

**Администрация Койского сельского поселения
Сонковского района
Тверская область
Протокол**

**заседания комиссии рассмотрения заявок для участия в открытом по составу участников
и по форме подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды находящихся в
государственной собственности земельных участков**

03 апреля 2017 г.

№ 2

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	Герасимова Г.И.
Секретарь комиссии	Мельникова Л.В.
Члены комиссии:	Осипова О.А.
	Воронин С.Ю.
	Картошкина В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок для участия в открытом по составу участников и по форме подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на находящиеся в государственной собственности земельные участки (извещение опубликовано в газете «Сонковский вестник» от 03 марта 2017 г. № 8 (11491):

Лот № 1 – право на заключение договора аренды на находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:30:0130801:33. Адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Сонковский, с/п Койское, д. Колачево, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – отчет независимой оценки ООО «Андреев Капиталь» и составляет 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - право на заключение договора аренды на находящийся в государственной собственности до разграничения земельного участка из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 69:30:0130801:34. Адрес (описание местоположения): обл. Тверская, р-н Сонковский, с/п Койское, д. Колачёво, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – отчет независимой оценки ООО «Андреев Капиталь» и составляет 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Организатор торгов – Администрация Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области.

Форма торгов – открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион.

Комиссия установила:

На 17 ч. 00 мин. 31 марта 2017 г. поступило 2 заявки

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток	Дата внесения задатка
1	Пономарев Сергей Николаевич	30.03.2017 г	2200	12.03.2017 г

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток	Дата внесения задатка
2	Пономарев Игорь Николаевич	30.03.2017 г	2200	12.03.2017 г

Рассмотрев представленные заявки, комиссия установила:

- заявители Пономарев Сергей Николаевич, Пономарев Игорь Николаевич, заявки соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, предъявляемым к участникам аукциона;
- заявки поданы в сроки, установленные извещением о проведении аукциона для подачи заявок на участие аукционе;
- заявки с приложенными документами, соответствуют требованиям и условиям действующего законодательства и извещения о проведении аукциона

Комиссия решила:

1. Допустить Пономарева С.Н., проживающего по адресу: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д. 44, кв. 71 к участию в аукционе по лоту № 1, признав его участником аукциона, Пономарева И.Н., проживающего по адресу: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д. 37, кв. 21 к участию в аукционе по лоту № 2, признав его участником аукциона .
2. В связи с тем, что на выставленный на открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка поступила только одна заявка по лоту №1, лоту №2, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся.
3. Администрации Койского сельского поселения Сонковского района Тверской области в течение десяти дней со дня подписания данного протокола подготовить и направить единственным участникам аукциона, подписанные проекты договоров аренды земельных участков на условиях, заявленных Организатором аукциона с размером ежегодной арендной платы по договорам: лот№1 – 11 000 (одиннадцать тысяч) руб. и лот№2 - 11 000 (одиннадцать тысяч) руб.
4. Опубликовать информацию об итогах аукциона в газете «Сонковский вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на сайте Администрации Сонковского района Тверской области в разделе «Сельские поселения».

Решение принято единогласно.

Комиссия:

Герасимова Г.И.
 Мельникова Л.В.
 Осипова О.А.
 Воронин С.Ю.
 Картошкина В.