**Протокол**

**заседания комиссии по проведению открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка**

"04" августа 2014 г. № 17

Комиссия в составе:

Председатель комиссии Ершова Т. М.

Секретарь комиссии Журавлева А. А.

 Члены комиссии: Лукашин О.Н.

 Молчанова Т. С.

 Артемкин А. А.

 Буров О. Н. (по согласованию);

 **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона (извещения опубликовано в газете «Сонковский вестник» от 04 июля 2014 г. № 47-48 (11328-11329):

1. **Лот №1 -** находящийся в государственной собственности до

разграничения земельный участок, с кадастровым номером 69:30:0070164:4. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Сонковский, пгт Сонково, пер. Восточный, д. 3.

- площадь земельного участка 2111 кв. м.;

- категория земельного участка - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома;

-срок аренды 11 месяцев

- начальный размер годовой арендной платы – отчет независимой оценки ООО «Андреев Капиталъ» – 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона -5 % от начальной цены – 645 (шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек; задаток – 20 % от начальной цены – 2580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

**Организатор торгов** – комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области.

**Форма торгов –** открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион.

  **Комиссия установила:**

На 17 ч. 00 мин. 31 июля 2014 г. поступило:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № заявки | Заявитель | Дата подачи заявки | Внесенный задаток | Дата внесения задатка |
| 14 | ИП Савинов Николай Сергеевич | 17.07.2014 г | 2580 | 17.07.2014 г |

**Комиссия решила:**

На участие в открытом по составу участников и по форме подачи заявок аукционе по продаже права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка, с кадастровым номером 69:30:0070164:4. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Сонковский, пгт Сонково, пер. Восточный, д. 3, площадь земельного участка 2111 кв. м., категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома, срок аренды 11 месяцев поступила только одна заявка.

Документы, предоставленные для участия в аукционе поданы в соответствии со ст. 38.1. Земельного кодекса РФ. Признать ИП Савинова Н. С. участником аукциона

 Комиссия:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ершова Т. М.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Журавлева А. А

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лукашин О.Н.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанова Т. С.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Артемкин А. А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Буров О. Н. (по согласованию);