

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации Сонковского района Тверской области «Об утверждении коэффициента ежегодного индексирования размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом Сонковского района Тверской области»

Проект подготовлен в целях реализации муниципальной программы «Развитие системы управления собственностью муниципального образования Сонковский район Тверской области на 2017-2022 годы», утверждённой постановлением администрации Сонковского района Тверской области от 14.12.2016 № 156-па, повышения эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области, в соответствии с пунктом 7.3.3. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области, утверждённого решением Собрания депутатов Сонковского района Тверской области от 26.07.2016 № 41.

При определении арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется годовая рыночная стоимость арендной платы за пользование таким имуществом, определенная на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по итогам публичных торгов. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в бесспорном порядке на величину фактического уровня инфляции с использованием индекса потребительских цен на услуги.

В соответствии с п. 4.7. Положения об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сонковский район Тверской области, утверждённого решением Собрания депутатов Сонковского района Тверской области от 19.04.2017 № 63, «Размер арендной платы, установленный в договоре аренды, может изменяться арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на коэффициент инфляции, если иное не установлено действующим законодательством».

Коэффициент инфляции в Тверской области определяется на основании официальной статистической информации об индексе потребительских цен на товары и услуги по Тверской области, который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции. «На коэффициент инфляции индексируется размер арендной платы за предшествующий расчетному период. Значения коэффициентов инфляции, применяемых для индексирования размера арендной платы, утверждаются ежегодно постановлением Администрации Сонковского района». При этом Арендатор обязан уплачивать арендную плату исходя из представленного ему нового расчёта, «начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего уведомления о перерасчёте арендной платы».

При разработке данного Проекта использовались данные официальной статистической информации об индексе потребительских цен на товары и услуги по Тверской области за период ноябрь 2018 года к ноябрю 2017 года.

Планируемый период действия муниципального нормативного правового акта – с 1 января 2019 года до вступления в силу муниципального нормативного правового акта, утверждающего коэффициент ежегодного индексирования размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом в 2020 году.

Проект постановления не содержит положений в части введения избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.