

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сонковского района Тверской области

В.М. Березкин**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1558 кв. м., кадастровый номер 69:30:0000019:261, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Сонковский район, с/п Беляницкое, в районе д. Пригорки

Содержание

1. Общие положения	3
2. Условия участия в торгах	3
3. Порядок проведения торгов	4
4. Оформление результатов торгов.....	5
5. Признание торгов несостоявшимися.....	5
6. Извещение	7
Приложение № 1 – Форма заявки на участие в аукционе;	
Приложение № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка;	

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

1.2. Предмет аукциона – продажа находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1558 кв.м., с кадастровым номером 69:30:0000019:261. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Сонковский, с/п Беляницкое, в районе д. Пригорки.

1.3. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

1.4. Организатором аукциона выступает - Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области.

1.5. Аукцион назначить на 25 марта 2019 г. в 10 час. 00 мин.

1.6. Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты Организатора аукциона: Тверская область, пгт. Сонково, пр. Ленина, д. 24, телефон 8(48246) 2-14-49, lukashin@sonkovo.ru.

Официальный сайт Администрации Сонковского района www.sonkovo.ru

Официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru.

1.7. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.8. Проект договора купли -продажи земельного участка приведен в Приложении № 2 настоящей документации об аукционе.

1.9. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется по рыночной стоимости земельного участка (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Андреев-Капитал») и составляет 5280 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.10. Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и составляет 1056 (одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 00 копеек перечисляется участниками до подачи заявки на УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области лицевой счёт 05363017370) ИНН 6940000586, КПП 694001001, р/счет 40302810300003000056 в отделение по Тверской области Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу (отделение Тверь), БИК банка 042809001, код ОКТМО 28651151, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения аукциона и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, кад. № 69:30:0000019:261».

1.11. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Сонковского района www.sonkovo.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

1.12. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

2. Условия участи в торгах

2.1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка и иные документы в соответствии

с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

2.3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

2.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.7. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

2.8. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.9. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

2.10. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

3. Порядок проведения торгов

3.1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

3.2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

4. Оформление результатов торгов

4.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется организатором торгов (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене) и составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;
- 2) предмет торгов, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

4.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи.

4.3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4.4. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Признание торгов несостоявшимися

5.1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

5.2. Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 5.1. настоящей документации, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

5.3. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте «а» пункта 5.1, Организатор в течении десяти дней со дня подписания протокола приема заявок направляет единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

5.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

5.5. Протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

5.6. Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

5.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Извещение

Администрация Сонковского района Тверской области сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка.

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области.

Решение о проведении торгов принято Главой администрации Сонковского района Постановлением от 14.02.2019 г. № 29 - па «Об объявлении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка».

Форма торгов – открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион

Дата и место проведения аукциона: 25. 03. 2019 года в 10-00 часов, по адресу: Тверская область, Сонковский район, п. Сонково, пр. Ленина, д. 24. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения.

Предмет торгов - продажа находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 69:30:0000019:261. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Сонковский, с/п Беляницкое, в районе д. Пригорки

Площадь земельного участка 1558 кв. м.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость на основании отчета независимой оценки ООО «Андреев – Капитал» об оценке рыночной стоимости и составляет 5280 (пять тысяч двести восемьдесят) руб. 00 копеек, шаг аукциона -3 % от начальной цены – 158 (сто пятьдесят восемь) рублей, задаток – 20 % от начальной цены – 1056 (одна тысяча пятьдесят шесть) рублей перечисляется участниками до подачи заявки. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области лицевой счёт 05363017370) ИНН 6940000586, КПП 694001001, р/счет 40302810300003000056 в отделение по Тверской области Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу (отделение Тверь), БИК банка 042809001, код ОКТМО 28651151. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по продаже земельного участка. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течении 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Адрес места приема заявок и предложений для участия в аукционе:

171450, Тверская обл., Сонковский район, п. Сонково, пр. Ленина, д. 24

Срок приема заявок и предложений: с 22. 02. 2019 г. по 18. 03. 2019 г. включительно, в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов.

Окончательный срок подачи заявок – 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора торгов. Организатор возвращает задаток в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион, на который подана одна заявка, признается несостоявшимся.

Организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок направляет единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Победителем аукциона становится участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Внесенный победителем задаток перечисляется организатором аукциона на счет УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области) и засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Ознакомиться с формой заявки и проектом договора купли-продажи можно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Сонковского района www.sonkovo.ru

Справки по телефону: 8(48246) 2-14-49.

Форма заявки на участие в аукционе

Регистрационный N _____
от "___" _____ 2019 г.**Заявка на участие в аукционе**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан «___» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

ИНН _____

для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРНИП _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

Должность, ФИО руководителя _____

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности _____

(номер, дата, кем выдана)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе, назначенном на «25» марта 2019 г. на 10 часов 00 минут, по лоту № 1, на право заключения договора купли - продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1558 кв. м., с кадастровым номером 69:30:0000019:261.

(адрес земельного участка)

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с Комитетом по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области договор купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов (далее – договор купли - продажи) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- в полном объеме выполнять все установленные договором купли - продажи существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли - продажи, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

МП (при наличии)

Дата « ____ » _____ 2019 г.

Настоящим подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с моими персональными данными (персональными данными недееспособного лица – субъекта персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем): их обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

« ____ » _____ 2019г.

Подпись _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

поселок Сонково
Тверская область

_____ 2019 года

Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области, расположенный по адресу: 171450 Тверская область, п. Сонково, пр. Ленина д. 24, основной государственный регистрационный № 1026901545175, ИНН – 6940000586, в лице председателя комитета **Лукашина Олега Николаевича**, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка _____ от «__» _____ 20__ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1558 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Сонковский, с/п Беляницкое, в районе д. Пригорки, кадастровый номер участка 69:30:0000019:261, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.3. Обременения земельного участка и ограничения его использования: не зарегистрированы

1.4. Земельный участок свободен от застроек

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от _____, является окончательной и изменению не подлежит (Приложение № 1).

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет в течение пятнадцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, на следующий счет: Управление федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области) ИНН 6940000586 КПП 694001001 ОКТМО 28651404 Банк получателя: Отделение Тверь г. Тверь БИК банка 042809001, расчетный счет № 40101810600000010005, код 606 114 06013 05 0000 430).

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в подпункте 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- копия протокола о результатах аукциона;
- передаточный акт.

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

6.6. В течение 30 дней с даты присвоения Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, и по экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

**Продавец: Комитет по управлению
имуществом администрации Сонковского
района Тверской области**

171450, Тверская обл. п. Сонково, пр. Ленина,
д. 24 ИНН 6940000586, КПП 694001001, р/сч.
40204810100000000056 БИК 042809001

О. Н. Лукашин
М.П.

/ _____ / _____

**Передаточный акт
к Договору купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам аукциона**

поселок Сонково
Тверская область

_____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области, расположенный по адресу: 171450 Тверская область, п. Сонково, пр. Ленина д. 24, основной государственный регистрационный № 1026901545175, ИНН – 6940000586, в лице председателя комитета **Лукашина Олега Николаевича**, действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью 1558 кв. м, кадастровый номер 69:30:0000019:261, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Сонковский, с/п Беяницкое, в районе д. Пригорки из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Участок), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского района Тверской области

171450, Тверская обл. п. Сонково, пр. Ленина, д. 24
ИНН 6940000586, КПП 694001001, р/ сч.
40204810100000000056 БИК 042809001

О. Н. Лукашин
м.п.

/ _____ /