

# АДМИНИСТРАЦИЯ СОНКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12. 2017

п. Сонково

№ 222 -па

Об утверждении Перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области

Руководствуясь Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов, утвержденном постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007 г. №396-па; Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Тверской области «Сонковский район», утвержденном решением Собрания депутатов Сонковского района Тверской области от 30.03.2012 г № 53, администрация Сонковского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1.01.2019 г. и подлежит опубликованию в газете «Сонковский вестник» и размещению на сайте администрации Сонковского района в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Сонковского района:

В. М. Березкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Сонковского района Тверской области  
от 14.12. 2018 № 222-па

Перечень значений коэффициента социально-экономических  
особенностей в отношении земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена, а также земельными участками находящихся в  
собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области  
Раздел 1. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значение коэффициента
1	2	3
1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	1
2	Земельные участки, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества	1
3	Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства	1
4	Земельные участки, предназначенные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	1
5	Земельные участки на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов):	
	в течение нормативного срока	1
	при превышении нормативного срока до 1 года	1
6	Земельные участки, предназначенные для иных целей, в пределах видов разрешённого использования	1

Раздел 2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значение коэффициента
1	2	3
1	Земельные участки, предназначенные для деревообрабатывающей промышленности	15
2	Земельные участки, предназначенные для обслуживания нефтеперекачивающих станций	15
3	Земельные участки, предназначенные для обслуживания артезианских скважин	15
4	Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации иных объектов промышленности	3
5	Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики	50

6	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, в том числе:	
	общего пользования	1
	не общего пользования	1
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе:	
	на федеральных автодорогах общего пользования	1
	на региональных автодорогах общего пользования	1
9	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	50
11	Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации иных объектов транспорта	1
12	Земельные участки, предназначенные для обеспечения организаций и (или) объектов связи	50
13	Земельные участки, предназначенные для обеспечения организаций и (или) объектов радиовещания, телевидения, информатики	50
14	Земельные участки, используемые для разработки гравийных и песчаных карьеров	15
15	Земельные участки, используемые для добычи глин	1
16	Земельные участки, используемые для добычи торфа	1
17	Земельные участки, используемые для разработки иных полезных ископаемых	1
18	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины) и объектов общественного питания, в том числе:	
	торгующие алкогольной продукцией	1
	не торгующие алкогольной продукцией	1
19	Земельные участки для размещения баз и складов	1
20	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1
21	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телеаппаратуры, и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий, по ремонту сельскохозяйственной техники	1
22	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений	1
23	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1
24	Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности	1
25	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства, в том числе:	

	в течение нормативного срока	1
	при превышении нормативного срока до 1 года	1
	при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	1
	при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	1
	при превышении нормативного срока более 3 лет	1
26	Земельные участки, предназначенные для иного специального назначения (свалки, полигоны, кладбища и т.д.)	1
27	Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше	1

### Раздел 3. Земли водного фонда

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значение коэффициента
1	2	3
1	Земли водного фонда	1

### Раздел 4. Земли лесного фонда

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значение коэффициента
1	2	3
1	Земли лесного фонда	1

### Раздел 5. Земли особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значение коэффициента
1	2	3
1	Земельные участки земель рекреационного назначения, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы	1
2	Земельные участки земель рекреационного назначения, на которых находятся детские туристические станции, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты	1
3	Земельные участки лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1
4	Земельные участки особо охраняемых природных территорий	1
5	Земельные участки природоохранного назначения	1
6	Земельные участки историко-культурного назначения	1
7	Особо ценные земли	1
8	Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше	1

Раздел 6. Земли населенных пунктов

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значение коэффициента	
		Городское поселение поселок Сонково	Сельские поселения Сонковского района
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1
2	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства		
2.1	За земельные участки для последующего размещения объекта:		
	в течение нормативного срока	1	1
	при превышении нормативного срока до 1 года	1	1
	при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	1,5	1,5
	при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	2	2
2.2	За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта, за исключением земель общего пользования:		
	в течение нормативного срока	1	1
	при превышении нормативного срока до 1 года	1	1
	при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	1,5	1,5
	при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	2	2
3	Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства		
	3.1	За земельные участки для последующего размещения объекта:	
3.2	с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	2	2
	За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта, за исключением земель общего пользования:		
	с даты предоставления в аренду земельного участка свыше 3 лет	100	100
4	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами:		
	в течение периода, не превышающего 10 лет	1	1
	при превышении 10-летнего срока	100	100
5	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, земли, используемые гражданами под огороды	1	1
6	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства	1	1

7	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для хранения индивидуального транспорта:		
	индивидуальные гаражи	5	5
	кооперативные гаражи	5	5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	1,1	1
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины, павильоны):		
	торгующие алкогольной продукцией	1,2	1
	не торгующие алкогольной продукцией	1,2	1
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли:		
	рынки (за исключением площади, занятой социальными рядами)	0,75	0,75
	вне рынков (торговые ряды, за исключением социальных рядов, и лотки)	0,75	0,75
	социальные ряды	5	5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения других объектов торговли (киоски, палатки и прочие)	1	0,75
12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания:		
	торгующие алкогольной продукцией	1,1	1
	не торгующие алкогольной продукцией	1	0,75
	земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях	0,75	0,75
13	Земельные участки для размещения баз и складов	1	1
14	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1	1
15	Земельные участки, предоставленные для нужд связи	10	5
16	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы)	1	1
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ветеринарных услуг, приюты для животных	0,75	0,75
18	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по организации отдыха и развлечений:		
	букмекерские конторы, тотализаторы, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	1	1
	прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (залы для боулинга, бильярдные залы)	1	1
	танцплощадки, а также аттракционы (не связанные с возможностью получения выигрыша участником)	1	1
19	Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности (оборудование и сооружения, на которых размещается реклама)	1	1
20	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	1	1
21	Земельные участки, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	1	1
22	Земельные участки, предназначенные для размещения парикмахерских, салонов красоты и прочих объектов по оказанию косметологических услуг	0,75	0,75

23	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, размещения аптечных учреждений, объектов образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,75	0,75
24	Земельные участки, предназначенные для занятий народными художественными промыслами – в отношении земельных участков, находящихся в местах бытования исторических промыслов, производств и ремесел	0,75	0,75
25	Земельные участки, предназначенные для размещения бань (в том числе саун, душевых)	0,75	0,75
26	Земельные участки, предназначенные для оказания ритуальных и обрядовых услуг	0,75	0,75
27	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телеаппаратуры, и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий	0,75	0,75
28	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту, окраске и пошиву обуви, по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, пошиву и вязанию трикотажных изделий, а также по оказанию услуг по химической чистке и крашению и услуг прачечных	0,75	0,75
29	Земельные участки, предназначенные для размещения фотоателье, фото - и кинолабораторий	0,75	0,75
30	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений	0,75	0,75
31	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию прочих услуг производственного и непромышленного характера	0,75	0,75
32	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий:		
	некоммерческих и общественных (объединений) организаций, кроме органов территориального общественного самоуправления	0,75	0,75
	органов территориального общественного самоуправления, наделенных статусом юридического лица, либо организаций, учредителем (учредителями) которых являются исключительно органы территориального общественного самоуправления	0,75	0,75
	административные здания прочих организаций и физических лиц	0,75	0,75
33	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов (в том числе производственные гаражи, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, артскважины, проезды и т.п.), за исключением сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	2,2	4
34	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов	1	1

	инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса		
35	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций	1	1
36	Земельные участки, предназначенные для размещения вокзалов, аэропортов, аэродромов	1	1
37	Земельные участки, предназначенные для размещения банков и других финансово-кредитных кредитных учреждений, их подразделений, в том числе пунктов по обмену валюты	1	1
38	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, непосредственно используемых организациями гражданской обороны, а также объектов мобилизационного назначения	1	1
39	Земельные участки, занимаемые объектами культурного наследия, памятниками природы, заповедниками, ботаническими садами	1	1
40	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, санаториев, пансионатов, лагерей, лечебно-оздоровительных курортов	1	1
41	Земельные участки, непосредственно используемые для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур, а также переданные в аренду для сельскохозяйственных нужд и занятые нарушенными землями (требующими рекультивации), на первые 10 лет пользования	1	1
42	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.), а также земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	1
43	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), а также предназначенные:		
	для объектов торговли	1	1
	для объектов общественного питания	1	1
	для прочих	1	1
44	Земельные участки, занимаемые водными объектами (прудами, водоемами)	1	1
45	Земельные участки, относящиеся к землям общего пользования и предназначенные:		
	для объектов торговли	1	1
	для объектов общественного питания	1	1
	для объектов по ремонту обуви	1	1
	за временно занимаемые земельные участки на период строительства объекта	1	1
	для прочих объектов	1	1
46	Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше	1	1