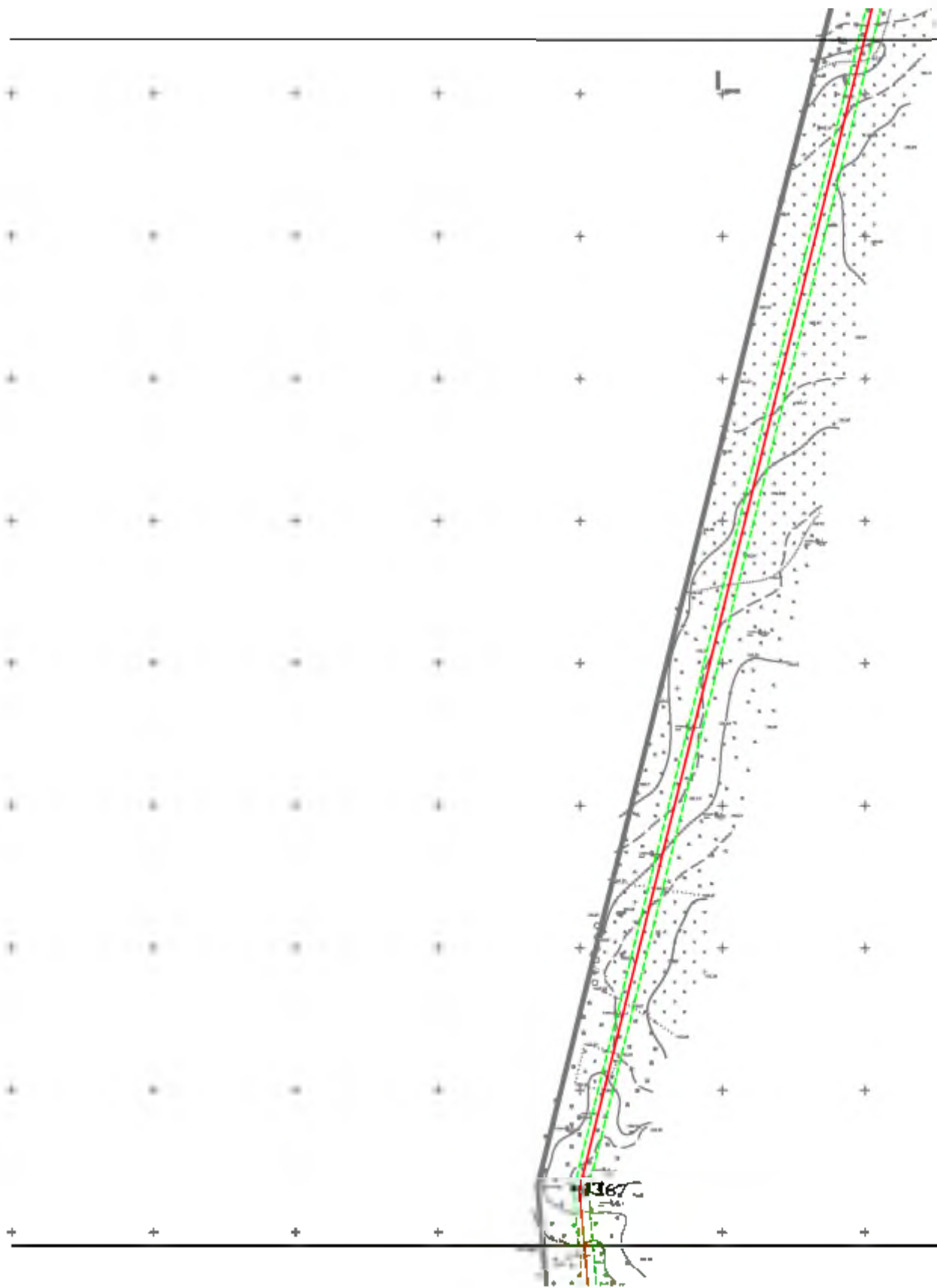
Лист 28
Лист 27

Гендиректор	Глыбин И.И.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	28	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Лист 30
Лист 29

С
↑
Ю



Лист 29
Лист 28

Гендиректор	Глыбинко М.Н.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	29	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

Лист 31
Лист 30



Лист 30
Лист 29

Гендиректор	Глыбин Ю.Н.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	30	32
Исполнитель	Кочин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

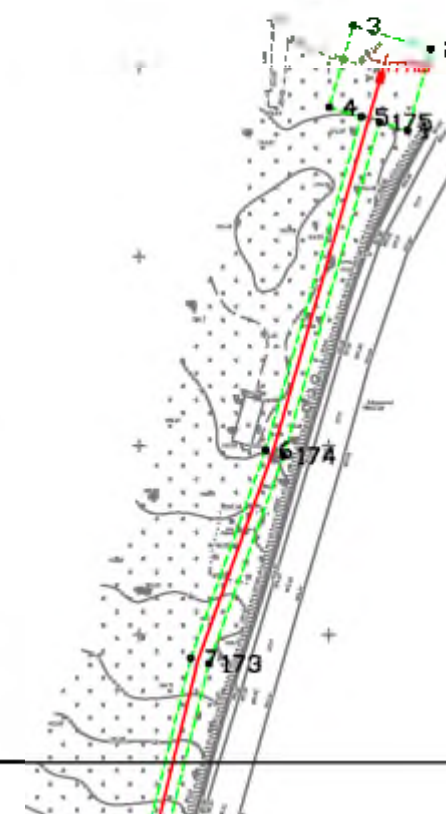
Лист 32
Лист 31

С
↑
Ю



+ Лист 31 +
Лист 30

Гендиректор	Глыбин И.И.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	31	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



Гендиректор	Гамбуржо И.И.		
Исполнитель	Кашин В.В.		

M 1:2000

ООО "ГАММА"
г. Тверь

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» от 24.05.2019 №336, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Межпоселковый газопровод д. Пригорки - д. Горка - д. Бережки Сонковского района».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения д.Горка и д.Бережки Сонковского района.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения запорной арматуры (ЗА) и узлов редуцирования (ГРПП);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПД 160) от существующего кранового узла в южной части д.Пригорки Беяницкого сельского поселения на запад с переходом через р.Величка;

Входная №	узлов редуцирования (ГРПП);				
	- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.				
Исходный проект	На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:				
	- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПД 160) от существующего кранового узла в южной части д.Пригорки Беяницкого сельского поселения на запад с переходом через р.Величка;				
Лист №	13/2019-ПТ				
Изд.	Копия	Лист	№ док.	Исх.	Дата

- от р.Величка на запад до автодороги и далее вдоль автодороги до д.Привольное;
- с переходом на северную сторону автодороги в д.Привольное и далее на запад вдоль автодороги до д. д Синево-Дуброво;
- на север по землям сельхозназначения до д.Хонеево Горского с/п;
- вдоль западной границы д.Хонеево на север с переходом через железную дорогу в д.Горка и далее вдоль западной границы д.Горка с размещением ГРПШ на свободных землях д.Горка;
- на север вдоль западной границы д.Горка по землям сельхозназначения до автомобильной дороги Беженк-Сонково с переходом через нее вблизи западной границы д. Рыльково;
- на северо-восток через д.Красный Октябрь и далее по землям сельскохозяйственного назначения до д. Бережки Горского сельского поселения с размещением узла редуцирования (ГРПШ) на свободных землях д.Бережки.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях различных категорий и свободных землях населенных пунктов. Наземные сооружения (ГРПШ) будут располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельные земельные участки для их эксплуатации.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с генеральным планом Беляницкого сельского поселения определено:

Имя, №, номер	Выполнено, №					
	Печать и дата					
Изм.	Колуч.	Лист	№ сов.	Подп.	Дата	13/2019-ПТ

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения определено:

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с генеральным планом Горского сельского поселения определено:

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Горского сельского поселения определено:

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Сонковский муниципальный район, Беяницкое сельское поселение, Горское сельское поселение*

3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*

4. Наименование сооружения: *Межпоселковый газопровод д. Пригорки - д. Горка - д. Бережки Сонковского района*

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность = 19000 метров*

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:30:0000019, 69:30:0000010, 69:30:0191101, 69:30:0102401, 69:30:0101201, 69:30:0101501, 69:30:0100201*

Имя, №, номер	Выдана, №					
	Печатся и дата					
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Павл.	Дата	Исст.

13/2019-ПТ

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории Беляницкого сельского поселения и Горского сельского поселения Сонковского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Беляницкого сельского поселения и Горского сельского поселения Сонковского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает** установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Беляницкого сельского поселения и Горского сельского поселения Сонковского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Беляницкого

Выдана, №	
Печатся и серия	
Име, №, номер	

Изм.	Кол-во	Лист	№ сев	Павл.	Дата

13/2019-ПТ

Лист

сельского поселения и Горекоего сельского поселения Сонковского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранный зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

Выполнено №	газораспределительных сетей;				
	д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;				
Проверено и оценено	е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;				
	ж) разводить огонь и размещать источники огня;				
Имя, Ф. И. О.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Подп.	Дата
13/2019-ПТ					Имен

13/2019-ПТ

Имя, №, номер	Перечисл. и счелки	Выводная, №
---------------	--------------------	-------------

35	399628.35	3157814 97
36	399515.90	3157625 00
37	399309.27	3157678.35
38	398460.70	3157631 40
39	398162.43	3157478 86
40	398143.96	3157457.28
41	398082.92	3157385 97
42	397960.47	3157398 46
43	397679.76	3157741.15
44	397299.90	3157867 29
45	397153.96	3157831 94
46	396161.83	3157872.51
47	396045.09	3158138.71
48	396003.54	3158233 74
49	395826.91	3158496.32
50	395840.35	3158541.52
51	395669.28	3158590 22
52	395658.44	3158715.44
53	395238.76	3158670.94
54	395236.50	3158693 30
55	395201.73	3158689.79
56	394873.09	3158982.63
57	394180.30	3159622 60
58	393809.33	3159757 63
59	393471.90	3159838.03
60	393208.31	3160065 54
61	392904.21	3160143 35
62	392807.21	3160143.35
63	392761.36	3160188 27
64	392664.47	3160297 61
65	392664.47	3160312.67
66	392698.33	3160422 43
67	392698.30	3160467 80
68	392692.61	3160559.74
69	392688.18	3160651 86
70	392695.82	3160790 05
71	392702.55	3161143.72
72	392703.32	3161223 36
73	392690.25	3161223 48
74	392673.19	3161504.67
75	392689.07	3161661 03
76	392693.40	3161726 05
77	392694.91	3161794.50
78	392654.03	3161795 41
79	392653.97	3162202 39
80	392623.68	3162417.69

81	392568.50	3163444 22
82	392500.35	3163547 67
83	392404.99	3163699.19
84	392370.41	3163852 27
85	392320.80	3163978 77
86	392319.34	3163980.28
87	392322.94	3163983 75
88	392325.09	3163981 52
89	392375.20	3163853.74
90	392409.68	3163701 13
91	392504.55	3163550 38
92	392573.42	3163445.84
93	392628.66	3162428.16
94	392658.97	3162202 72
95	392659.03	3161800.30
96	392700.02	3161799.39
97	392698.40	3161725 83
98	392694.06	3161660.61
99	392678.20	3161504.57
100	392694.95	3161228 44
101	392708.37	3161228.31
102	392707.55	3161143.65
103	392700.81	3160789 86
104	392693.19	3160651 84
105	392697.60	3160560.01
106	392703.30	3160467 95
107	392703.33	3160421 68
108	392669.47	3160311.91
109	392669.47	3160299 50
110	392764.98	3160191 72
111	392809.25	3160148.35
112	392904.84	3160148 35
113	393210.68	3160070 10
114	393474.24	3159842.61
115	393810.76	3159762 43
116	394182.96	3159626 96
117	394876.45	3158986.34
118	395203.41	3158694 98
119	395240.98	3158698 78
120	395243.23	3158676.44
121	395662.98	3158720 95
122	395673.96	3158594.08
123	395846.58	3158544.95
124	395832.37	3158497 16
125	396007.94	3158236.16
126	396049.67	3158140.72

13/2019-ПТ

Исчл

--

Изм.	Кальч	Лист	№ ссч	Изм.	Лист
------	-------	------	-------	------	------

127	396165.15	3157877.38
128	397153.46	3157836.97
129	397300.11	3157872.48
130	397682.71	3157745.44
131	397963.03	3157403.22
132	398080.82	3157391.21
133	398138.86	3157459.01
134	398135.72	3157461.69
135	398130.03	3157455.05
136	398112.94	3157469.68
137	398126.92	3157486.01
138	398144.02	3157471.38
139	398138.98	3157465.49
140	398142.11	3157462.81
141	398159.28	3157482.87
142	398459.37	3157636.33
143	399309.76	3157683.39
144	399513.51	3157630.78
145	399624.48	3157818.24
146	399907.60	3158057.82
147	400102.50	3158212.27
148	400102.50	3158274.74
149	400340.46	3158552.95
150	400443.42	3158881.11
151	400510.83	3159412.06

152	400829.01	3159400.60
153	400834.32	3159461.11
154	400831.86	3159586.46
155	400865.24	3159725.13
156	400912.23	3159846.79
157	400958.11	3159844.34
158	400964.32	3159898.62
159	401011.20	3159893.26
160	401104.40	3159882.78
161	401233.46	3159821.32
162	401387.06	3159746.82
163	401466.20	3159709.10
164	401541.18	3159672.88
165	401617.33	3159636.96
166	401878.93	3159614.63
167	402014.83	3159602.76
168	402601.36	3159747.91
169	402864.22	3159782.16
170	403031.41	3159804.06
171	403037.93	3159762.52
172	403112.72	3159774.26
173	403292.45	3159818.47
174	403347.27	3159838.14
175	403435.40	3159863.46
1	403433.23	3159870.82

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Лист

13/2019-ПТ

Изм. Кален. Лист № сев. Подп. Дата

Выполнен, №

Проверен и одобрен

Изм. №, дата

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ

Имя, И. о. отч.	Выполн. №						Исх.
	Печать и штамп						
	5. Технические нормативы						
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Подп.	Дата	13/2019-ПТ	
1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ							
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ							
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ							
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ							

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях — преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на задровых низинах — песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Седигер, Стерж, Вседуг, Пено, Волго. На территории

13/2019-ПТ

12628

Вид докум. №	менее подвержены колебаниям.				
Название и дата	Экология Тверской области.				
Имя, Ф. и дата	Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Останковский кожевенный завод", Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спорово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Подп.	Дата
					13/2019-ПТ

Вид докум. №	менее подвержены колебаниям.				
Название и дата	Экология Тверской области.				
Имя, Ф. и отч.	Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Останковский кожевенный завод", Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спорово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Подп.	Дата
					13/2019-ПТ

Вид докум. №	менее подвержены колебаниям.				
Название и дата	Экология Тверской области.				
Имя, Ф. и отч.	Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Останковский кожевенный завод", Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спорово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Подп.	Дата
					13/2019-ПТ

Вид докум. №	менее подвержены колебаниям.				
Название и дата	Экология Тверской области.				
Имя, Ф. и отч.	Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Останковский кожевенный завод", Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спорово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ сев.	Подп.	Дата
					13/2019-ПТ

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Копаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- | | | | | | | |
|--------|--------|-------|--------|--------|-------|------------|
| | | | | | | 13/2019-ПТ |
| | | | | | | |
| Г.г.м. | Каллун | Арсен | № саяс | Нэгжл. | Ламца | |

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПЭ 160) от существующего кранового узла в южной части д.Пригорки Беяницкого сельского поселения на запад с переходом через р.Величка;

- от р.Величка на запад до автодороги и далее вдоль автодороги до д.Привольное;

- с переходом на северную сторону автодороги в д.Привольное и далее на запад вдоль автодороги до д. Синего-Дуброво;

- на север по землям сельхозназначения до д.Хонеево Горского с/п;

- вдоль западной границы д.Хонеево на север с переходом через железную дорогу в д.Горка и далее вдоль западной границы д.Горка с размещением ГРПШ на свободных землях д.Горка;

- на север вдоль западной границы д.Горка по землям сельхозназначения до автомобильной дороги Беженк-Сонково с переходом через нее вблизи западной границы д. Рыльково;

- на северо-восток через д.Красный Октябрь и далее по землям сельскохозяйственного назначения до д. Бережки Горского сельского поселения с размещением узла редуцирования (ГРПШ) на свободных землях д.Бережки.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях различных категорий и свободных землях населенных пунктов. Наземные сооружения (ГРПШ) будут располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельные земельные участки для их эксплуатации.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АНИС» (выписка прилагается).

Имя, Ф. И. О.	Выполнено, №					
	Печатный текст					
	Имя, Ф. И. О.					
Изм.	Кол.	Лист	№ сов.	Подп.	Дата	Исх.

13/2019-ПТ

11

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

р.Величка
р.Броники
р.Пьянка

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами:	р.Величка					
	р.Броники					
	р.Пьянка					
	Изм.	Код уч.	Лист	№ сек.	Подп.	Дата

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:2000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 2.1.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:30:0190601:70	792627	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69:30:0000019:68	17820000	Собственники земельных долей клх "Рассвет"	Долевая собственность
3	69:30:0000019:70	17050000	колхоз "Рассвет"	Постоянное (бессрочное) пользование
4	69:30:0191101:65	989874	-	Государственная собственность до ее разграничения
5	69:30:0000010:89	35650000	Собственники земельных долей клх "колхоз им. Чудова"	Долевая собственность

13/2019-ПТ

Лист

Выдана, №	
Печатся и сдается	
Имя, №, номер	

Изм.	Кален.	Лист	№ сов.	Повт.	Дата

6	69.30:0000010.92	16610000	колхоз им. Чудова	Постоянное (бессрочное) пользование
7	69.30:0000010.88	31140000	Собственники земельных долей клх "Знамя Ильича"	Долевая собственность
8	69.30:0000010.165	53000	Субъект Российской Федерации Тверская область	Государственная собственность субъекта Российской Федерации
			ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
9	69.30:0000010.313	259970		Собственность
10	69.30:0000010.314	72255		Собственность
11	69.30:0000010.322	60976		Собственность
12	69.30:0000010.330	88742		Собственность
13	69.30:0000010.84	555433	Российская Федерация ОАО «РЖД»	Государственная собственность Аренда
14	69.30:0000019.149	57000		Собственность
15	69.30:0000019.181	270000		Собственность
16	69.30:0000019.183	6000		Собственность
17	69.30:0000019.184	39000		Собственность
18	69.30:0000019.185	2659		Собственность
19	69.30:0000019.263	111129		Собственность
20	69.30:0000019.377	534000		Общая долевая собственность
21	69.30:0000019.388	93647		Собственность
22	69.30:0000019.397	277442		Собственность
23	69.30:0000019.411	176000		Собственность
24	69.30:0100201.58	809693	-	Государственная собственность до ее разграничения
25	69.30:0101201.62	1431663	-	Государственная собственность до ее разграничения
26	69.30:0101501.21	452113	-	Государственная собственность до ее разграничения
27	69.30:0102401.66	689851	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников)

13/2019-ПТ

Лист

Изм. Кол.ч. Лист № сот. Подп. Дата

устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 2.2.

Таблица 2.2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долгосрочного использования
1	69:30.0190601:70/чзу1	1843	-
2	69:30.0000019:149/чзу1	1381	-
3	69:30.0000019:68/чзу1	1074	-
4	69:30.0000019:397/чзу1	381	-
5	69:30.0000019:388/чзу1	1906	-
6	69:30.0000019:411/чзу1	1287	-
7	69:30.0191101:65/чзу1	3237	-
8	69:30.0000019:377/чзу1	422	-
9	69:30.0000019:70/чзу1	3241	-
10	69:30.0000019:377/чзу2	1244	-
11	69:30.0000019:263/чзу1	1827	-
12	69:30.0000019:70/чзу2	3320	-
13	69:30.0000019:68/чзу2	2847	-
14	69:30.0000019:184/чзу1	110	-
15	69:30.0000019:185/чзу1	662	-
16	69:30.0000019:181/чзу1	3132	-
17	69:30.0000019:183/чзу1	136	-
18	69:30.0000010:89/чзу1	6385	-
19	69:30.0102401:66/чзу1	6793	-
20	69:30.0102401:66/чзу2	223	-
21	69:30.0000010:89/чзу2	5117	-
22	69:30.0000010:84/чзу1	496	-
23	69:30.0101201:62/чзу1	4064	-
24	69:30.0000010:92/чзу1	1197	-

Выдана, №	
Печатся и скан	
Имя, №, дата	

Итого

13/2019-ПТ

Изм. Кален. Лист № сев. Подп. Дата

11

№№ точек	МСК-69		3	398127.80	3157474.73
	X	Y	4	398124.22	3157470.55
1	398129.16	3157466.32	1	398129.16	3157466.32
2	398132.74	3157470.50			

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
5	403450.96	3159861.99
6	403449.40	3159867.26

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях — преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на задровых низинах — песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Седигер, Стерж, Вседуг, Пено, Волго. На территории

13/2019-ПТ

. Inverse

ИЕМ.	КАЛЛУ	ЛУСМ	НЭ СЭМ	НОЭН.	НАМЕ

области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17°C. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Останковский кожевенный завод", Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРОС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО "Химволокно" (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС 32 и Тверской ТЭЦ 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- наличие свободного места для размещения запорной арматуры (ЗА) и узлов редуцирования (ГРПП);

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Изм. №, номер	Исх. №, номер	Печать и дата	Выполнен, №
---------------	---------------	---------------	-------------

Изм.	Кален.	Лист	№ сев.	Павл.	Дата

13/2019-ПТ

Лист

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПЭ 160) от существующего кранового узла в южной части д.Пригорки Беяницкого сельского поселения на запад с переходом через р.Величка;

- от р.Величка на запад до автодороги и далее вдоль автодороги до д.Привольное;

- с переходом на северную сторону автодороги в д.Привольное и далее на запад вдоль автодороги до д. д Синево-Дуброво;

- на север по землям сельхозназначения до д.Хонеево Горского с/п;

- вдоль западной границы д.Хонеево на север с переходом через железную дорогу в д.Горка и далее вдоль западной границы д.Горка с размещением ГРПШ на свободных землях д.Горка;

- на север вдоль западной границы д.Горка по землям сельхозназначения до автомобильной дороги Беженк-Сонково с переходом через нее вблизи западной границы д. Рыльково;

- на северо-восток через д.Красный Октябрь и далее по землям сельскохозяйственного назначения до д. Бережки Горского сельского поселения с размещением узла редуцирования (ГРПШ) на свободных землях д.Бережки.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях различных категорий и свободных землях населенных пунктов. Наземные сооружения (ГРПШ) будут располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельные земельные участки для их эксплуатации.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АНИС» (выписка прилагается).

Имя, Ф. И. О.	Выполнено, №					
	Печатается и скан					
	Имя, Ф. И. О.					
Изм.	Кол.	Лист	№ сов.	Подп.	Дата	Исх.

13/2019-ПТ

11

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительно-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и как следствие отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами:

р.Ільянка

Изм.	Кодиф.	Исх.	№ сев.	Исх.	Лампа

13/2019-ПТ

12/27/88

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:2000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 2.1.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69.30:0190601.70	792627	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69.30:0000019.68	17820000	Собственники земельных долей клх "Рассвет"	Долевая собственность
3	69.30:0000019.70	17050000	колхоз "Рассвет"	Постоянное (бессрочное) пользование
4	69.30:0191101.65	989874	-	Государственная собственность до ее разграничения
5	69.30:0000010.89	35650000	Собственники земельных долей клх "колхоз им. Чудова"	Долевая собственность

13/2019-ПТ

Лист

Выдана, №	
Печатся и сдается	
Имя, №, номер	

Изм.	Кален.	Лист	№ сов.	Повт.	Дата

6	69.30:0000010.92	16610000	колхоз им. Чудова	Постоянное (бессрочное) пользование
7	69.30:0000010.88	31140000	Собственники земельных долей клх "Знамя Ильича"	Долевая собственность
8	69.30:0000010.165	53000	Субъект Российской Федерации Тверская область	Государственная собственность субъекта Российской Федерации
			ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
9	69.30:0000010.313	259970		Собственность
10	69.30:0000010.314	72255		Собственность
11	69.30:0000010.322	60976		Собственность
12	69.30:0000010.330	88742		Собственность
13	69.30:0000010.84	555433	Российская Федерация ОАО «РЖД»	Государственная собственность Аренда
14	69.30:0000019.149	57000		Собственность
15	69.30:0000019.181	270000		Собственность
16	69.30:0000019.183	6000		Собственность
17	69.30:0000019.184	39000		Собственность
18	69.30:0000019.185	2659		Собственность
19	69.30:0000019.263	111129		Собственность
20	69.30:0000019.377	534000		Общая долевая собственность
21	69.30:0000019.388	93647		Собственность
22	69.30:0000019.397	277442		Собственность
23	69.30:0000019.411	176000		Собственность
24	69.30:0100201.58	809693	-	Государственная собственность до ее разграничения
25	69.30:0101201.62	1431663	-	Государственная собственность до ее разграничения
26	69.30:0101501.21	452113	-	Государственная собственность до ее разграничения
27	69.30:0102401.66	689851	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников)

Изм.	Коллч.	Лист	№ сов.	Подп.	Дата

13/2019-ПТ

Лист

устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 2.2.

Таблица 2.2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долгосрочного использования
1	69:30.0190601:70/чзу1	1843	-
2	69:30.0000019:149/чзу1	1381	-
3	69:30.0000019:68/чзу1	1074	-
4	69:30.0000019:397/чзу1	381	-
5	69:30.0000019:388/чзу1	1906	-
6	69:30.0000019:411/чзу1	1287	-
7	69:30.0191101:65/чзу1	3237	-
8	69:30.0000019:377/чзу1	422	-
9	69:30.0000019:70/чзу1	3241	-
10	69:30.0000019:377/чзу2	1244	-
11	69:30.0000019:263/чзу1	1827	-
12	69:30.0000019:70/чзу2	3320	-
13	69:30.0000019:68/чзу2	2847	-
14	69:30.0000019:184/чзу1	110	-
15	69:30.0000019:185/чзу1	662	-
16	69:30.0000019:181/чзу1	3132	-
17	69:30.0000019:183/чзу1	136	-
18	69:30.0000010:89/чзу1	6385	-
19	69:30.0102401:66/чзу1	6793	-
20	69:30.0102401:66/чзу2	223	-
21	69:30.0000010:89/чзу2	5117	-
22	69:30.0000010:84/чзу1	496	-
23	69:30.0101201:62/чзу1	4064	-
24	69:30.0000010:92/чзу1	1197	-

Выдана, №	
Печатся и скан	
Имя, №, пром	

Исх

13/2019-ПТ

Изм. Кален. Лист № сев. Подп. Дата

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	398129.16	3157466.32
2	398132.74	3157470.50

3	398127.80	3157474.73
4	398124.22	3157470.55
1	398129.16	3157466.32

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
5	403450.96	3159861.99
6	403449.40	3159867.26

7	403443.17	3159865.42
8	403444.73	3159860.14
5	403450.96	3159861.99

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.03.2018

(дата)

1389/2018

(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oaiz.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реструктуризацию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ПРИКАЗ

24. июля 2019 г.

№ 336

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство межпоселкового газопровода д. Пригорки - д. Горка - д. Бережки Сонковского района»

В целях исполнения Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Тверской области от 04.05.2017 № 63-пг «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на 2017 - 2021 годы», постановлением Губернатора Тверской области от 29.12.2018 № 134-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Тверской области от 04.05.2017 № 63-пг» (далее - Региональная программа).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Региональной программы, принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Строительство межпоселкового газопровода д. Пригорки - д. Горка - д. Бережки Сонковского района»;

2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Строительство межпоселкового газопровода д. Пригорки - д. Горка - д. Бережки Сонковского района» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С. Е.

Генеральный директор

В.Н. Варжин

С
Ю

Лист 2
Лист 1

69:30:0000019:149

Условные обозначения:



- границы существующих земельных участков;



- границы образуемых земельных участков;



- границы образуемых частей земельных участков;

69:10:0000025:167

- кадастровые номера существующих земельных участков;



- обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;



- обозначение характерных точек границ;

Чертеж межевания территории разработан на топографической
основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в июле 2018 г.

Чертеж межевания территории М 1:2000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

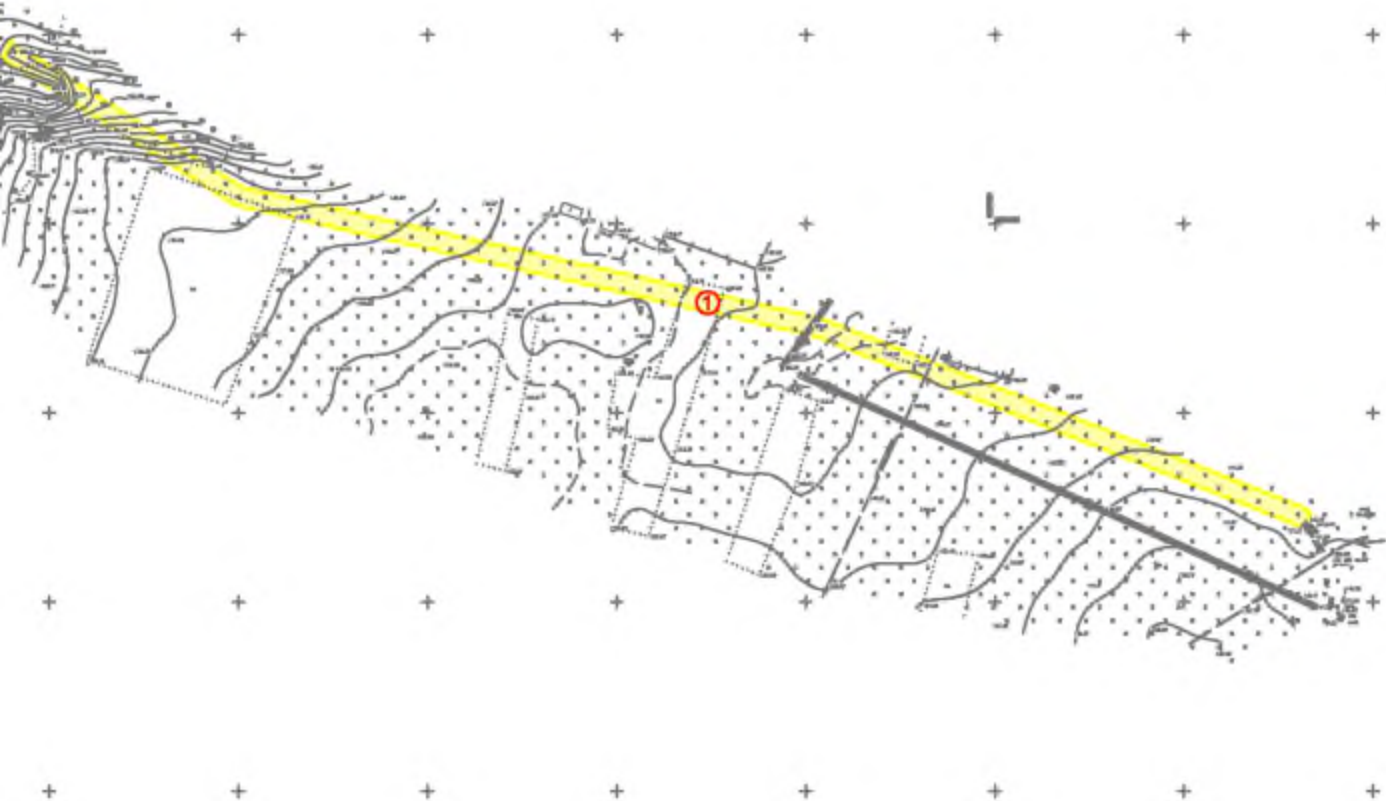
2.1.1. Чертеж межевания территории

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:30:0101201:3У1, площадью 35 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	398129.16	3157466.32
2	398132.74	3157470.50
3	398127.80	3157474.73
4	398124.22	3157470.55
1	398129.16	3157466.32

Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка 69:30:0100201:ЗУ1,
площадью 35 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
5	403450.96	3159861.99
6	403449.40	3159867.26
7	403443.17	3159865.42
8	403444.73	3159860.14
5	403450.96	3159861.99



Система координат: МСК-69

						Проект межевания территории			
						АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Гендиректор		Глыбченко И.Н.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
							13/2019-ПТ	1	32
Исполнитель		Кошин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 3
Лист 2
Лист 1

69:30:0000019:411

69:30:0000019:388

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долгосрочного использования
1	69:30:0000019:411/ч.1	1843	-
2	69:30:0000019:411/ч.2	1381	-
3	69:30:0000019:411/ч.3	1074	-
4	69:30:0000019:411/ч.4	381	-
5	69:30:0000019:388/ч.1	1906	-
6	69:30:0000019:411/ч.1	1287	-
7	69:30:0000019:411/ч.2	3237	-
8	69:30:0000019:377/ч.1	422	-
9	69:30:0000019:70/ч.1	3241	-
10	69:30:0000019:377/ч.2	1244	-
11	69:30:0000019:263/ч.1	1827	-
12	69:30:0000019:70/ч.2	3320	-
13	69:30:0000019:68/ч.2	2847	-
14	69:30:0000019:184/ч.1	110	-
15	69:30:0000019:185/ч.1	662	-
16	69:30:0000019:181/ч.1	3132	-
17	69:30:0000019:183/ч.1	136	-
18	69:30:0000019:89/ч.1	6383	-
19	69:30:0102401:66/ч.1	6793	-
20	69:30:0102401:66/ч.2	223	-
21	69:30:0000019:89/ч.2	5117	-
22	69:30:0000019:84/ч.1	496	-
23	69:30:0101201:62/ч.1	4064	-
24	69:30:0000019:92/ч.1	1197	-
25	69:30:0101201:62/ч.2	156	-
26	69:30:0101201:39/1	-	36
27	69:30:0000019:92/ч.2	608	-
28	69:30:0000019:89/ч.3	1983	-
29	69:30:0000019:92/ч.3	677	-
30	69:30:0000019:89/ч.4	2596	-
31	69:30:0000019:165/ч.1	139	-
32	69:30:0000019:89/ч.5	928	-
33	69:30:0101501:01/ч.1	4293	-
34	69:30:0000019:89/ч.6	7267	-
35	69:30:0000019:330/ч.1	609	-
36	69:30:0000019:322/ч.1	923	-
37	69:30:0000019:313/ч.1	1655	-
38	69:30:0000019:88/ч.1	8616	-
39	69:30:0000019:314/ч.1	2190	-
40	69:30:0100201:58/ч.1	2242	-
41	69:30:0100201:39/1	-	36

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:30:0190601:70"чзп"	1843	-
2	69:30:0000019:149"чзп1	1381	-
3	69:30:0000019:68"чзп"	1074	-
4	69:30:0000019:397"чзп1	381	-
5	69:30:0000019:388"чзп1	1906	-
6	69:30:0000019:411"чзп1	1287	-
7	69:30:0191101:65"чзп"	3237	-
8	69:30:0000019:377"чзп1	422	-
9	69:30:0000019:70"чзп"	3241	-
10	69:30:0000019:377"чзп2	1244	-
11	69:30:0000019:263"чзп1	1827	-
12	69:30:0000019:70"чзп2	3320	-
13	69:30:0000019:68"чзп2	2847	-
14	69:30:0000019:184"чзп1	110	-
15	69:30:0000019:185"чзп1	662	-
16	69:30:0000019:181"чзп1	3132	-
17	69:30:0000019:183"чзп1	136	-
18	69:30:0000010:89"чзп"	6385	-
19	69:30:0102401:66"чзп"	6793	-
20	69:30:0102401:66"чзп2	223	-

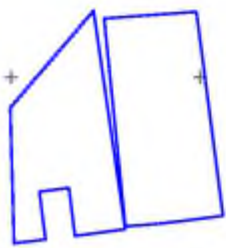
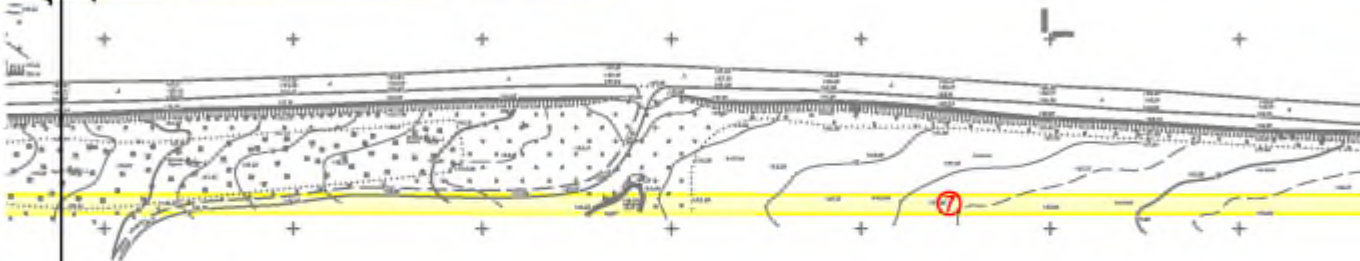
21	69 30 0000010 89/4ay2	5117	-
22	69 30 0000010 84/4ay1	496	-
23	69 30 0101201 62/4ay1	4064	-
24	69 30 0000010 92/4ay1	1167	-
25	69 30 0101201 62/4ay2	156	-
26	69 30 0101201 3Y1	-	36
27	69 30 0000010 92/4ay2	608	-
28	69 30 0000010 89/4ay3	1983	-
29	69 30 0000010 92/4ay3	677	-
30	69 30 0000010 89/4ay4	2566	-
31	69 30 0000010 165/4ay1	139	-
32	69 30 0000010 89/4ay5	928	-
33	69 30 0101501 21/4ay1	4293	-
34	69 30 0000010 89/4ay6	7267	-
35	69 30 0000010 330/4ay1	609	-
36	69 30 0000010 322/4ay1	923	-
37	69 30 0000010 313/4ay1	1655	-
38	69 30 0000010 88/4ay1	8646	-
39	69 30 0000010 314/4ay1	2160	-
40	69 30 0100201 58/4ay1	2242	-
41	69 30 0100201 3Y1	-	36

Гендиректор	Гамбуренко И.И.	2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
			13/20:9-ПТ	2	32
Исполнитель	Ковлин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

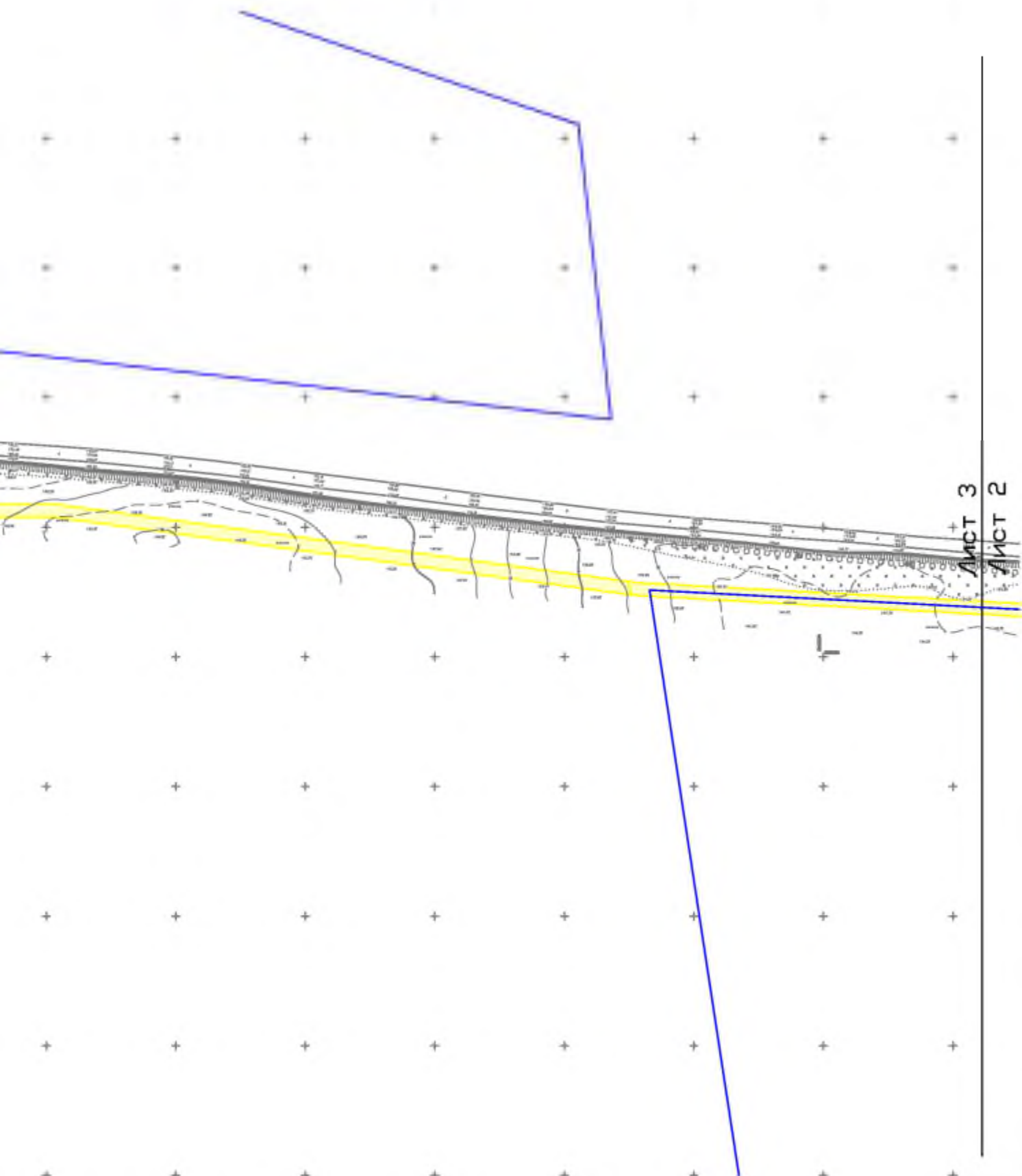
С
↑
Ю

Лист 4

Лист 3



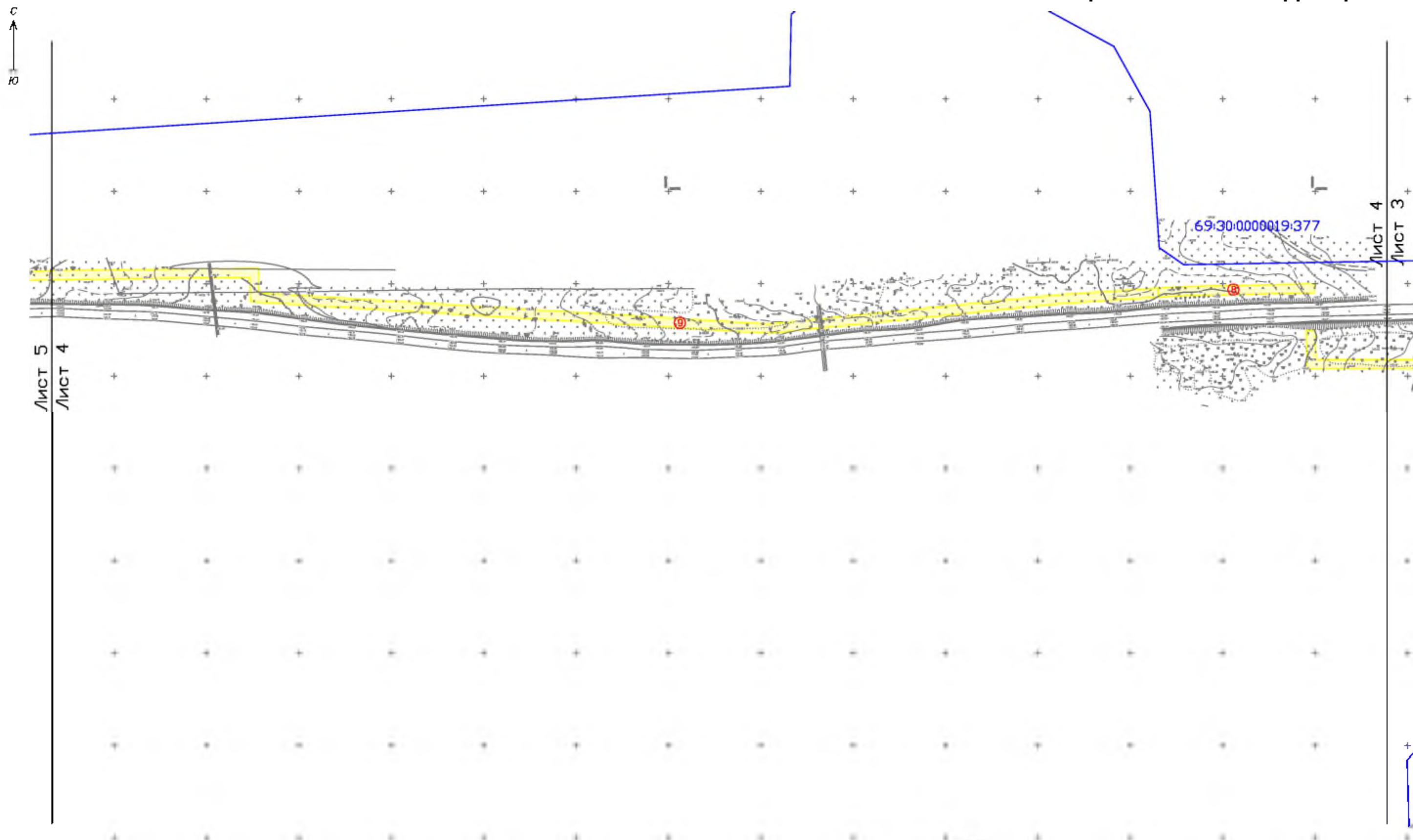
2.1.1. Чертеж межевания территории



Лист 3
Лист 2

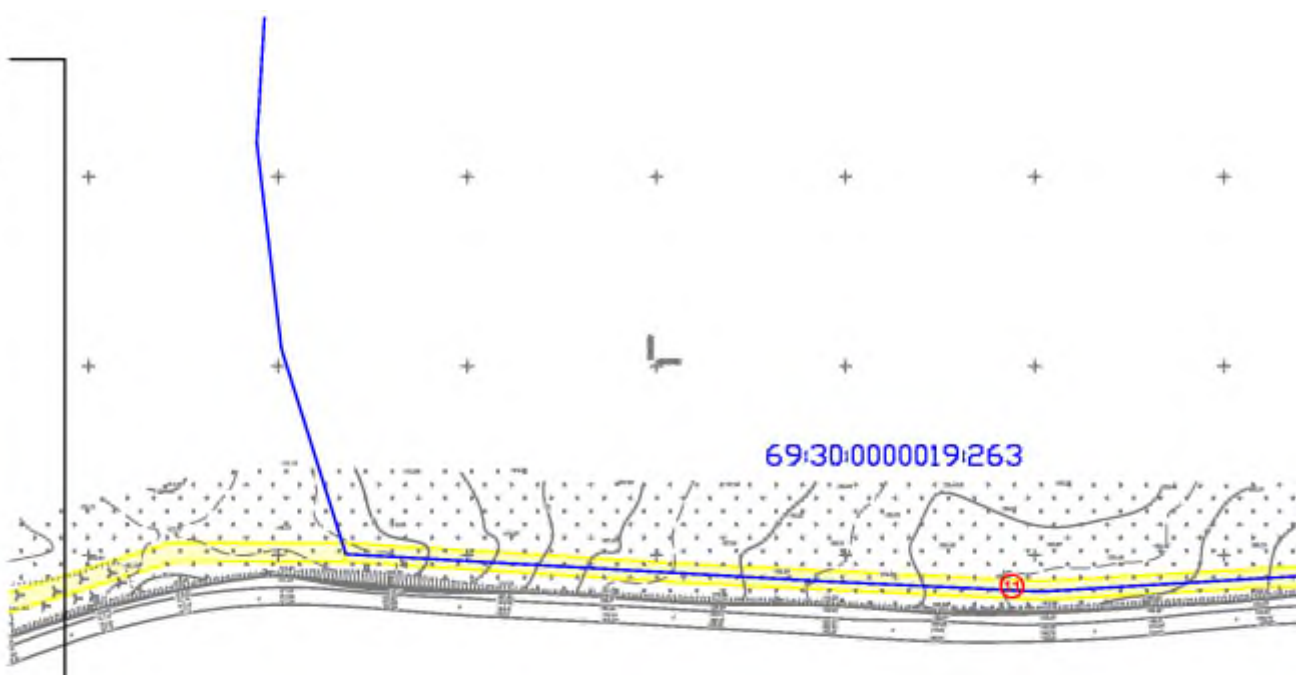
Ген. директор	Глибченко И.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	3	32
Исполнитель	Ковчин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбин И.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	4	32
Исполнитель	Ковин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

С
Ю

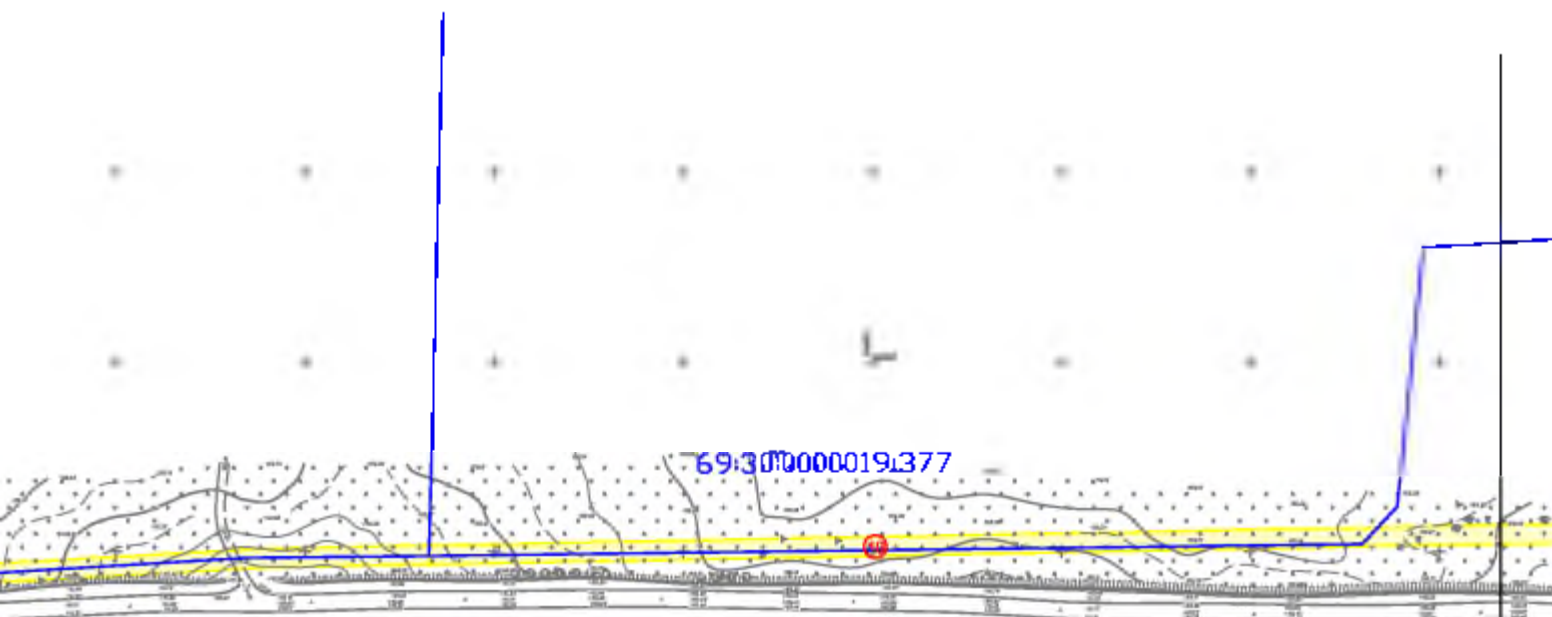


69:30:0000019:263

Лист 6
Лист 5



2.1.1. Чертеж межевания территории

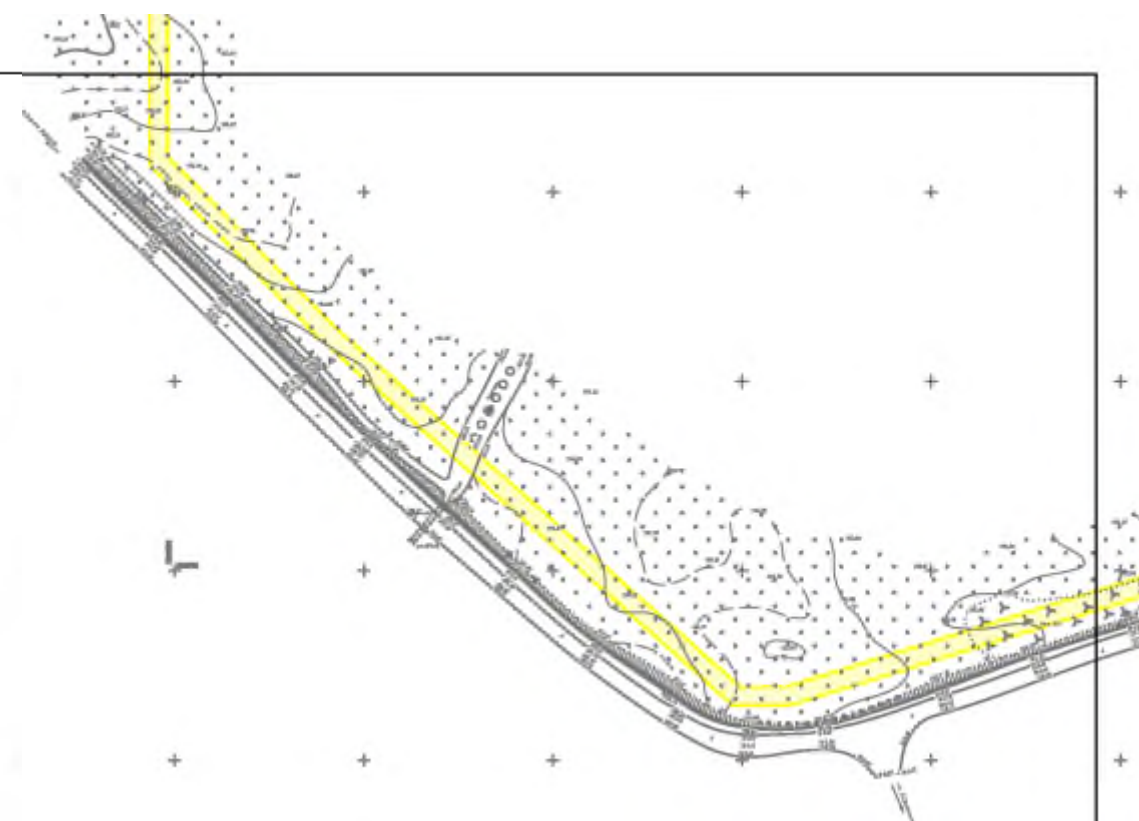


+ Лист 5
Лист 4

Гендиректор	Глыбоченко И.И.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	5	32
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

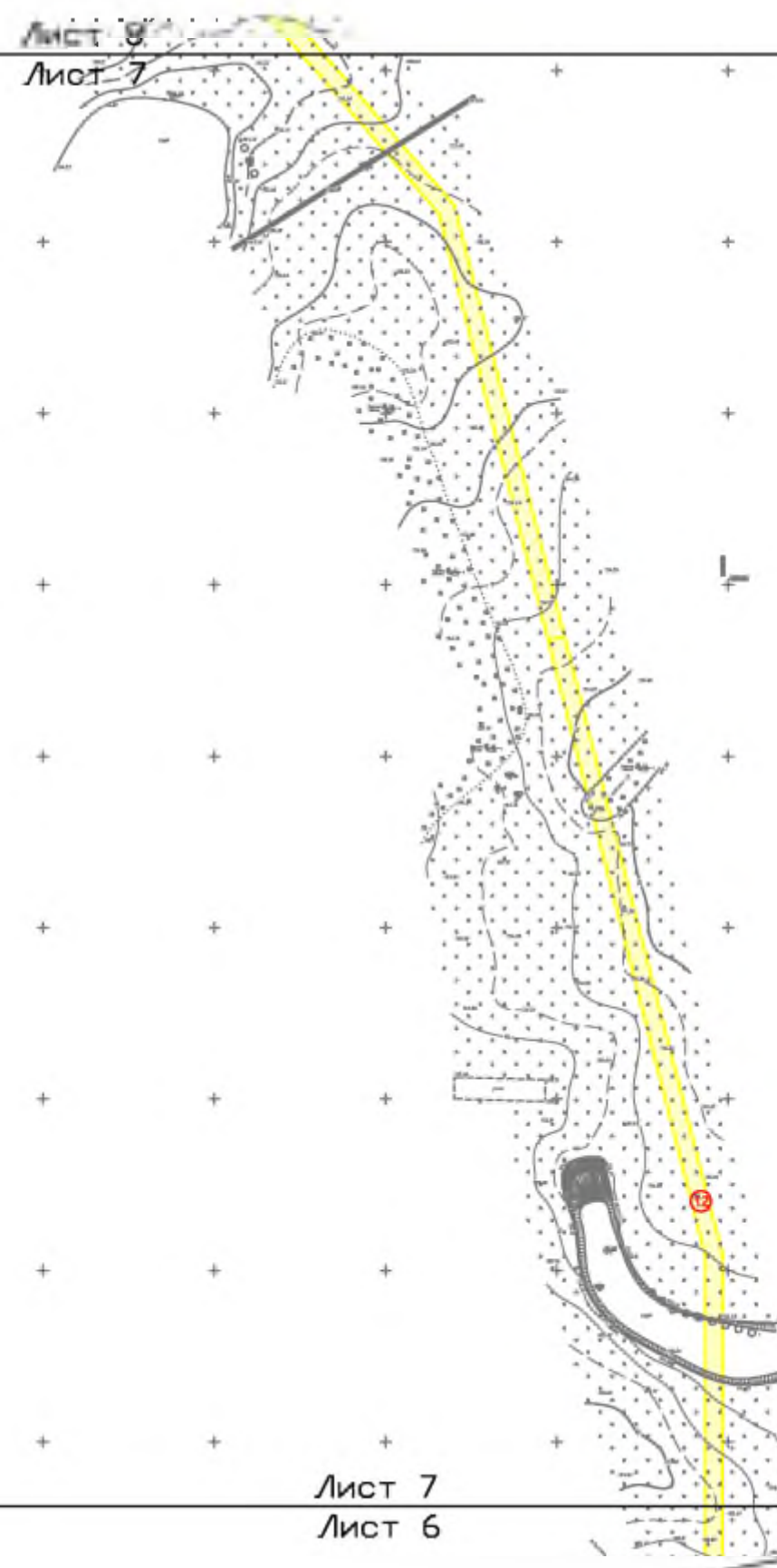
Лист 7
Лист 6



Лист 6
Лист 5

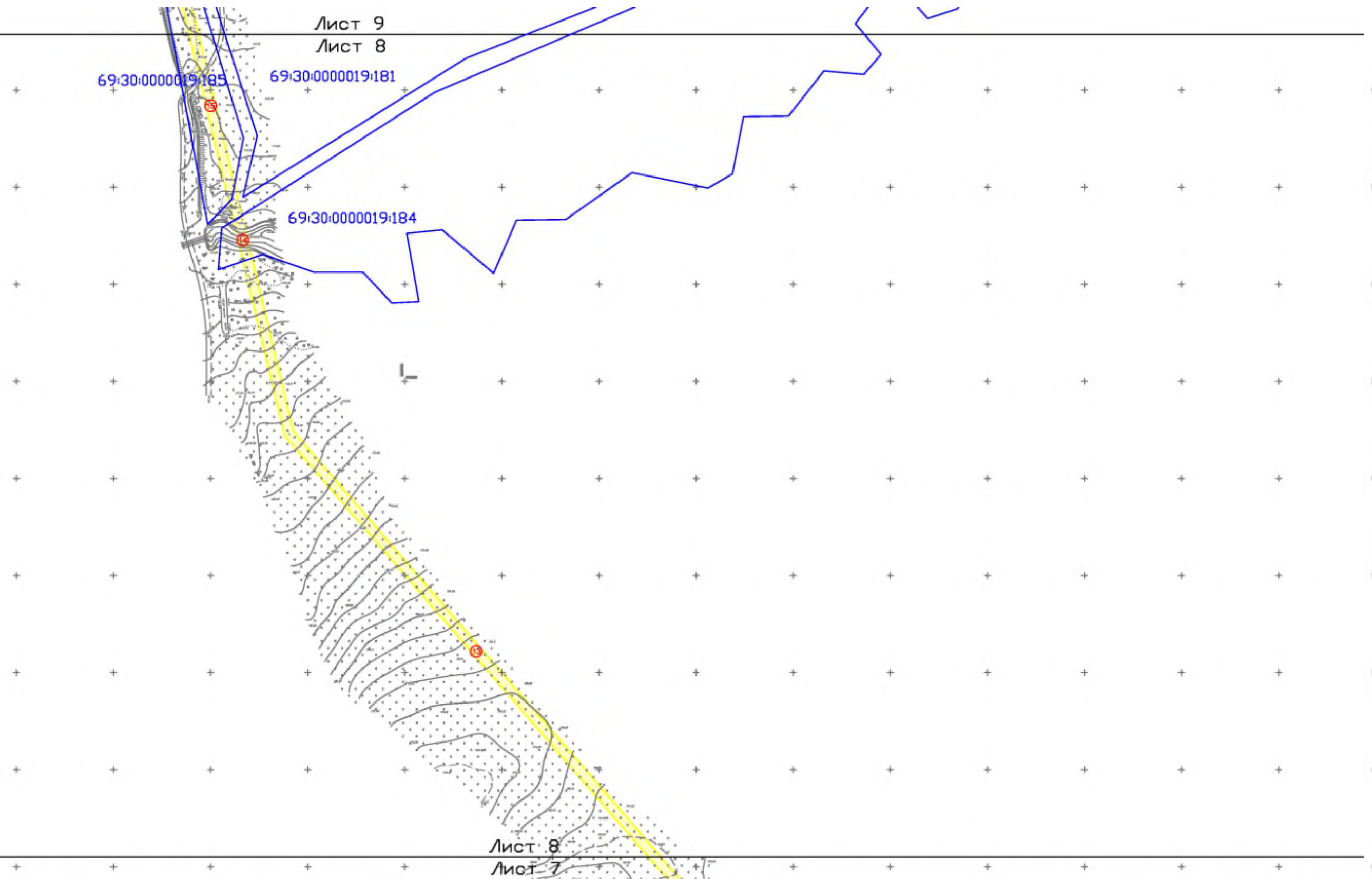
Гендиректор	Глибченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	6	32
Исполнитель	Кочин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 8
Лист 7



Лист 7
Лист 6

Гендиректор	Гамаченко И.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	7	32
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ K \end{array}$$


Гендиректор	Гамаченко М.И.	2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
			13/2019-ПТ	8	32
Исполнитель	Крыгин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 10
Лист 9

Лист 9
Лист 8

Гендиректор	Гамаченко М.Н.	2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
			13/2019-ПТ	9	32
Исполнитель	Кашин В.В.	М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

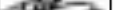
2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 11

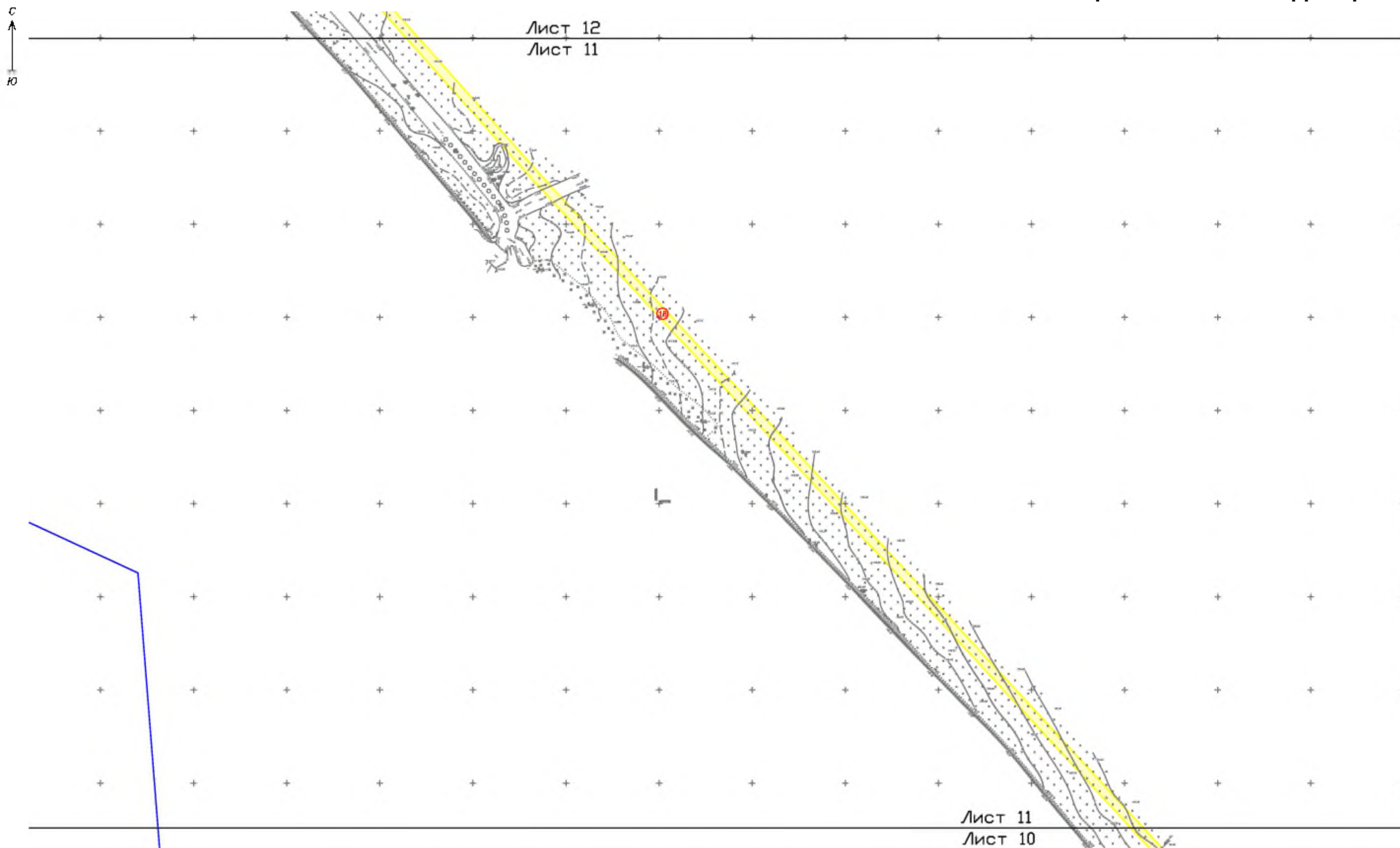
Лист 10

Лист 10

Лист 9

Гендиректор	Гамаченко М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	10	32
Исполнитель	Крыгин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбин Ю.И.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	11	32
Исполнитель	Кочин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 13
Лист 12

Лист 12
Лист 11

Гендиректор	Гамаченко М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	12	32
Исполнитель	Крыгин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

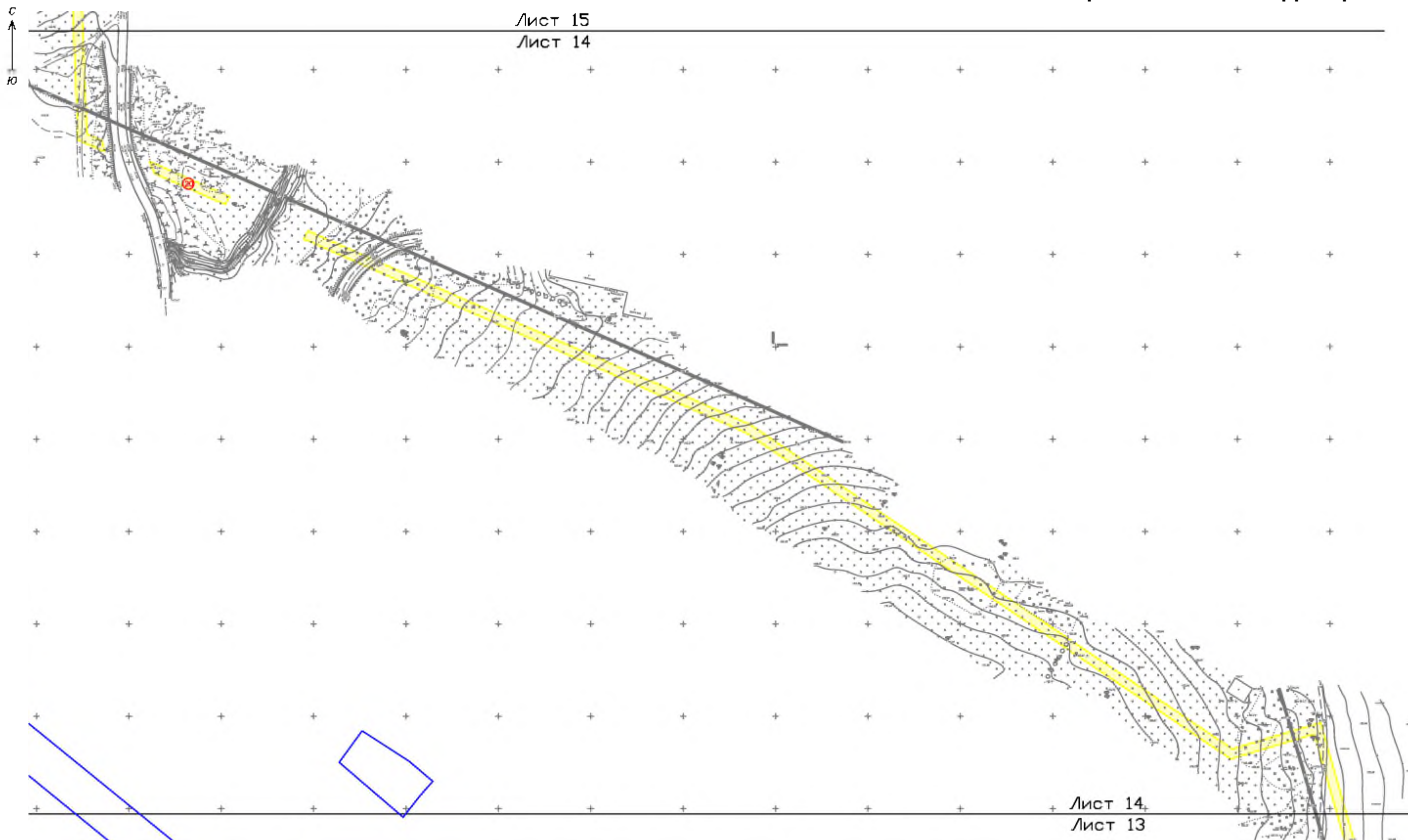
2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 14₊
Лист 13

Лист 13
Лист 12

Гендиректор	Гамаченко М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	13	32
Исполнитель	Крыгин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Гамбурова И.И.					2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
							13/2019-ПТ	14	32
Исполнитель	Ковин В.В.					М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
↑
Ю

Лист 16

Лист 15

Лист 15

Лист 14

Гендиректор	Глыбин И.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	15	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
↑
Ю

Лист 17

Лист 16

+

+

Лист 16

Лист 15

Гендиректор	Гамаченко И.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	16	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 18

Лист 17

Лист 17

Лист 16

Гендиректор	Гамаченко М.Н.
-------------	----------------

МОНГОЛ УЛАСЫН ХӨРӨНГӨ	ХӨНГӨН

RECEIVED	DATE

2.1.1. Чертеж межевания территории

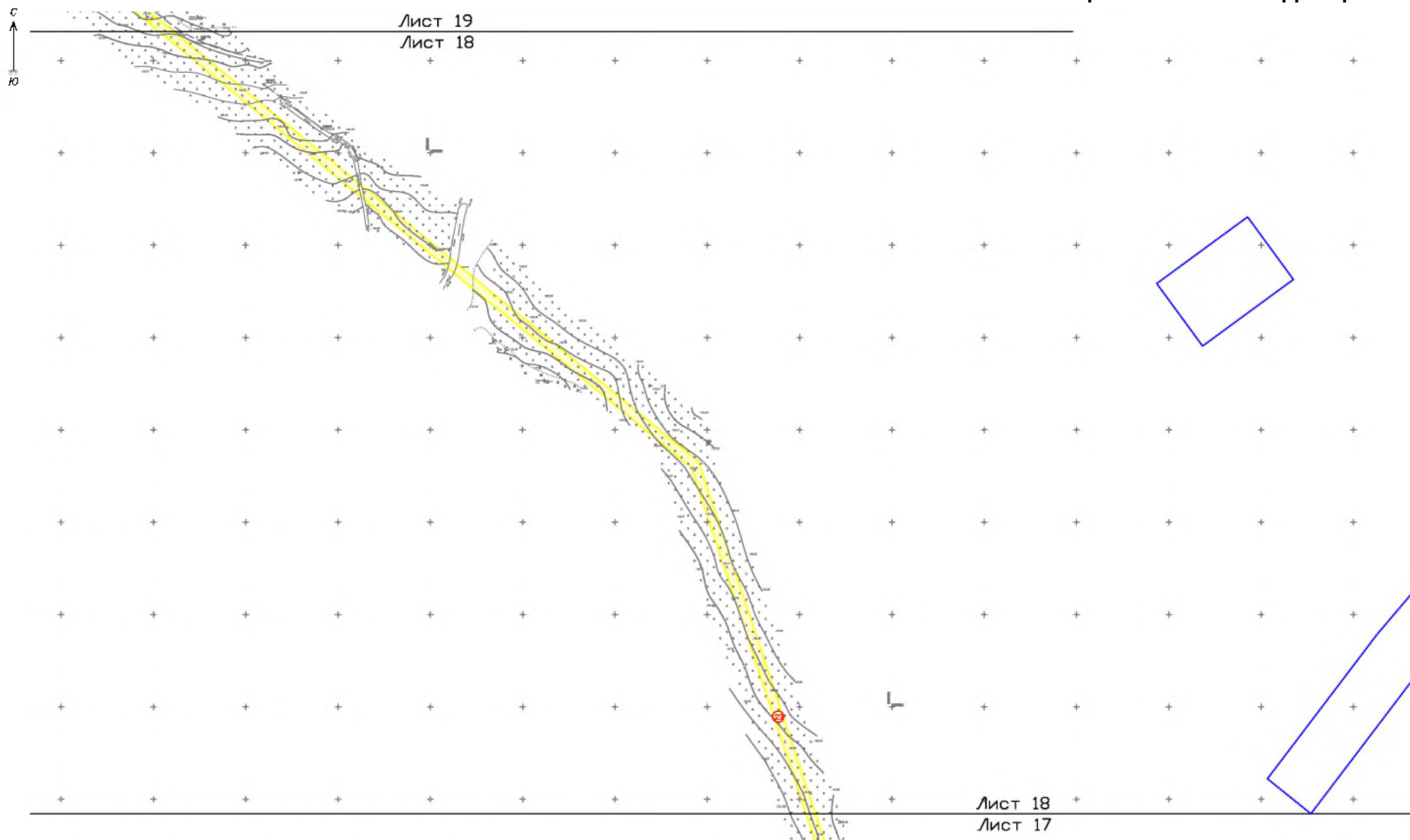
M 1:2000

Заказ	Лист	Листов
-------	------	--------

13/2019-ПТ	17	32
------------	----	----

ООО "ГАММА"
г. Тверь

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Гамченко И.И.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					13/2019-ПТ	18	32
Исполнитель	Ковин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 19
Лист 18

Гендиректор	Гамаченко И.И.	2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
			13/2019-ПТ	19	32
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
↑
Ю

Лист 21
Лист 20
+

Лист 20
Лист 19

Гендиректор	Гамаченко М.Н.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	20	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 23

Лист 22

С
↑
Ю

Лист 21

Лист 20

Гендиректор	Глыбин М.Н.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	21	32
Исполнитель	Кочин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 23

Лист 22

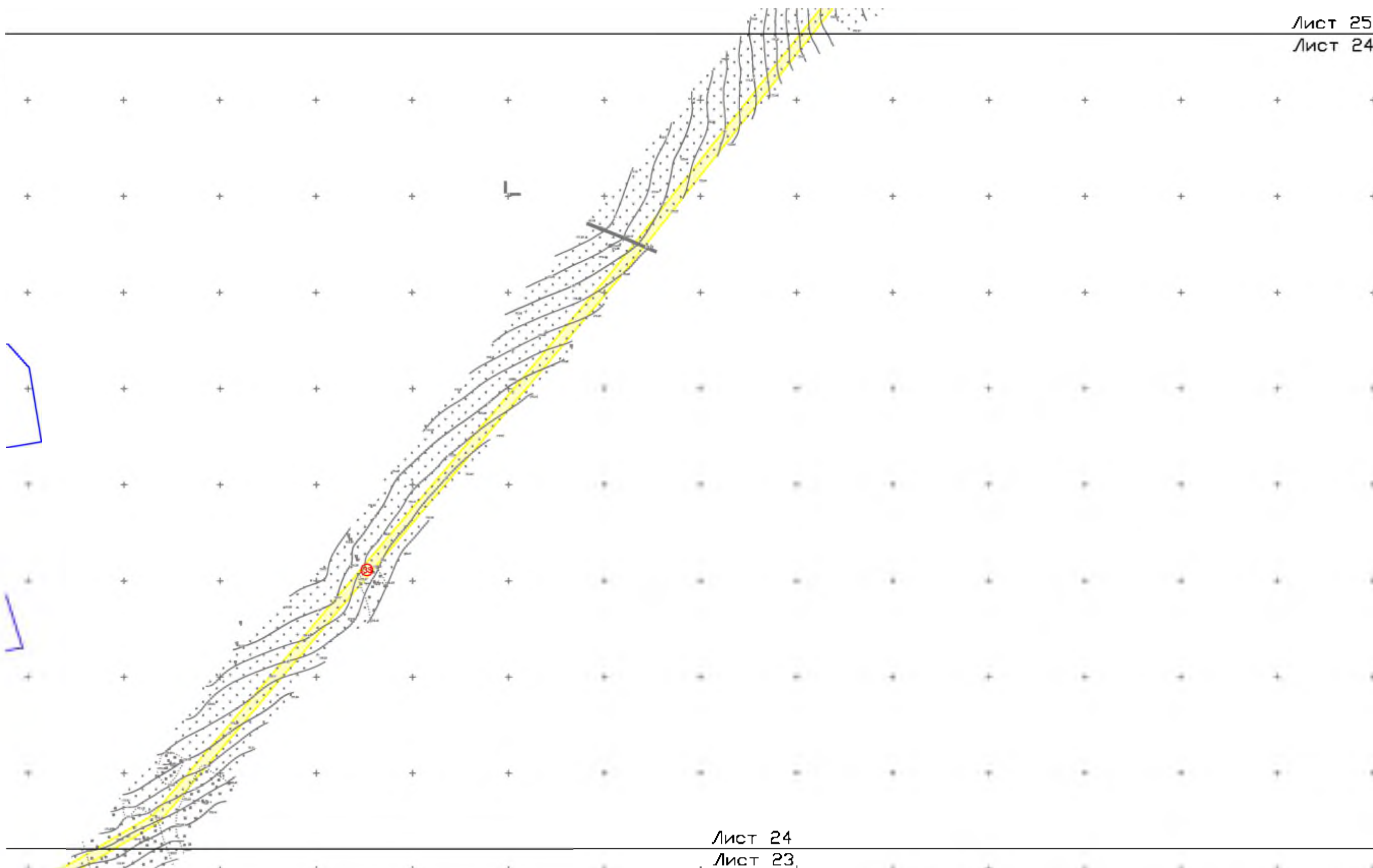
Гендиректор	Гамаченко М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	22	32
Исполнитель	Крыгин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 25

Лист 24

С
↑
Ю



Лист 24

Лист 23

Гендиректор	Глыбин Ю.Н.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	23	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

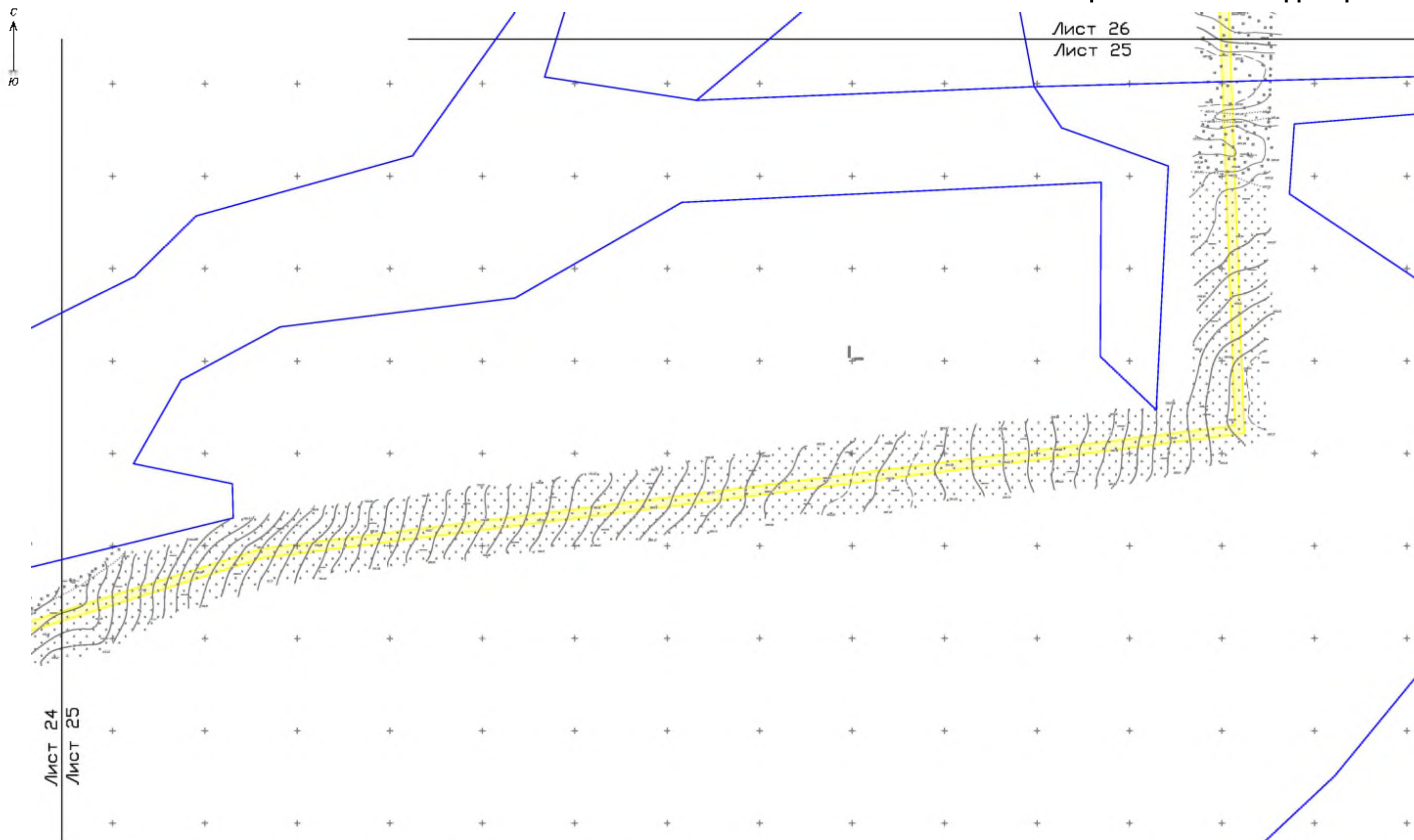
С
↑
Ю

Лист 24
Лист 25

Лист 25
Лист 24

Гендиректор	Глыбин И.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	24	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбочко М.Н.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	25	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 27
Лист 26

Лист 26
Лист 25

ГЕНДИМЕНТОР	ГЛУБЧЕНКО М.Н.
ИСПОЛНИТЕЛЬ	КОШИН В.В.

2.1.1. Чертеж межевания территории

M 1:2000

Заказ	Лист	Листов
13/2019-ПТ	26	32

ООО "ГАММА"
г. Тверь

Лист 28
Лист 27

Лист 28
Лист 27

Лист 27
Лист 26

Гендиректор	Гамаченко М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	27	32
Исполнитель	Крыгин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

+ Лист 29
Лист 28

Лист 28
Лист 27

Гендиректор	Глыбин И.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	28	32
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

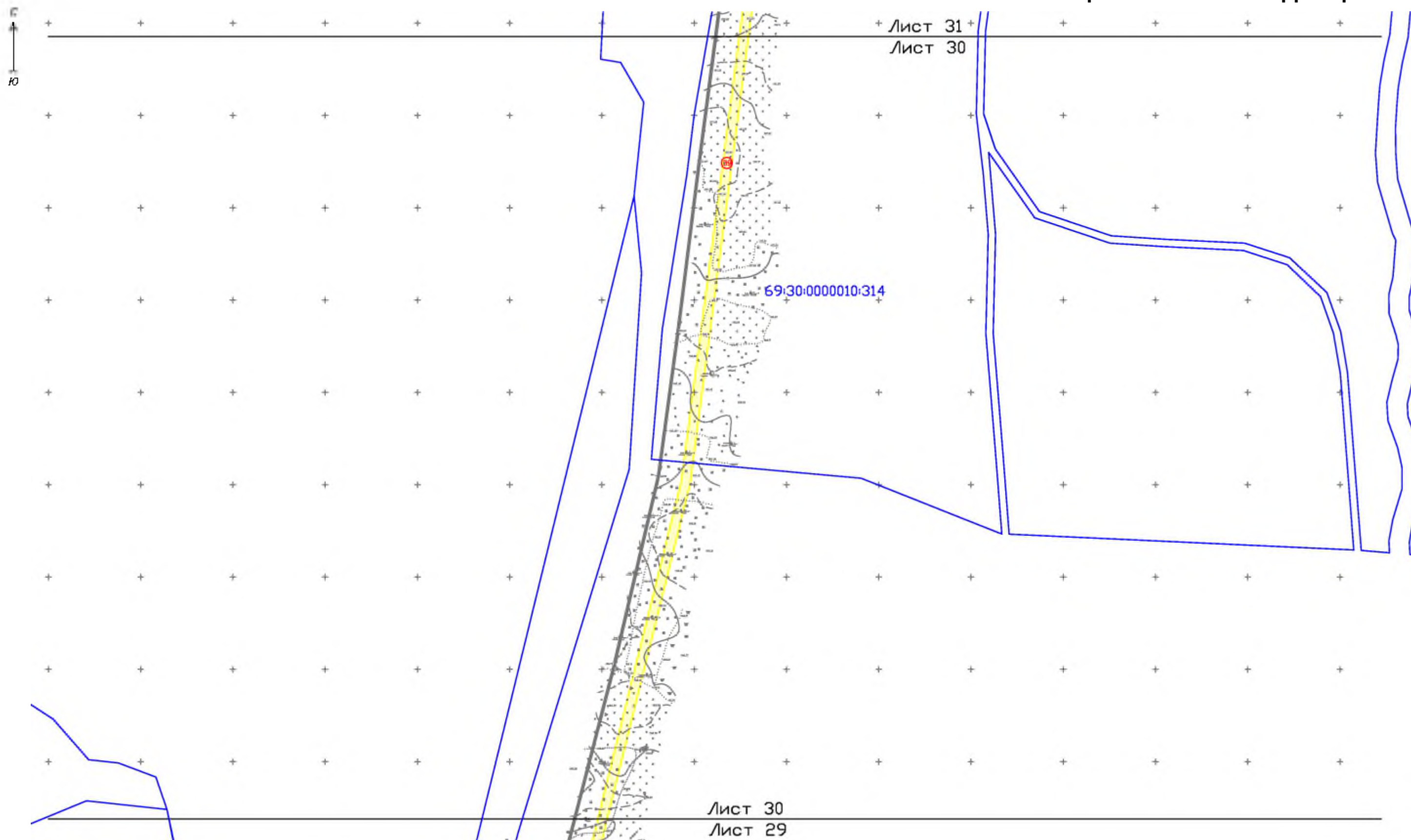
Лист	30
Лист	29



+ Лист 29+
Лист 28

Гендиректор	Гамаченко М.И.	2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
			13/2019-ПТ	29	32
Исполнитель	Крыгин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

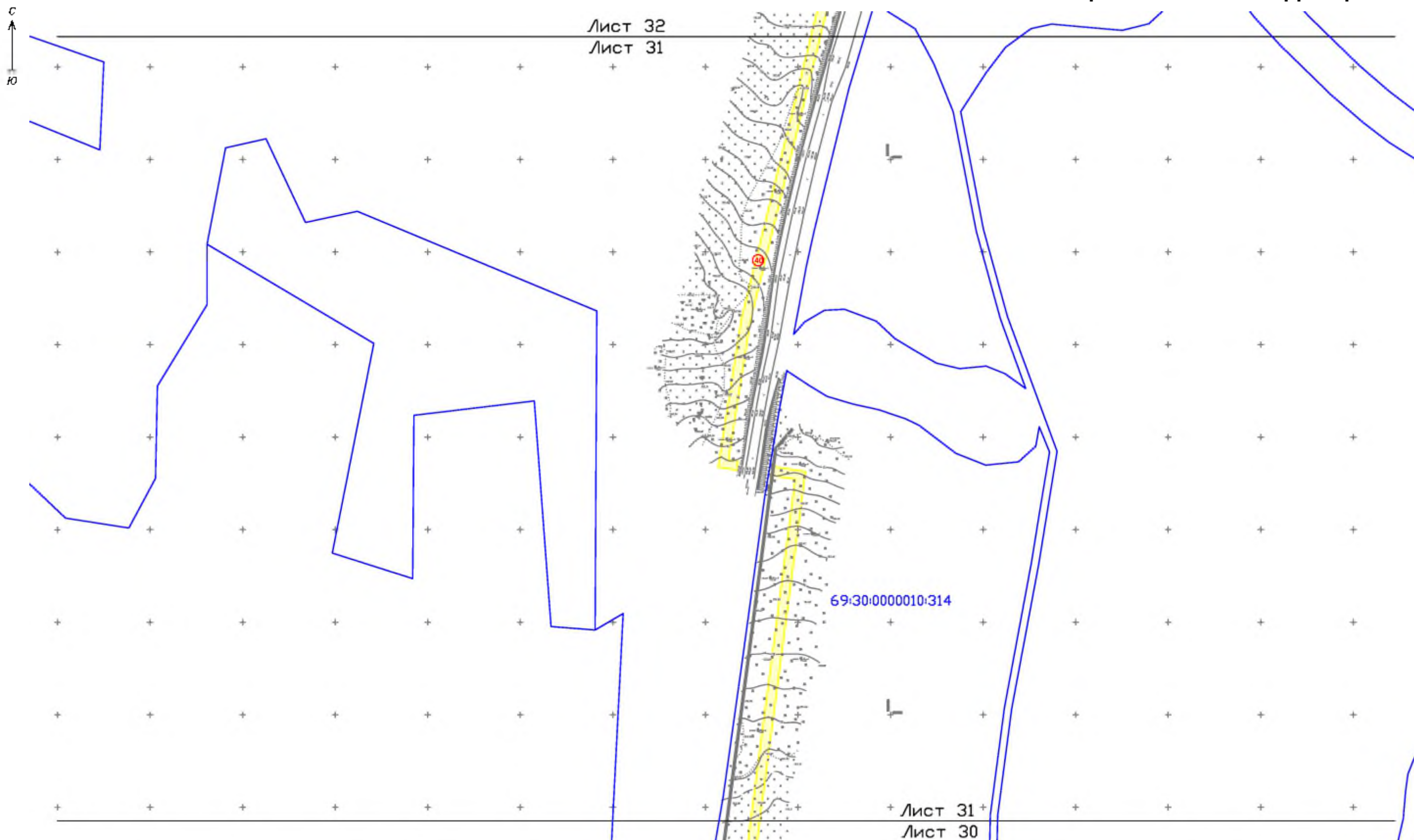
2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбин Ю.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	30	32
Исполнитель	Кочин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

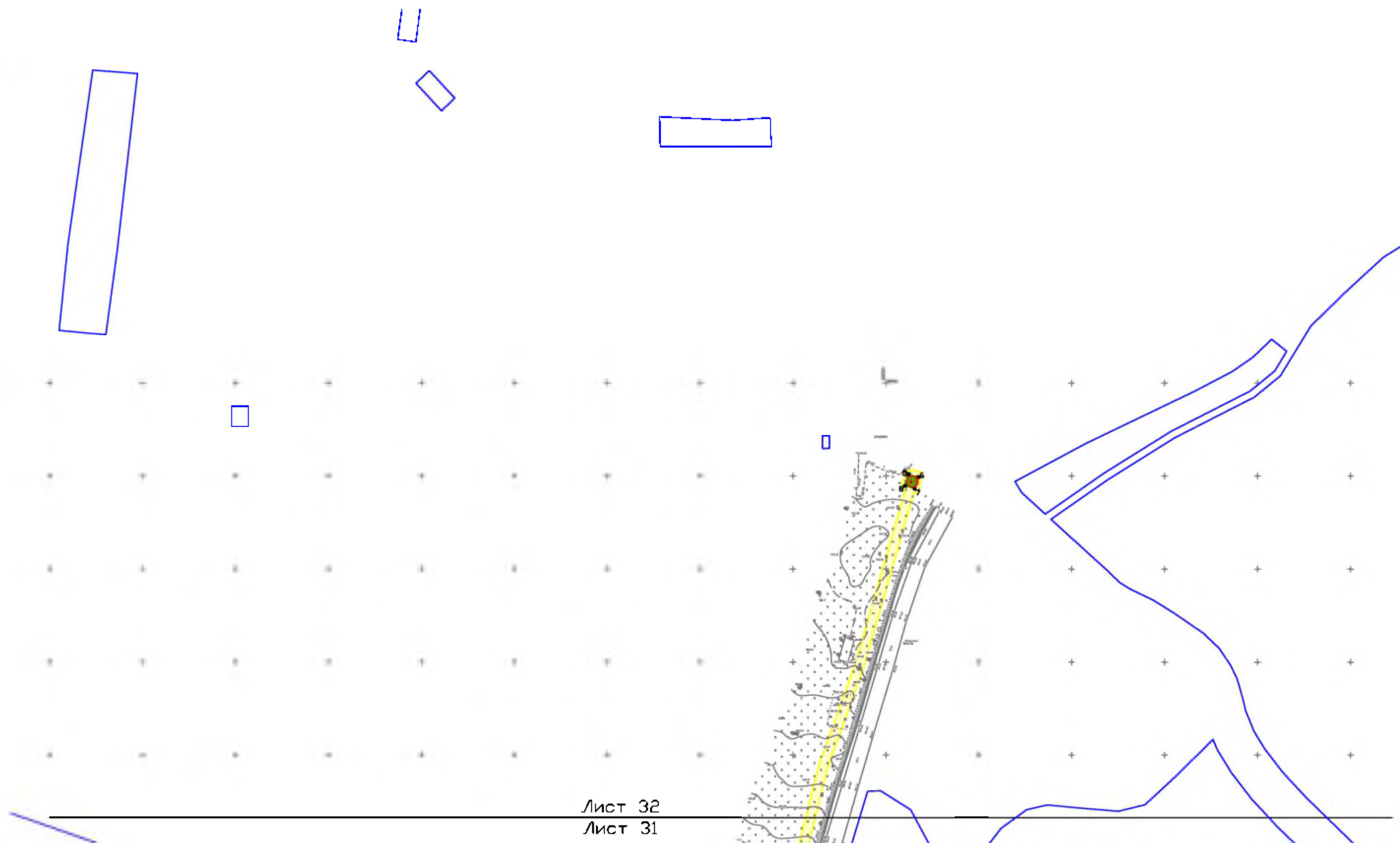
2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 32
Лист 31



Лист 31
Лист 30

Гендиректор	Глыбин И.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
						13/2019-ПТ	31	32
Исполнитель	Ковин В.В.				М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



Лист 32
Лист 31

Гендиректор	Гамбурно М.И.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				13/2019-ПТ	32	32
Исполнитель	Ковин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:2000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 2.1.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69.30:0190601.70	792627	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69.30:0000019.68	17820000	Собственники земельных долей клх "Рассвет"	Долевая собственность
3	69.30:0000019.70	17050000	колхоз "Рассвет"	Постоянное (бессрочное) пользование
4	69.30:0191101.65	989874	-	Государственная собственность до ее разграничения
5	69.30:0000010.89	35650000	Собственники земельных долей клх "колхоз им. Чудова"	Долевая собственность

13/2019-ПТ

Лист

Выдана, №	
Печатся и сдается	
Имя, №, номер	

Изм.	Кален.	Лист	№ сов.	Повт.	Дата

6	69.30:0000010.92	16610000	колхоз им. Чудова	Постоянное (бессрочное) пользование
7	69.30:0000010.88	31140000	Собственники земельных долей клх "Знамя Ильича"	Долевая собственность
8	69.30:0000010.165	53000	Субъект Российской Федерации Тверская область	Государственная собственность субъекта Российской Федерации
			ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
9	69.30:0000010.313	259970		Собственность
10	69.30:0000010.314	72255		Собственность
11	69.30:0000010.322	60976		Собственность
12	69.30:0000010.330	88742		Собственность
13	69.30:0000010.84	555433	Российская Федерация ОАО «РЖД»	Государственная собственность Аренда
14	69.30:0000019.149	57000		Собственность
15	69.30:0000019.181	270000		Собственность
16	69.30:0000019.183	6000		Собственность
17	69.30:0000019.184	39000		Собственность
18	69.30:0000019.185	2659		Собственность
19	69.30:0000019.263	111129		Собственность
20	69.30:0000019.377	534000		Общая долевая собственность
21	69.30:0000019.388	93647		Собственность
22	69.30:0000019.397	277442		Собственность
23	69.30:0000019.411	176000		Собственность
24	69.30:0100201.58	809693	-	Государственная собственность до ее разграничения
25	69.30:0101201.62	1431663	-	Государственная собственность до ее разграничения
26	69.30:0101501.21	452113	-	Государственная собственность до ее разграничения
27	69.30:0102401.66	689851	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников)

13/2019-ПТ

Лист

Изм. Кол-во Лист № сев. Подп. Дата

устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 2.2.

Таблица 2.2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долгосрочного использования
1	69:30.0190601:70/чзу1	1843	-
2	69:30.0000019:149/чзу1	1381	-
3	69:30.0000019:68/чзу1	1074	-
4	69:30.0000019:397/чзу1	381	-
5	69:30.0000019:388/чзу1	1906	-
6	69:30.0000019:411/чзу1	1287	-
7	69:30.0191101:65/чзу1	3237	-
8	69:30.0000019:377/чзу1	422	-
9	69:30.0000019:70/чзу1	3241	-
10	69:30.0000019:377/чзу2	1244	-
11	69:30.0000019:263/чзу1	1827	-
12	69:30.0000019:70/чзу2	3320	-
13	69:30.0000019:68/чзу2	2847	-
14	69:30.0000019:184/чзу1	110	-
15	69:30.0000019:185/чзу1	662	-
16	69:30.0000019:181/чзу1	3132	-
17	69:30.0000019:183/чзу1	136	-
18	69:30.0000010:89/чзу1	6385	-
19	69:30.0102401:66/чзу1	6793	-
20	69:30.0102401:66/чзу2	223	-
21	69:30.0000010:89/чзу2	5117	-
22	69:30.0000010:84/чзу1	496	-
23	69:30.0101201:62/чзу1	4064	-
24	69:30.0000010:92/чзу1	1197	-

Выдана, №	
Печатся и скан	
Имя, №, пром	

Исх

13/2019-ПТ

Изм. Кол-во Лист № сев. Подп. Дата

11

№№ точек	МСК-69		3	398127.80	3157474.73
	X	Y	4	398124.22	3157470.55
1	398129.16	3157466.32	1	398129.16	3157466.32
2	398132.74	3157470.50			

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
5	403450.96	3159861.99
6	403449.40	3159867.26

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.