АДМИНИСТРАЦИЯ СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09 .2019 п. Сонково № 136 -па

О внесении изменений в постановление

администрации Сонковского района Тверской области

от 26.02.2018 № 45-па «О порядке формирования, ведения

и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

муниципального образования Сонковский район

Тверской области, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии со [статьями 209](garantF1://10064072.209), [215](garantF1://10064072.215) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 части 1 статьи 15](garantF1://86367.150103) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 18 мая 2019 г. N 623  
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. N 961", в целях реализации положений [статьи 18](garantF1://12054854.18) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", администрация муниципального образования Сонковский район Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Сонковского района Тверской области от 26.02.2018 №45-па «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», изложив приложение «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Сонковского района Тверской области

Глава Сонковского района В. М. Березкин

Приложение к постановлению администрации

Сонковского района Тверской области № 136-па

от 11.09.2019 «О внесении изменений в постановление

администрации Сонковского района Тверской области

от 26.02.2018 № 45-па «О порядке формирования, ведения

и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

муниципального образования Сонковский район

Тверской области, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Формирование и ведение перечня муниципального имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области (далее - Комитет).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершённого строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Сонковского района Тверской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/391181), [13 - 15](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911813), [18](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Сонковского района Тверской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включённого в перечень, комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется комитетом по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения комитетом по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учётом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учётом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учёте предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация Сонковского района Тверской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Администрация Сонковского района Тверской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке администрацией Сонковского района Тверской области или Собранием депутатов муниципального образования Сонковский район Тверской области принято решение о его использовании для нужд муниципального образования Сонковский район Тверской области либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](garantF1://12054854.18044) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закреплённого за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования Сонковский район Тверской области в электронной форме и на бумажном носителе.

11. Перечень и внесённые в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сонковский район Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.