

АДМИНИСТРАЦИЯ СОНКОВСКОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 .12 .2018

п. Сонково

№ 244 -па

О внесении изменений в постановление администрации Сонковского района Тверской области от 14.12.2016 г. № 156-па  
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017-2022гг»

В целях устойчивого развития экономики района, эффективного управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области, Администрация Сонковского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1 Внести изменение в постановление администрации Сонковского района Тверской области от 14.12.2016 г. № 156-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017-2022 годы», изложив программу в новой редакции (прилагается).
- 2 Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Сонковского района Тверской области.

Глава Сонковского района

В. М. Березкин

Приложение к постановлению администрации  
Сонковского района Тверской области № 244-па  
от 27.12.2018 «О внесении изменений в постановление  
администрации Сонковского района  
Тверской области от 14.12.2016 г. № 156-па  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Развитие системы управления собственностью  
муниципального образования Сонковский район  
Тверской области на 2017-2022 годы»»

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие системы управления собственностью муниципального образования  
Сонковский район Тверской области на 2017-2022 годы»

п. Сонково  
2016 год

Паспорт

муниципальной программы «Развитие системы управления собственностью  
муниципального образования Сонковский район Тверской области  
на 2017-2022 гг.»

Наименование программы	«Развитие системы управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017-2022 гг.»
Главный администратор муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района
Цель Программы	Обеспечение эффективного управления имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Управление имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области, земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения Обеспечивающая подпрограмма
Сроки реализации Программы	2017-2022гг
Объёмы и источники финансирования Программы	<p>Всего на реализацию программы – 2448,2тыс. руб.. в т.ч</p> <p><b>2017год-</b> Подпрограмма 1 –198 тыс. руб. Обеспечивающая программа – 166,7 тыс. руб.</p> <p><b>2018 год-</b> Подпрограмма 1 –589,0тыс. руб. Обеспечивающая программа – 65,5 тыс. руб.</p> <p><b>2019 год-</b> Подпрограмма 1 – 317,0 тыс. руб. Обеспечивающая программа – 80 тыс. руб.</p> <p><b>2020 год-</b> Подпрограмма 1 – 561 тыс. руб. Обеспечивающая программа – 50 тыс. руб.</p> <p><b>2021год-</b> Подпрограмма 1 – 148 тыс. руб. Обеспечивающая программа – 50 тыс. руб.</p> <p><b>2022 год-</b> Подпрограмма 1 –173тыс. руб. Обеспечивающая программа – 50 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Увеличение доли доходов бюджета муниципального образования от использования имущества до 0,5% в 2022 году Оптимизация состава собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области

## **Подраздел 1 Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Развитие системы управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017-2022 гг.» реализуется в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сонковский район Тверской области.

Программа направлена на увеличение доли доходов бюджета муниципального образования Сонковский район Тверской области путём осуществления мероприятий по повышению эффективности использования муниципального имущества, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества.

### **Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы**

Основные проблемы в сфере управления имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области:

- низкая доля доходов в бюджете муниципального образования Сонковский район Тверской области, получаемая от использования муниципального имущества;
- неэффективное вовлечение в хозяйственный оборот земель, в т.ч. находящихся в государственной собственности до разграничения.

### **Основные направления решения проблем**

Основные направления решения проблем в сфере управления имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области:

- увеличение доли доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества, в т.ч. от продажи имущества, включая земельные участки, права аренды имущества,
- вовлечение в хозяйственный оборот земель, в т.ч. находящихся в государственной собственности до разграничения.

Решение данных проблем будет способствовать созданию условий для повышения эффективности использования муниципального имущества на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

## **Подраздел 2 Цель муниципальной программы**

Муниципальная программа «Развитие системы управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017-2022 гг.» направлена на достижение цели:

«Обеспечение эффективного управления имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области.

Показатели, характеризующие достижение поставленной цели, являются:

1. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области;
2. Оптимизация состава собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области;

## **Подраздел 3 подпрограммы**

Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

**Подпрограмма 1** «Управление имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения»

#### **Задачи подпрограммы**

Реализация подпрограммы 1 «Управление имуществом муниципального образования Сонковский район Тверской области, земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения» связана с решением следующих задач:

- а. задача 1 «Увеличение доходов от использования имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области»
- б. задача 2 «Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земель, в т.ч. находящихся в государственной собственности до разграничения»
- в. задача 3 «Создание условий для содержания имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области в т. ч. казны»

Решение задачи 1 «Увеличение доходов от использования имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области» оценивается с помощью следующих показателей:

- доля доходов от продажи имущества, от продажи права аренды имущества в общем объеме доходов бюджета.

Решение задачи 2 «Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земель, в т.ч. находящихся в государственной собственности до разграничения» оценивается с помощью следующих показателей:

- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;
- доля доходов бюджета муниципального образования, полученных от продажи земельных участков и от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Решение задачи 3 «Создание условий для содержания имущества казны муниципального образования Сонковский район Тверской области» оценивается с помощью следующих показателей:

- обеспечение сохранности имущества казны.

#### **Мероприятия подпрограммы**

Решение задачи 1 «Увеличение доходов от использования имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий и мероприятий подпрограммы 1:

- а. мероприятие «Приватизация объектов недвижимости, находящихся в собственности района»;
- б. мероприятие «Осуществление оценки объектов, находящихся в муниципальной собственности»;
- в. мероприятие «Обеспечение системы учёта объектов собственности муниципального образования»
- г. административное мероприятие «Ведение единого реестра и полного учета объектов собственности муниципального образования».
- д. мероприятие «Внедрение информационной системы «Управление и распоряжение имущественным комплексом»
- е. мероприятие «Подготовка и проведение процедур по продаже права аренды муниципального имущества»

ж. мероприятие «Подготовка и проведение процедур по увеличению поступления неналоговых доходов за счёт проведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности»

Решение задачи 2 «Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земель, в т.ч. находящихся в государственной собственности до разграничения» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий и мероприятий подпрограммы 1:

- а. мероприятие «Разграничение собственности на землю и оформление муниципальной собственности на земельные участки»;
- б. мероприятие «Подготовка и проведение процедур по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков»;
- в. мероприятие «Формирование и предоставление земельных участков для многодетных семей»
- г. мероприятие «Внедрение системы Технокад-Муниципалитет для оптимизации процессов в сфере земельно-имущественных отношений при взаимодействии с Росреестром»

Решение задачи 3 «Создание условий для содержания имущества казны муниципального образования Сонковский район Тверской области» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий и мероприятий подпрограммы 1

- а. административное мероприятие «Обеспечение инвентаризации имущества казны муниципального образования Сонковский район Тверской области»
- б. мероприятие «Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области (обеспечение обязательств по уплате взносов)»
- в. мероприятие «Обеспечение проведения капитального ремонта, специализированного муниципального жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области».
- г. мероприятие «Обеспечение проведения текущего ремонта, специализированного муниципального жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области».
- д. мероприятие «Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области»
- е. мероприятие «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области»

Выполнение каждого административного мероприятия и мероприятия подпрограммы 1 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значение по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### **Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1, составляет 1986,0 тыс. рублей  
в т.ч. по годам в разрезе задач, объем бюджетных ассигнований приведён в таблице 1

таблица 1

№ п/п	Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы тыс. руб.						Всего тыс. руб.
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	Задача 1	106,5	58	70	58	58	58	408,5
2	Задача 2	41,5	73	67	63	70	95	409,5
3	Задача 3	50	458	180	440	20	20	1168,0
Итого тыс. руб.		198	589	317	561	148	173	1986,0

Бюджетные ассигнования для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с кассовым планом на год, либо на основании заявок на финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств.

### **Сроки реализации программы**

2017-2022гг

#### **Подраздел 4 Обеспечивающая подпрограмма**

В рамках обеспечивающей подпрограммы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- а. обеспечение деятельности главного администратора программы и администраторов программы
- б. повышение квалификации сотрудников комитета по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области.

Значение показателей мероприятий по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей программе.

Общая сумма расходов на обеспечение деятельности администратора муниципальной программы, выделенная на период реализации муниципальной программы, составляет 462,2тыс. рублей

Расходы на обеспечение деятельности администратора муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы в разрезе кодов бюджетной классификации приведены в приложении 1 к настоящей программе.

#### **Подраздел 5 Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы**

##### **Управление реализацией муниципальной программы**

Механизм управления муниципальной программой представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей конкретных мероприятий, ведущие к достижению намеченных целей.

Оперативное управление и координацию работ по выполнению мероприятий муниципальной программы осуществляет администратор муниципальной программы – комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской

области в соответствии с установленным порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ.

Администратор муниципальной программы самостоятельно определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Администратор муниципальной программы осуществляет управление реализацией муниципальной программы в соответствии с утверждёнными ежегодными планами мероприятий по реализации муниципальной программы.

Основными исполнителями муниципальной программы являются отделы администрации Сонковского района Тверской области:

- комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района (далее - исполнители).

Исполнители муниципальной программы в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий муниципальной программы:

- а. обеспечивают разработку нормативных правовых актов, планов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;
- б. осуществляют разработку технических заданий и размещают заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в установленном порядке;
- в. обеспечивают формирование и представление необходимой документации для осуществления финансирования за счёт средств бюджета муниципального образования;
- г. подготавливают отчётные сведения по реализации муниципальной программы.

В течение всего периода реализации муниципальной программы:

- а. расходы на реализацию муниципальной программы подлежат включению в бюджет муниципального образования в объёме, предусмотренном в её действующей редакции, на соответствующие финансовые годы;
- б. параметры муниципальной программы учитываются при подготовке ежегодных отчётов о реализации муниципальной программы за отчётный финансовый год.

### **Мониторинг реализации муниципальной программы**

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

- а. информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;
- б. информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется в течение всего периода её реализации и предусматривает:

- а. ежеквартальную оценку выполнения исполнителями администратора муниципальной программы ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;
- б. корректировку (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;
- в. формирование отчёта о реализации муниципальной программы за отчётный финансовый год;

Администратор муниципальной программы формирует отчёт о реализации муниципальной программы за отчётный финансовый год по утверждённой форме.

Администратор муниципальной программы осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной программы.

В срок до 15 марта года, следующего за отчётным администратор муниципальной программы представляет отчёт о реализации муниципальной программы за отчётный



финансовый год на экспертизу в финансовый отдел администрации Сонковского района, в отдел экономики и муниципального заказа администрации Сонковского района.

## **Подраздел 6 Оценка рисков реализации муниципальной программы**

На реализацию Программы могут оказать влияние внешние и внутренние факторы.

К внешним рискам можно отнести:

- изменение объёма финансового обеспечения Программы;

Внутренние риски, которые могут оказать влияние на реализацию Программы:

- недостаточная гибкость Программы к изменению социально-экономических условий, как в муниципальном образовании, так и в регионе.

Для снижения вероятности неблагоприятного воздействия внутренних рисков планируется:

- своевременно реагировать на все изменения социально-экономических условий в муниципальном образовании.







6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	2	2	0	0	0	0	<b>Задача 2</b> подпрограммы «Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земель, в т.ч. находящихся в государственной собственности до разграничения»	тыс. руб лей	41,5	73	67	63	70	95
																	<b>Показатель задачи 2 подпрограммы</b> увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;	ед.	1	0	0	0	0	0
																	<b>Показатель задачи 2 подпрограммы</b> доля доходов бюджета муниципального образования, полученных от продажи земельных участков и от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	2	2	0	0	1	0	<b>Мероприятие 2.001 подпрограммы</b> «Разграничение собственности на землю и оформление муниципальной собственности на земельные участки»	тыс. руб лей	0	8	0	0	0	0
																	<b>Показатель мероприятия 2.001</b> Количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования	ед.	35	35	35	35	35	35
																	<b>Показатель мероприятия 2.001</b> Количество земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность	ед.	1	0	0	0	0	0
6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	2	2	0	0	2	0	<b>Мероприятие 2.002</b> «Подготовка и проведение процедур по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков»	тыс. руб.	41,5	42	42	63	70	70
																	<b>Показатель мероприятия 2.002</b> Количество заключённых договоров по итогам аукционов	ед.	3	3	3	3	3	3

6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	2	2	0	0	3	0	<b>Мероприятие 2.003</b> подпрограммы «Формирование и предоставление земельных участков для многодетных семей»	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
																	<b>Показатель мероприятия 2.003</b> Количество земельных участков, предоставленных в собственность многодетным семьям	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	2	2	0	0	4	0	<b>Мероприятие 2.004</b> Внедрение системы Технокад-Муниципалитет для оптимизации процессов в сфере земельно-имущественных отношений при взаимодействии с Росреестром	тыс. руб.	0	23	25	0	0	25	
																	<b>Показатель мероприятия 2.004</b> Использование системы Технокад-Муниципалитет	да/ нет	нет	да	да	да	да	да	да
6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	3	2	0	0	0	0	<b>Задача 3</b> подпрограммы "Создание условий для содержания имущества муниципального образования Сонковского района Тверской области, в т. ч. казны	тыс. руб.	50	458	180	440	20	20	
																	<b>Показатель задачи 3</b> "Обеспечение сохранности имущества муниципального образования Сонковского района Тверской области, в т. ч. казны"	да/ нет	да	да	да	да	да	да	да
6	0	6	0	1	1	3	0	5	1	0	3	2	0	0	1	0	<b>Административное мероприятие 3.001</b> "Обеспечение инвентаризации имущества муниципальног о образования Сонковского района Тверской области, в т. ч. казны	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	
																	<b>Показатель административного мероприятия 3.001</b> Количество проведённых инвентаризаций имущества муниципального образования Сонковский район Тверской области, в т. ч. казны	ед.	1	1	1	1	1	1	1



